



INVEST.COM

КАТАЛОГ НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Продажа офисов
с готовностью
2024 - 2029

МАЙ 2025

СОДЕРЖАНИЕ КАТАЛОГА

Местоположение объектов	3
Объекты по готовности	4
Объекты по стоимости	5
Объекты по округам	6
Объекты по алфавиту	7
Страницы объектов	8-59
Сравнение параметров объектов	60-62

ПРИМЕЧАНИЕ

Предоставим информацию под задачи Вашей компании, в том числе по объектам, не представленным в каталоге.

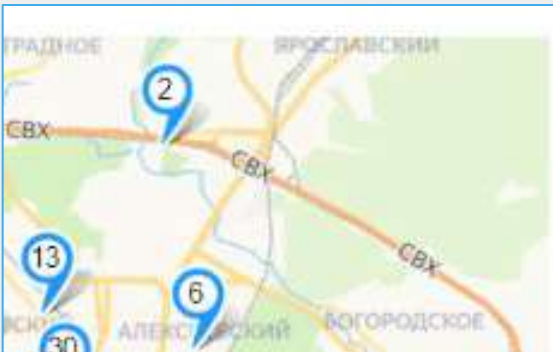
В каталоге не представлены:

- объекты со стоимостью «по запросу»
- крупные лоты от 10 000 м²
- объекты, по которым не объявлены старты продаж

КАК ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРЕЗЕНТАЦИЕЙ

НАЗВАНИЯ ОБЪЕКТОВ В РУБРИКАТОРАХ - ИНТЕРАКТИВНЫЕ

Нажмите на название, чтобы перейти на страницу объекта в каталоге



1	Lunar
2	Водолея
3	Эйфелева
4	Stone Купеческая
5	Taller
6	Серебряный фонтан

ОБЪЕКТЫ ПО ГОТОВНОСТИ

Водолея	2Q 2024	8	Ups
Водолея	2Q 2024	9	Twil
Эйфелева	2Q 2024	10	Neve
Stone Купеческая	3Q 2024	11	Нес

ОБЪЕКТЫ ПО СТОИМОСТИ (от Р/м²)

Промышленно	193 000	32
Новая Москва	200 000	30
Rubleva Business Park	200 000	24

ОБЪЕКТЫ ПО ОКРУГАМ

ЦАО	
Stone Купеческая	10
iCity	17

ОБЪЕКТЫ ПО АЛФАВИТУ

A	
Ahead	13
B	
Botanica	8

Нажмите на адрес в карточке здания, чтобы посмотреть объект на Яндекс картах

Lunar

📍 Ленинский проспект вл.38

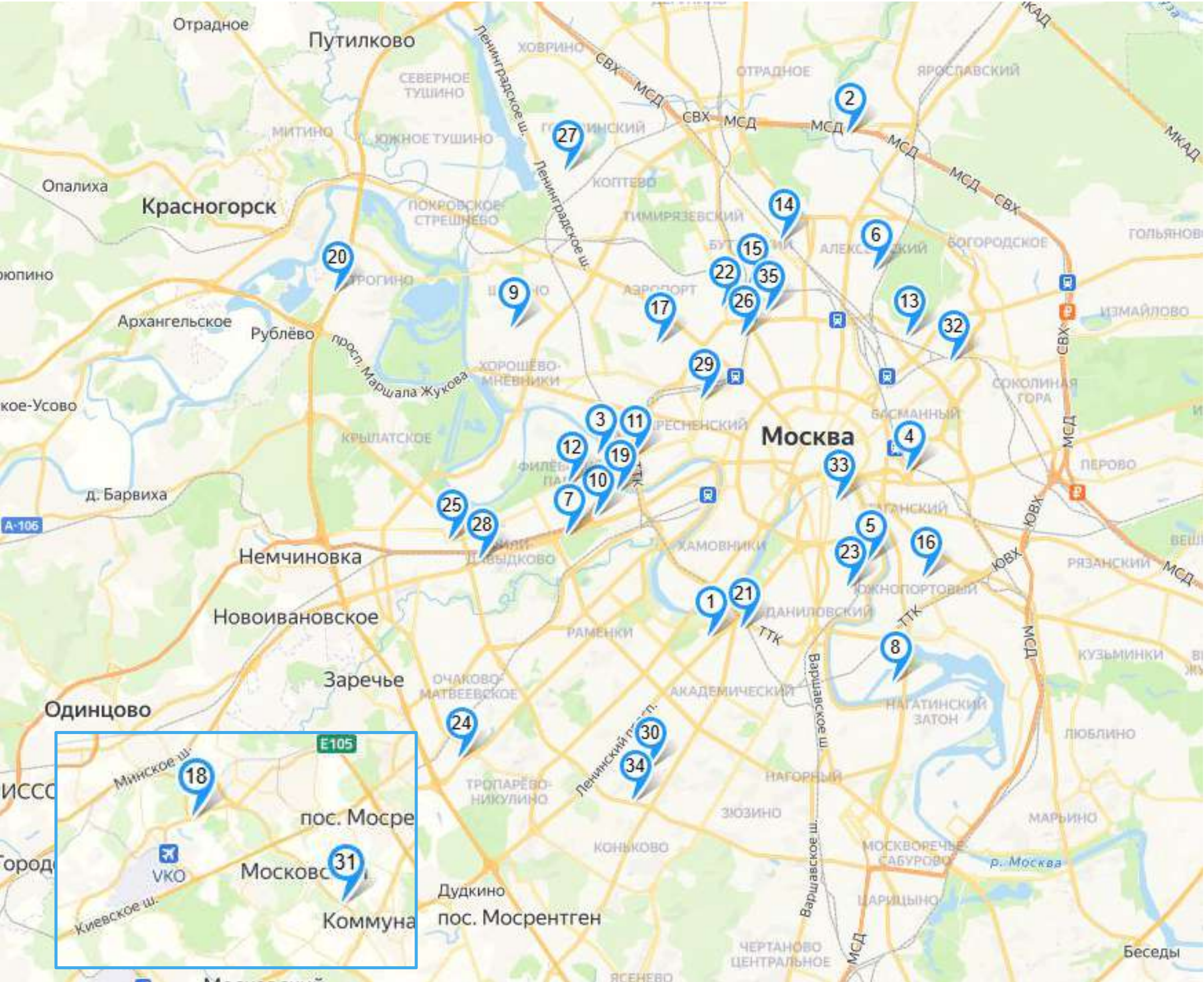
🕒 Ленинский проспект (10 мин.)

Готовность 2Q 2024

Район/округ Гагаринский (ЮЗАО)



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ



- 1

Lunar
- 2

Botanica
- 3

Эйлер
- 4

Stone Курская
- 5

Taller
- 6

Серебряный фонтан
- 7

Ahead
- 8

Tesla
- 9

Октябрьское поле
- 10

Fili Centre
- 11

iCity 12
- Fili Residence 13
- Деловой дуэт 14
- Ostankino Business Park
- 15

Stone Савеловская 16
- Дубровка 17
- Обсидиан 18
- Переделкино 19
- Porta
- 20

Rublevo Business Park
- 21

Stone Ленинский
- 22

Stone Towers (D)
- 23

Opus
- 24

Lakes
- 25

Upside Kuntsevo
- 26

Twist
- 27

Nevsky Plaza
- 28

Qoob
- 29

Пресня сити
- 30

Афи Парк
- 31

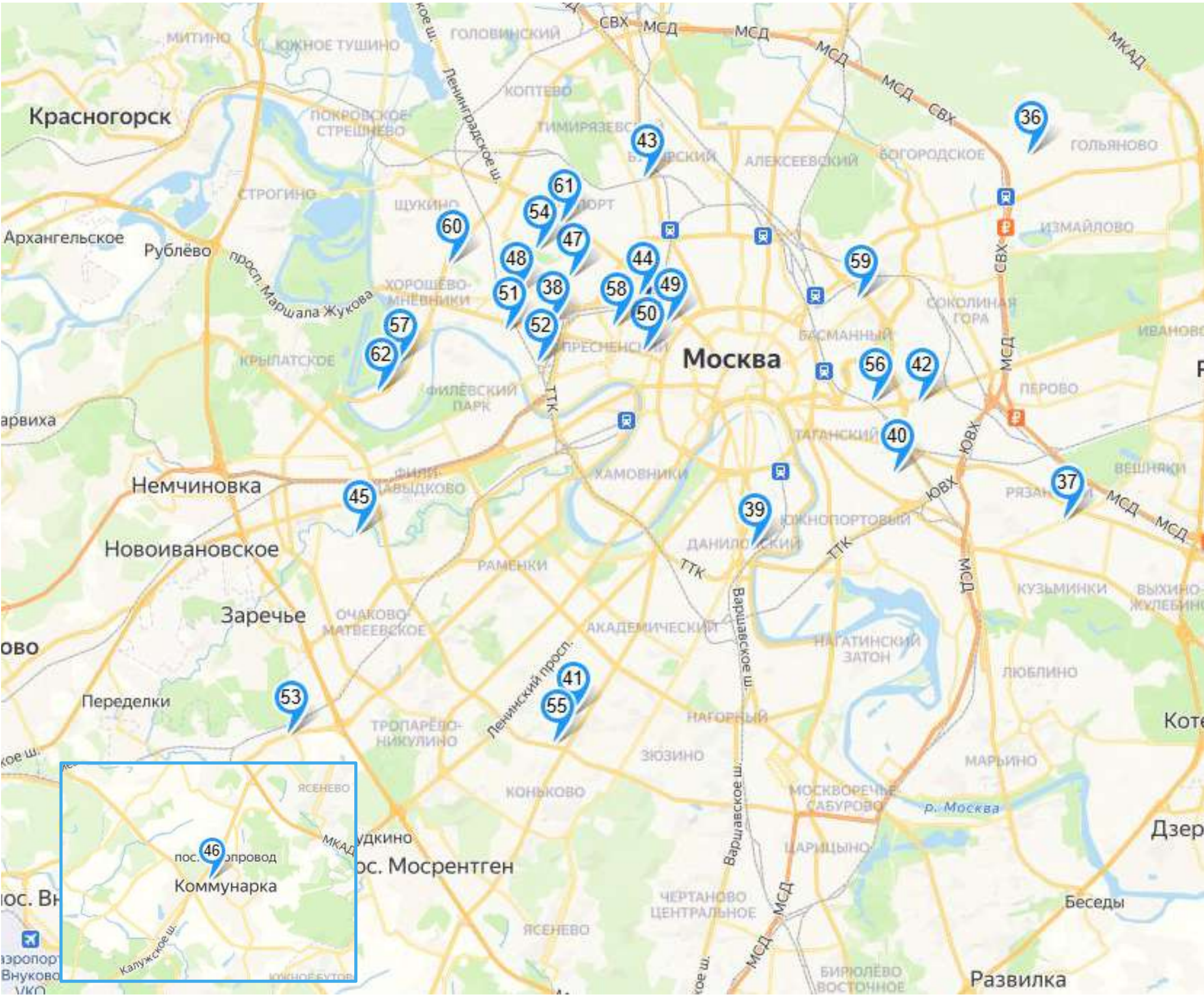
Прокшино
- 32

БЦ RAIL
- 33

Runovsky 14
- 34

Geolog 2
- 35

Густав



- 36

Сиреневый парк
- 37

NOON
- 38

2-й Хорошёвский пр, вл7
- 39

Башня Рябов
- 40

Nice Tower
- 41

Level Воронцовская
- 42

Энтузиастов 12
- 43

Stone Дмитровская
- 44

Frame
- 45

Группа Родина
- 46

Новая Москва
- 47

Stone Ходынка 1
- 48

Хорошевское шоссе, д. 39
- 49

Тишинский (корп.5 стр.2)
- 50

Тишинский (особняк)
- 51

Силикатный
- 52

Light City
- 48

Хорошевское шоссе, д. 39
- 49

Тишинский (корп.5 стр.2)
- 50

Тишинский (особняк)
- 51

Силикатный
- 52

Light City
- 53

Мещерский
- 54

Stone Ходынка 2
- 55

Stone Калужская
- 56

Stone Римская
- 57

Stone Мневники 1
- 58

Тишинский (4 очередь)
- 59

Кобзон центр
- 60

Народного Ополчения 34
- 61

Эйр
- 62

Stone Мневники 2

Lunar	2Q 2024	9
Botanica	2Q 2024	10
Эйлер	2Q 2024	11
Stone Курская	3Q 2024	12
Taller	4Q 2024	13
Серебряный фонтан	4Q 2024	14
Ahead	4Q 2024	15
Tesla	4Q 2024	16
Технопарк Октябрьское поле	4Q 2024	17
Fili Centre	4Q 2024	18
iCity	1Q 2025	19
Fili Residence	1Q 2025	20
Деловой дуэт	2Q 2025	21
Ostankino Business Park	2Q 2025	22
Stone Савеловская	2Q 2025	23
Дубровка	2Q 2025	24
Обсидиан	3Q 2025	25
Переделкино	3Q 2025	26
Porta	3Q 2025	27
Rublevo Business Park	3Q 2025	28
Stone Ленинский	4Q 2025	29

Stone Towers (D)	4Q 2025	30
Opus	4Q 2025	31
Lakes	4Q 2025	32
Upside Kuntsevo	4Q 2025	33
Twist	4Q 2025	34
Nevsky Plaza	4Q 2025	35
Qoob	4Q 2025	36
Пресня Сити	4Q 2025	37
Афи Парк	4Q 2025	38
Прокшино	1Q 2026	39
БЦ RAIL	1Q 2026	40
Runovsky 14	2Q 2026	41
Geolog 2	3Q 2026	42
Густав	3Q 2026	43
Сиреневый парк	3Q 2026	44
NOON	3Q 2026	45
2-й Хорошёвский пр, вл7	3Q 2026	46
Башня Рябов	4Q 2026	47
Nice Tower	4Q 2026	48
Level Воронцовская	4Q 2026	49
Энтузиастов 12	4Q 2026	50

Stone Дмитровская	1Q 2027	51
Frame	2Q 2027	52
Группа Родина	2Q 2027	53
Новая Москва	3Q 2027	54
Stone Ходынка 1	3Q 2027	55
Хорошевское шоссе, д. 39	3Q 2027	56
Тишинский (корп.5 стр.2)	4Q 2027	57
Тишинский (особняк)	4Q 2027	58
Силикатный	1Q 2028	59
Light City	2Q 2028	60
Мещерский	2Q 2028	61
Stone Ходынка 2	3Q 2028	62
Stone Калужская	3Q 2028	63
Stone Римская	4Q 2028	64
Stone Мневники 1	4Q 2028	65
Тишинский (4 очередь)	4Q 2028	66
Кобзон центр	4Q 2028	67
Народного ополчения 34	4Q 2028	68
Эйр	4Q 2028	69
Stone Мневники 2	4Q 2029	70

ОБЪЕКТЫ ПО СТОИМОСТИ (от ₹/м²)



Энтузиастов 12	180 000	50	Афи Парк	317 200	38	Stone Савеловская	445 000	23
Сиреневый парк	199 000	44	Geolog 2	328 000	42	Stone Ходынка 1	455 000	62
Переделкино	200 000	26	Ostankino Business Park	330 000	22	Fili Centre	457 600	18
Новая Москва	200 000	54	Level Воронцовская	332 000	49	Taller	461 728	13
Мещерский	217 000	61	Эйлер	339 000	11	Группа Родина	462 734	53
Прокшино	232 683	39	БЦ RAIL	343 000	40	Fili Residence	465 130	20
Tesla	237 085	16	Stone Дмитровская	345 000	51	Lunar	480 000	9
Серебряный фонтан	239 631	14	Light City	345 000	60	Пресня сити	480 000	37
Деловой дуэт	240 000	21	Силикатный	350 000	59	Эйр	482 100	69
Lakes	263 000	32	Тишинский (4 очередь)	360 700	66	Upside Kuntsevo	515 051	33
NOON	273 200	45	Кобзон центр	379 600	67	Stone Ленинский	524 000	29
Frame	286 829	52	Stone Римская	395 000	64	2-й Хорошёвский пр, вл7	538 941	46
Botanica	289 650	10	Хорошевское шоссе, д. 39	399 674	56	Stone Мневники 1	544 000	65
Густав	293 000	43	Башня Рябов	400 000	47	Обсидиан	566 400	25
Nevsky Plaza	298 000	35	Ahead	412 000	15	Porta	623 673	27
Rublevo Business Park	298 944	28	Stone Курская	415 000	12	Тишинский (К5 С2)	627 129	57
Дубровка	300 000	24	Stone Мневники 2	415 000	70	iCity	720 000	19
Народного ополчения 34	300 000	68	Qoob	415 320	36	Тишинский (особняк)	782 790	58
Nice Tower	300 143	48	Opus	421 865	31	Runovsky 14	970 000	41
Stone Ходынка 2	300 244	62	Технопарк Октябрьское поле	430 000	17	Stone Towers (D)	1 300 000	30
Stone Калужская	307 000	63	Twist	438 000	34			

ЦАО

Stone Курская	12
iCity	19
Opus	31
Пресня Сити	37
Runovsky 14	41
Frame	52
Light City	60
Тишинский (корп.5 стр.2)	57
Тишинский (особняк)	58
Тишинский (4 очередь)	66
Кобзон центр	67
БЦ RAIL	40

СЗАО

Технопарк Октябрьское поле	17
Силикатный	59
Stone Мневники 1	65
Народного ополчения 34	68
Stone Мневники 2	70

СВАО

Botanica	10
Серебряный фонтан	14
Ostankino Business Park	22
Stone Савеловская	23
Густав	43

ЮЗАО

Lunar	9
Stone Ленинский	29
Афи Парк	38
Geolog 2	42
Левел Воронцовская	49
Stone Калужская	63

ЮАО

Taller	13
Tesla	16
Башня Рябов	47

САО

Обсидиан	25
Stone Towers (D)	30
Twist	34
Nevsky Plaza	35
Stone Дмитровская	51
Stone Ходынка 1	55
Stone Ходынка 2	62
Эйр	69
Хорошевское шоссе, д. 39	56
2-й Хорошёвский пр, вл7	46

ВАО

Деловой дуэт	21
Сиреневый парк	44

НАО

Переделкино	26
Новая Москва	54
Прокшино	39

ЗАО

Эйлер	11
Ahead	15
Fili Centre	18
Fili Residence	20
Porta	27
Rublevo Business Park	28
Lakes	32
Upside Kuntsevo	33
Qoob	36
Мещерский	61
Группа Родина	53

ЮВАО

Дубровка	24
Энтузиастов 12	50
Nice Tower	48
Stone Римская	64
NOON	45

ОБЪЕКТЫ ПО АЛФАВИТУ

A	
Ahead	15
B	
Botanica	10
F	
Fili Centre	18
Fili Residence	20
Frame	52
G	
Geolog 2	42
I	
iCity	19
L	
Lakes	32
Level Воронцовская	49
Light City	60
Lunar	9
N	
Nevsky Plaza	35
Nice Tower	48
NOON	45
O	
Opus	31
Ostankino Business Park	22
8	

P	
Porta	27
Q	
Qoob	36
R	
Rublevo Business Park	28
Runovsky 14	41
S	
Stone Towers (D)	30
Stone Дмитровская	51
Stone Калужская	63
Stone Курская	12
Stone Ленинский	29
Stone Римская	64
Stone Савеловская	23
Stone Ходынка 1	55
Stone Ходынка 2	62
Stone Мневники 1	65
Stone Мневники 2	70

T	
Taller	13
Tesla	16
Twist	34
U	
Upside Kuntsevo	33
A	
Афи парк	38
Б	
Башня Рябов	47
БЦ RAIL	40
Г	
Густав	43
Группа Родина	53
Д	
Деловой дуэт	21
Дубровка	24
М	
Мещерский	61
Н	
Народного ополчения 34	68
Новая Москва	54

О	
Обсидиан	25
К	
Кобзон центр	67
П	
Переделкино	26
Прокшино	39
Пресня сити	37
С	
Серебряный фонтан	14
Силикатный	59
Сиреневый парк	44
Т	
Технопарк Октябрьское поле	17
Тишинский (особняк)	57
Тишинский (корп.5 стр.2)	58
Тишинский (4 очередь)	66
Х	
Хорошевское шоссе, д. 39	56
2-й Хорошёвский пр, вл7	46
Э	
Энтузиастов 12	50
Эйлер	11
Эйр	69

Запросите презентацию и прайс-лист +7 (495) 414-12-70 sk@infoinvestcom.ru

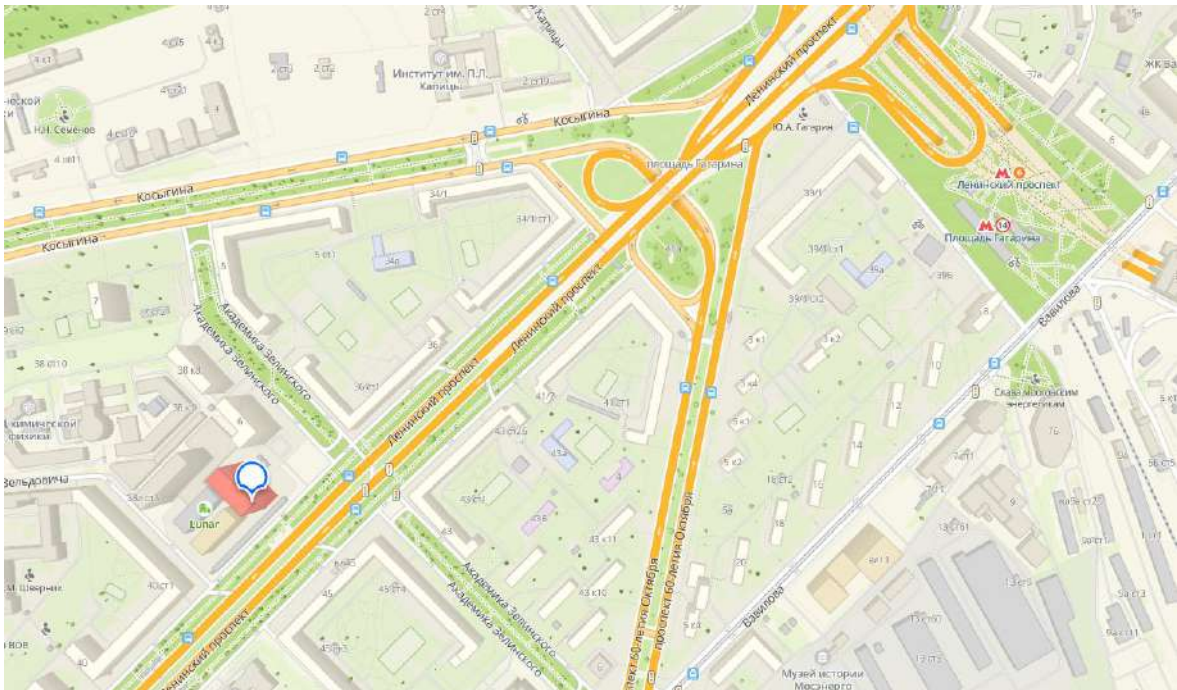
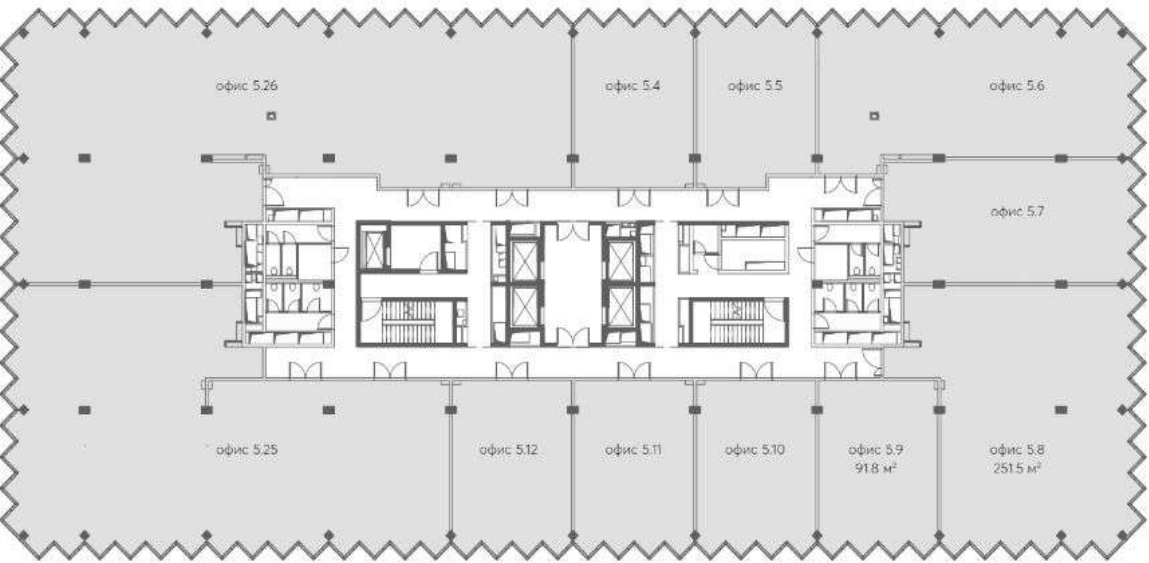
Lunar

 Ленинский проспект вл.38
 Ленинский проспект (10 мин.)

Готовность	2Q 2024
Район/округ	Гагаринский (ЮЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	6
Общая площадь (м²)	13 431
Площадь офисов (м²)	9 942
Типовой этаж (м²)	2 500
Лоты (м²)	от 92 до 4 695
Стоимость (м²)	от 480 000 ₽
Паркинг (м/м)	112



План типового этажа



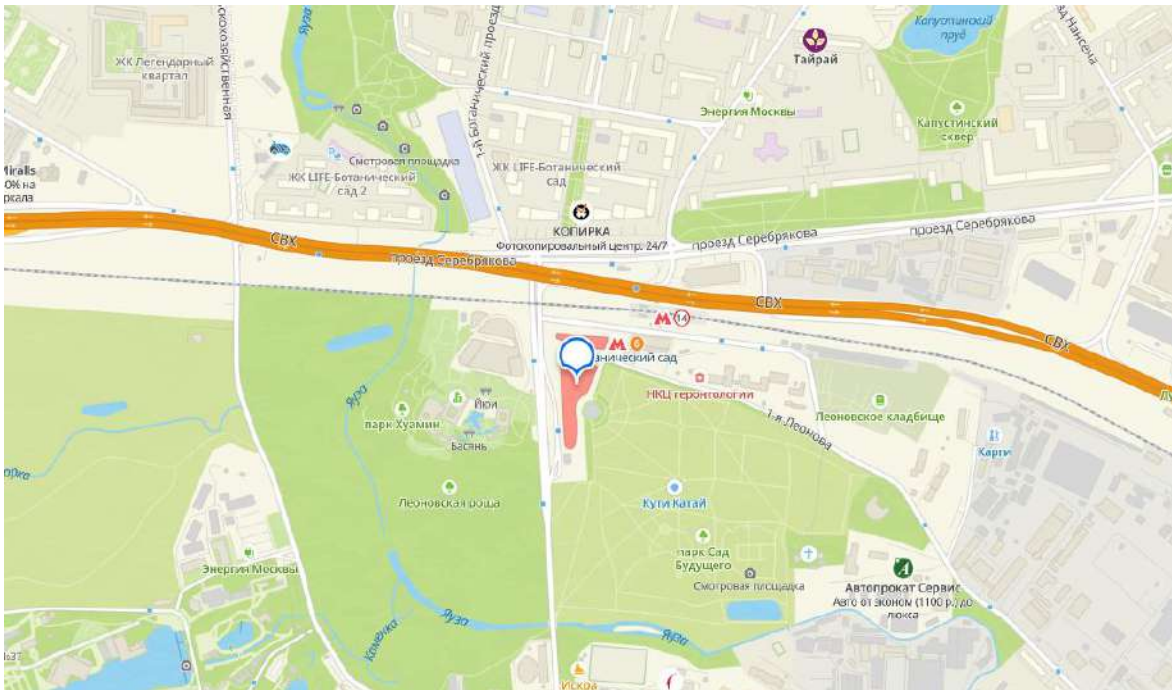
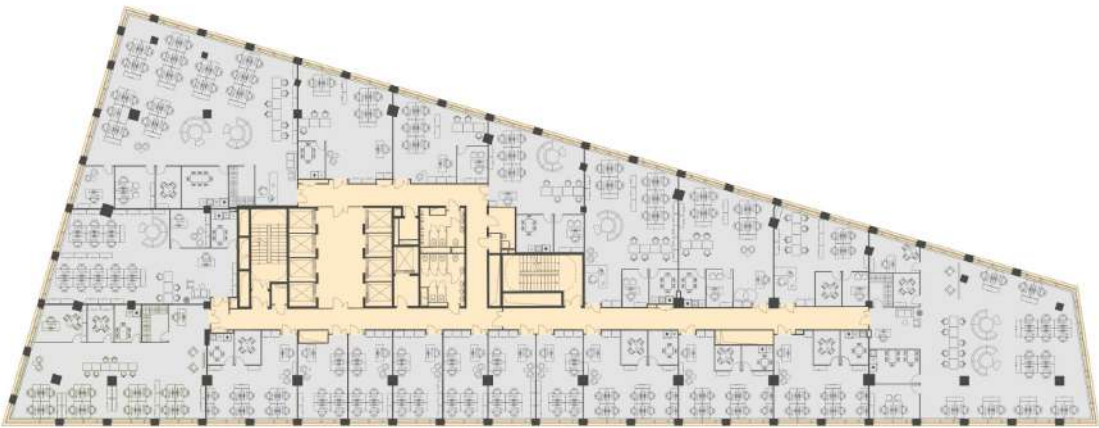
Botanica

 1-я улица Леонова 22
 Ботанический сад (1 мин.)

Готовность	2Q 2024
Район/округ	Ростокино (СВАО)
Тип	МФК
Класс	A
Этажность	19
Общая площадь (м²)	36 863
Площадь офисов (м²)	29 500
Типовой этаж (м²)	1 780
Лоты (м²)	2 596
Стоимость (м²)	от 289 650 ₽
Паркинг (м/м)	350



План типового этажа



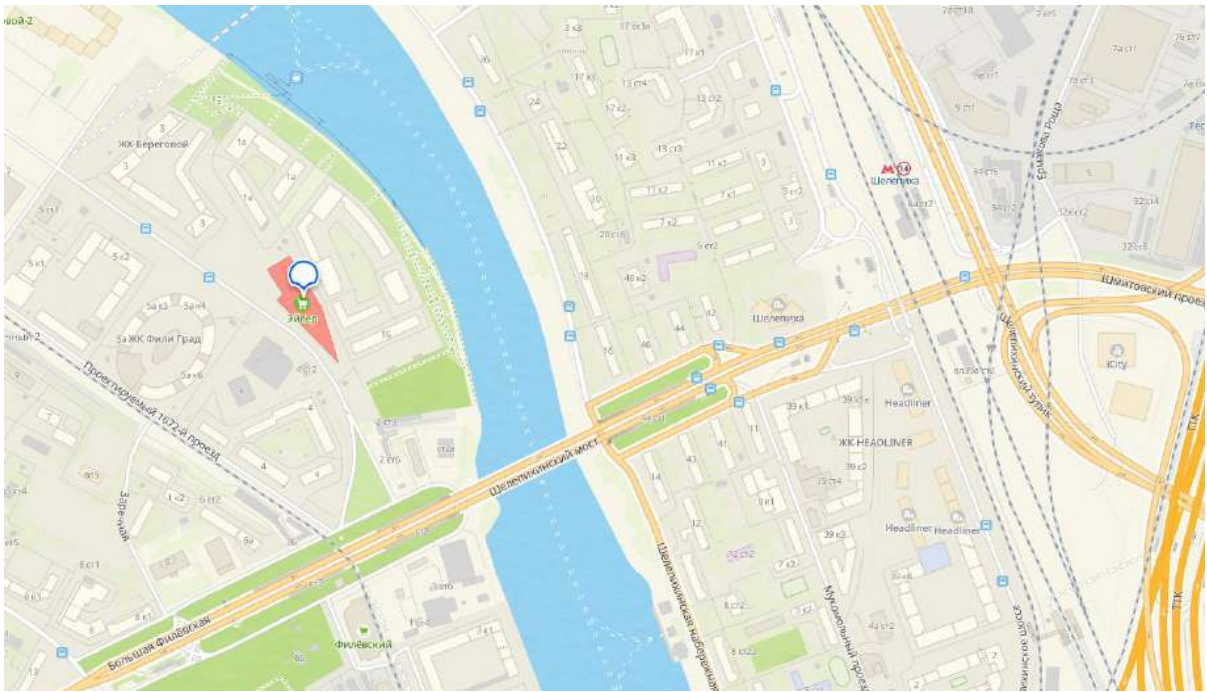
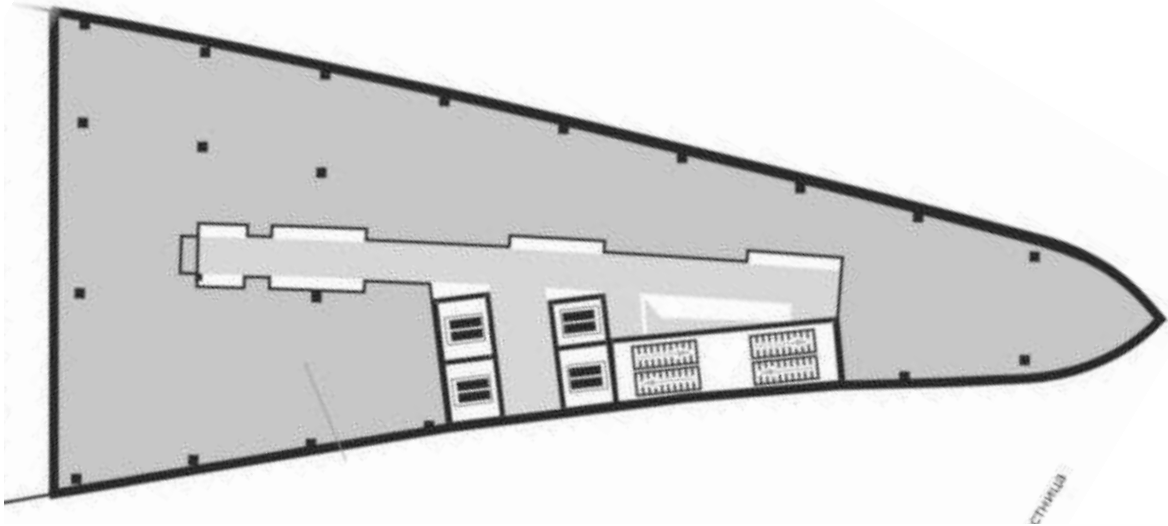
Эйлер

 Заречная вл.6/1
 Шелепиха (10 мин.)

Готовность	2Q 2024
Район/округ	Филевский парк (ЗАО)
Тип	МФК
Класс	A
Этажность	16
Общая площадь (м²)	18 845
Площадь офисов (м²)	7 300
Типовой этаж (м²)	1 930
Лоты (м²)	395
Стоимость (м²)	от 339 000 ₽
Паркинг (м/м)	108



План типового этажа



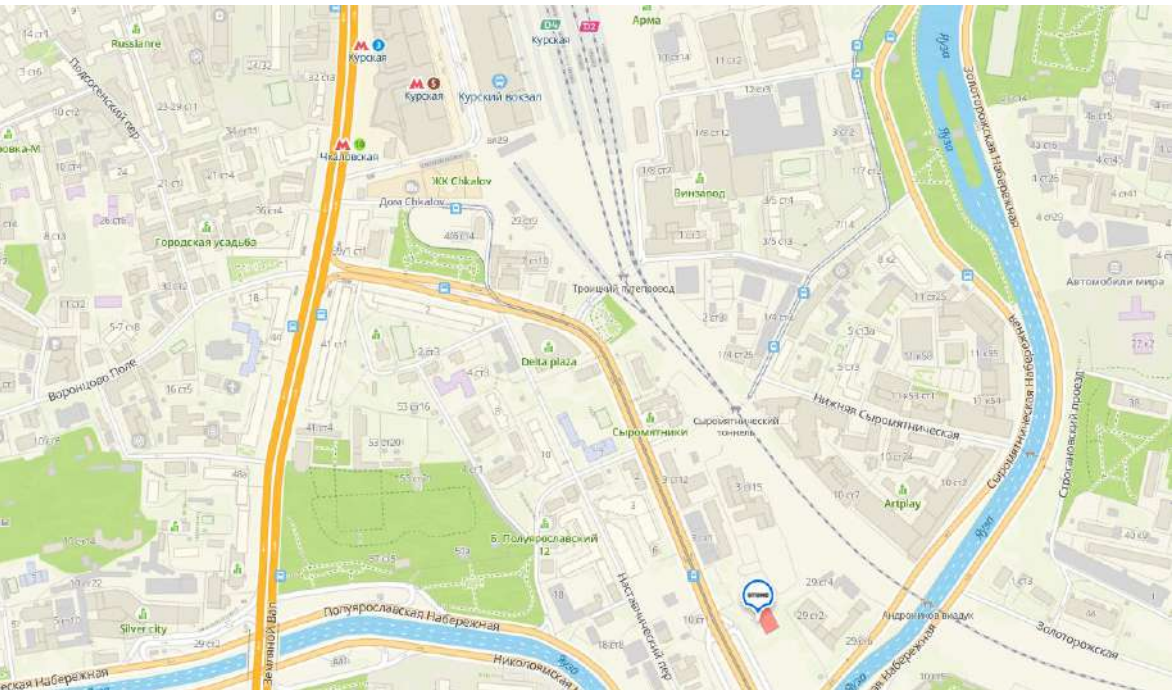
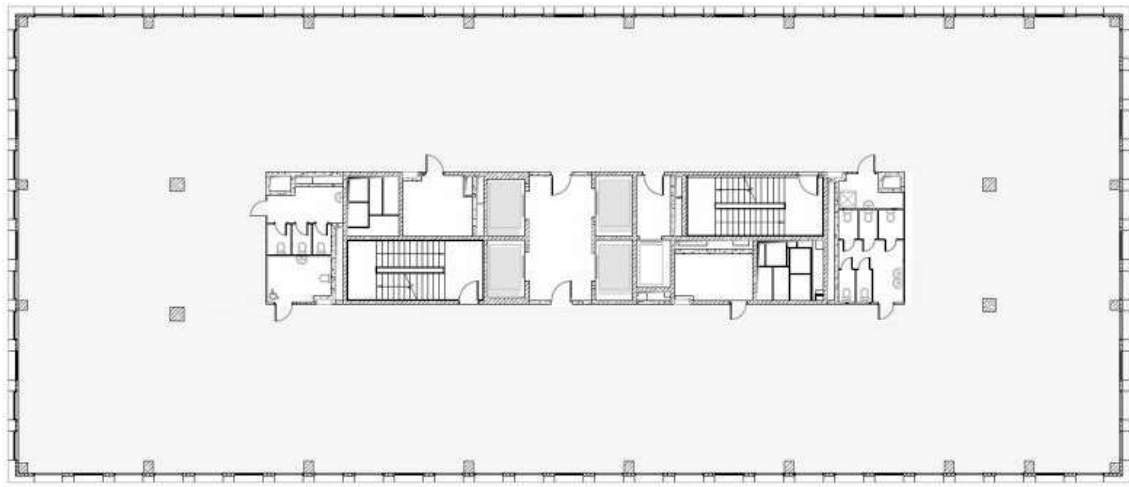
Stone Курская

 Костомаровский вл.11 стр.1
 Курская (8 мин.)

Готовность	3Q 2024
Район/округ	Таганский (ЦАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	10
Общая площадь (м²)	15 600
Площадь офисов (м²)	15 600
Типовой этаж (м²)	1 285
Лоты (м²)	здание целиком
Стоимость (м²)	415 000 ₽
Паркинг (м/м)	59



План типового этажа



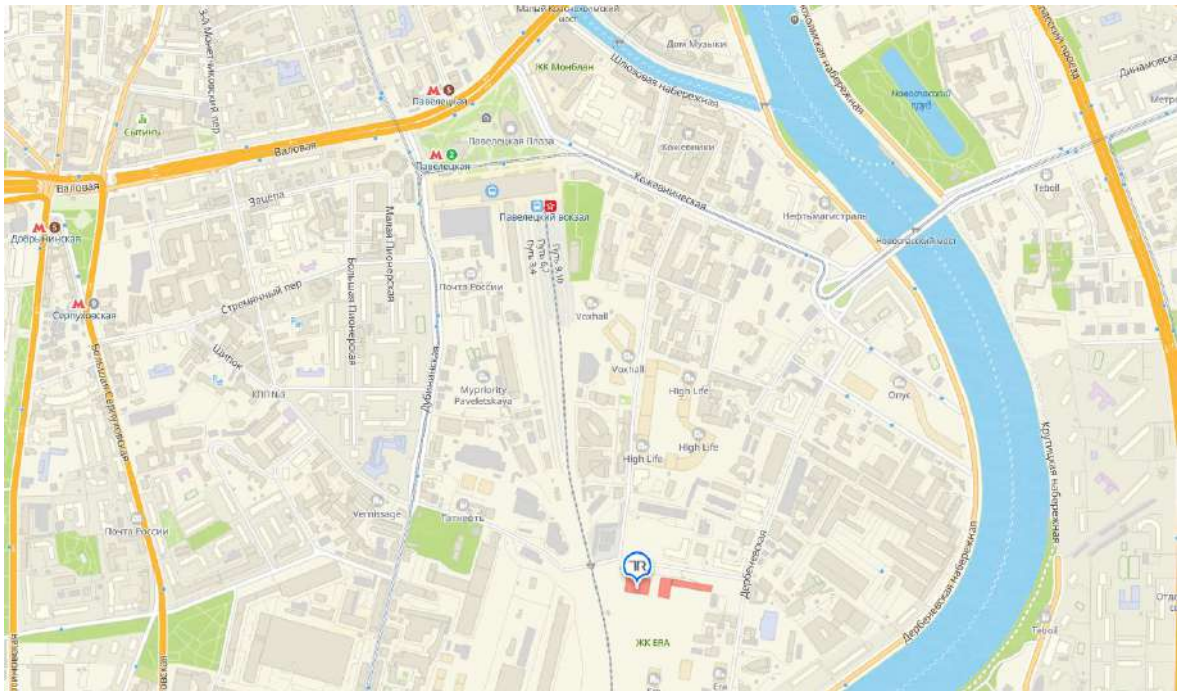
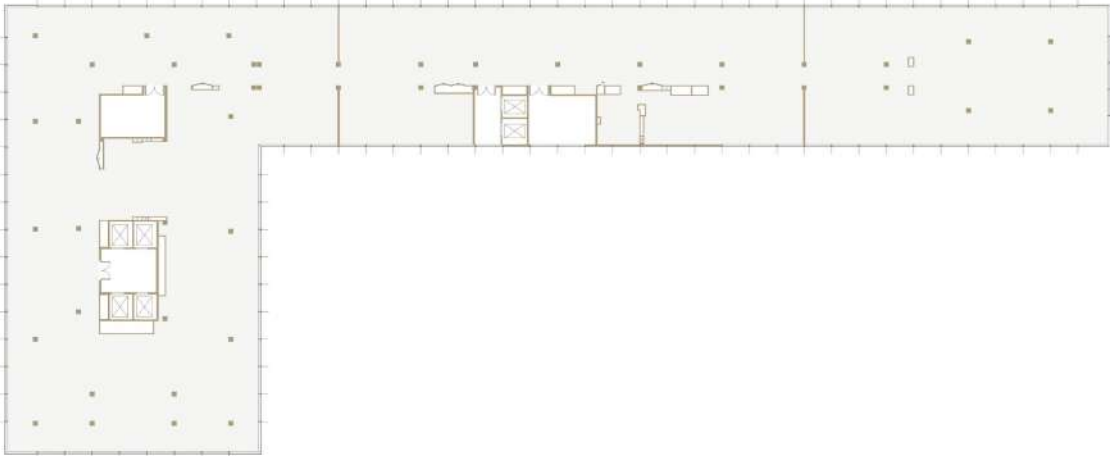
Taller

 Жуков проезд 8 стр.3
 Павелецкая (14 мин.)

Готовность	4Q 2024
Район/округ	Даниловский (ЮАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	12
Общая площадь (м²)	46 135
Площадь офисов (м²)	36 000
Типовой этаж (м²)	1 500
Лоты (м²)	от 283 до 7 047
Стоимость (м²)	от 461 728 Р
Паркинг (м/м)	105



План типового этажа



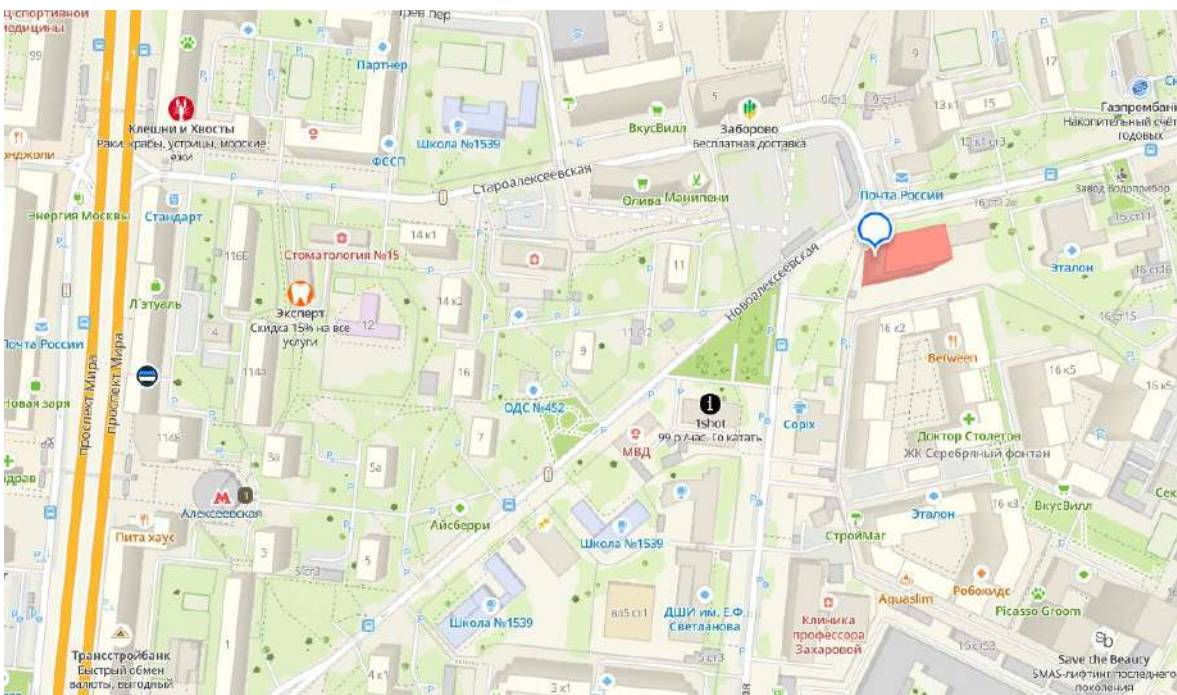
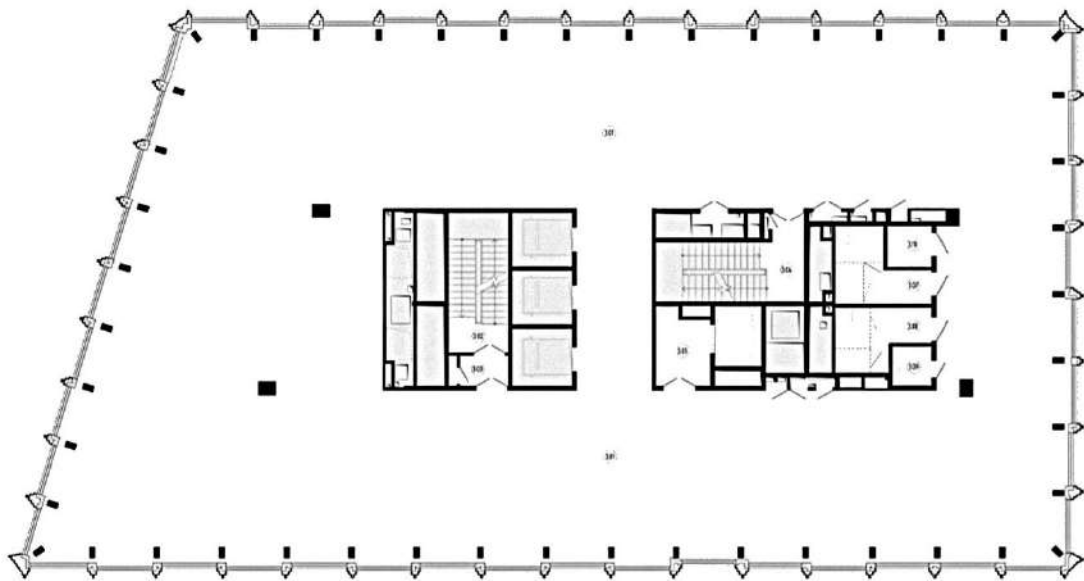
Серебряный фонтан

 Новоалексеевская 16
 Алексеевская (6 мин.)

Готовность	4Q 2024
Район/округ	Алексеевский (СВАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	B+
Этажность	11
Общая площадь (м²)	21 700
Площадь офисов (м²)	13 804
Типовой этаж (м²)	1 500
Лоты (м²)	здание целиком
Стоимость (м²)	239 631 ₽
Паркинг (м/м)	189



План типового этажа



Ahead

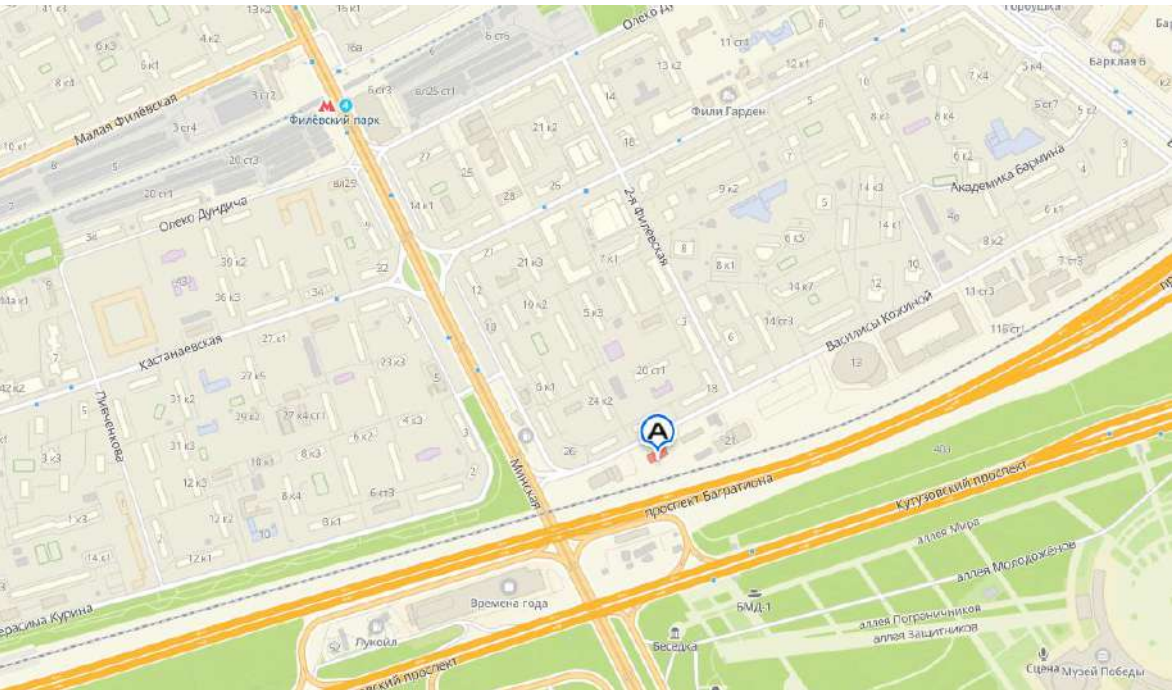
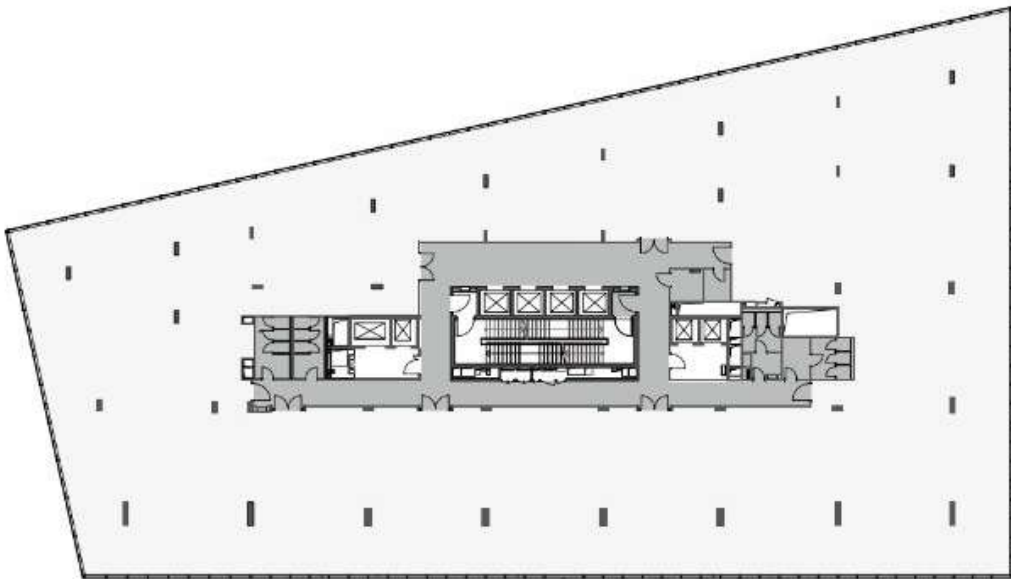

 Василисы Кожиной вл.25

 Филевский парк (10 мин.)

Готовность	4Q 2024
Район/округ	Филевский парк (ЗАО)
Тип	МФК
Класс	A
Этажность	15
Общая площадь (м²)	27 229
Площадь офисов (м²)	10 677
Типовой этаж (м²)	2 090
Лоты (м²)	от 90 до 8 737
Стоимость (м²)	от 412 000 ₽
Паркинг (м/м)	67



План типового этажа



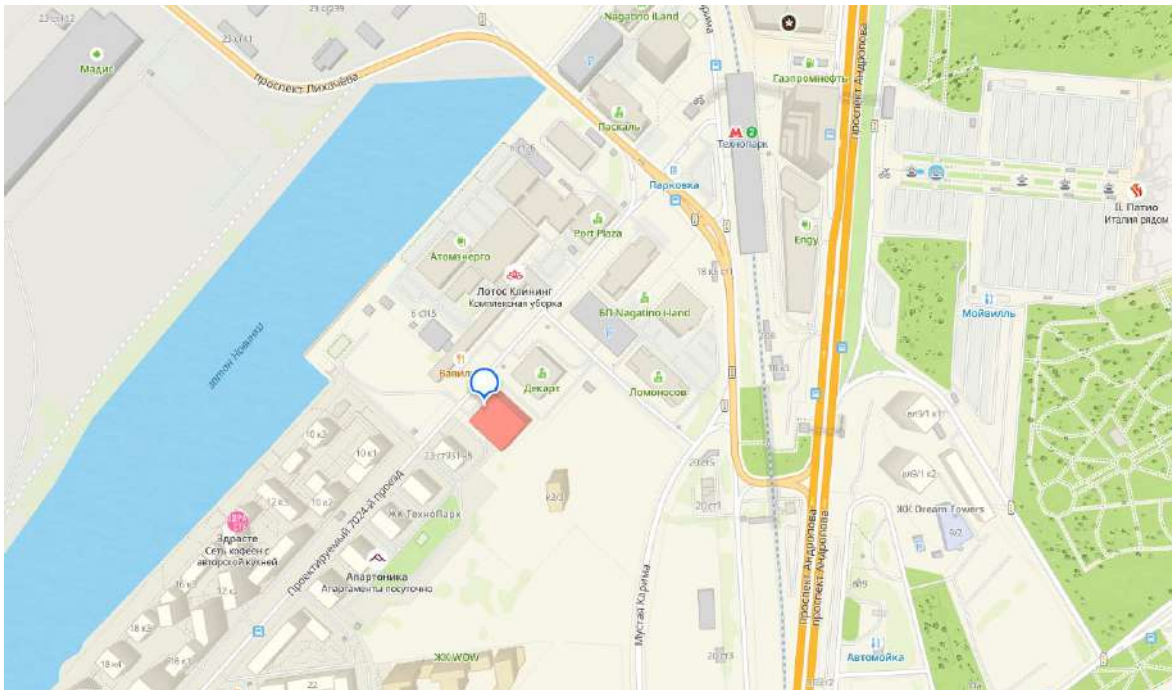
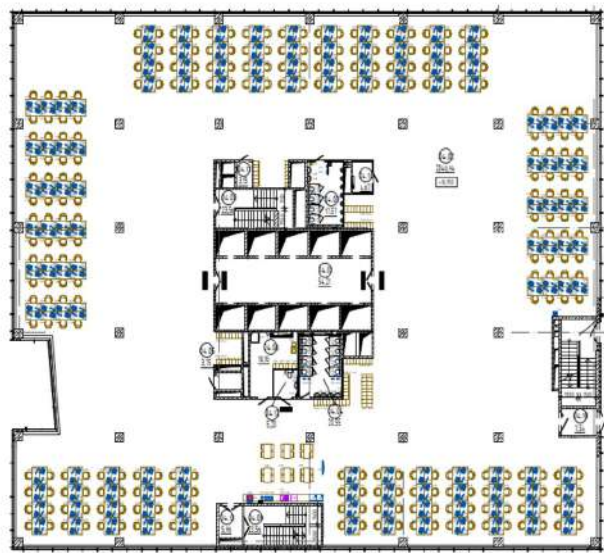
Tesla

 Лихачева 8
 Технопарк (4 мин.)

Готовность	4Q 2024
Район/округ	Даниловский (ЮАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	B+
Этажность	15
Общая площадь (м²)	35 852
Площадь офисов (м²)	33 017
Типовой этаж (м²)	2 100
Лоты (м²)	здание целиком
Стоимость (м²)	от 237 085 Р
Паркинг (м/м)	48



План типового этажа



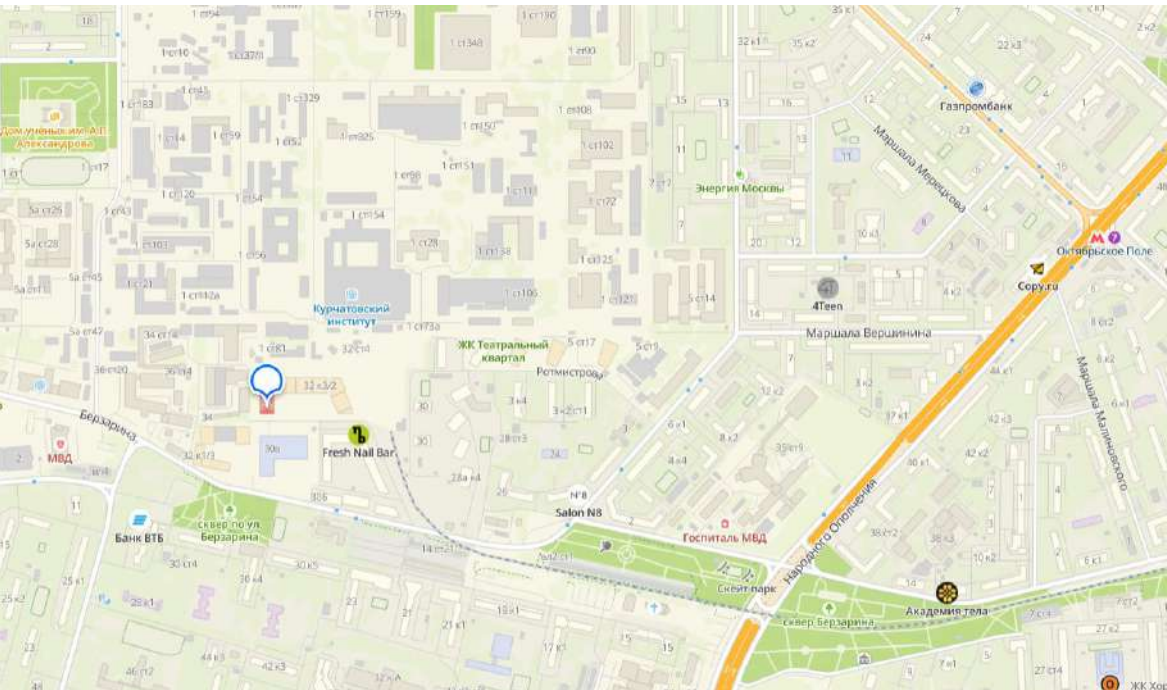
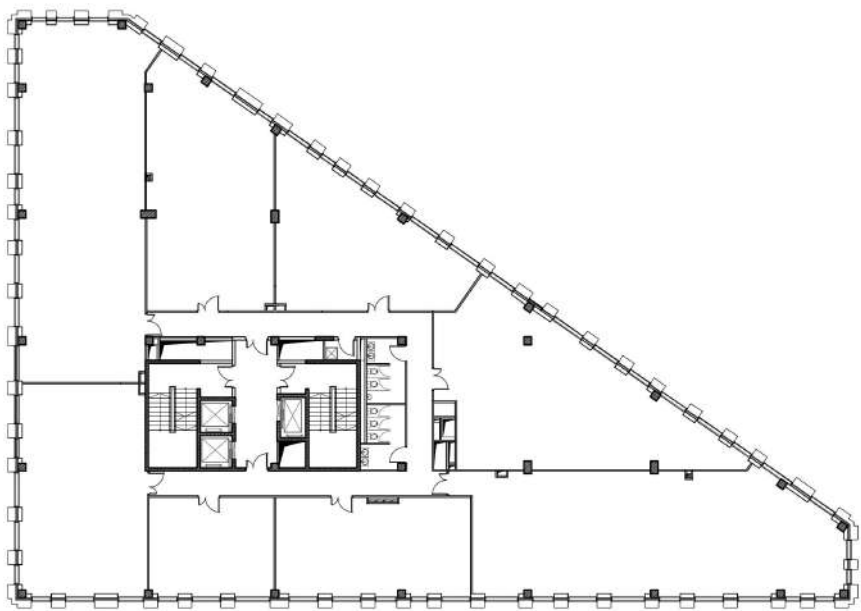
Технопарк Октябрьское поле

 Берзарина 32
 Октябрьское поле (15 мин.)

Готовность	4Q 2024
Район/округ	Щукино (СЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	B+
Этажность	8
Общая площадь (м²)	11 894
Площадь офисов (м²)	11 894
Типовой этаж (м²)	1 200
Лоты (м²)	от 1 100 до 9 184
Стоимость (м²)	430 000 ₽
Паркинг (м/м)	65



План типового этажа



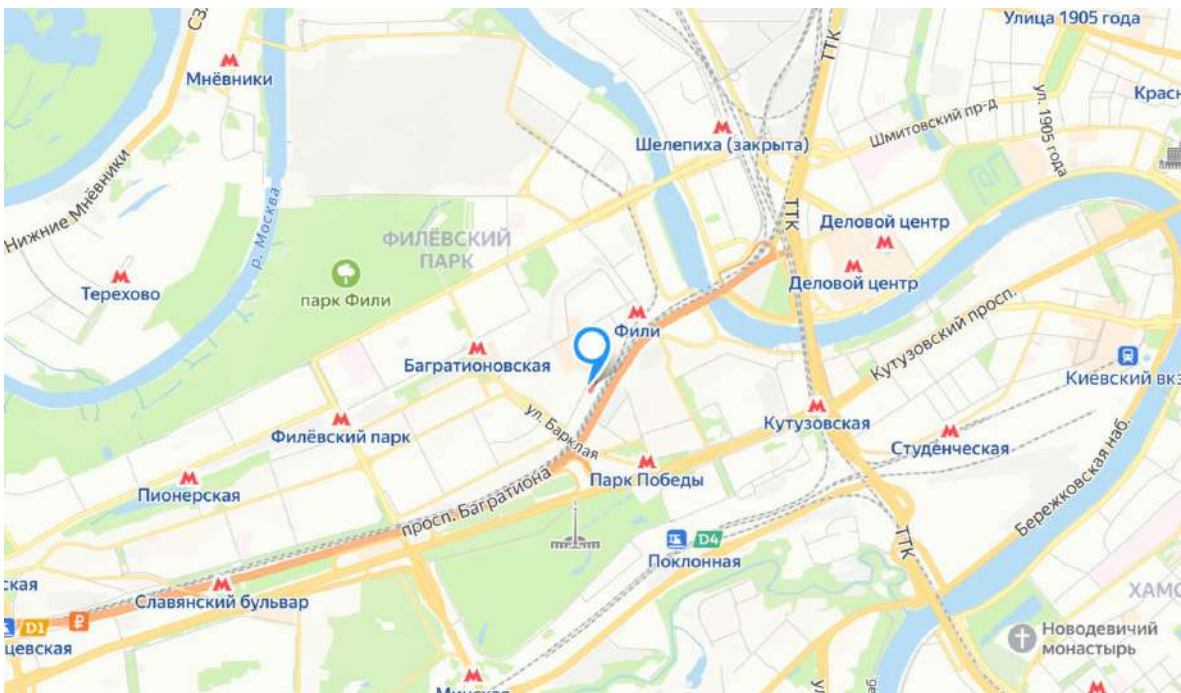
Fili Centre

 Промышленный проезд 5
 Фили (6 мин.)

Готовность	4Q 2024
Район/округ	Филевский парк (ЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	10
Общая площадь (м²)	23 602
Площадь офисов (м²)	18 000
Типовой этаж (м²)	2 000
Лоты (м²)	23 602
Стоимость (м²)	от 457 600 ₽
Паркинг (м/м)	113



План типового этажа

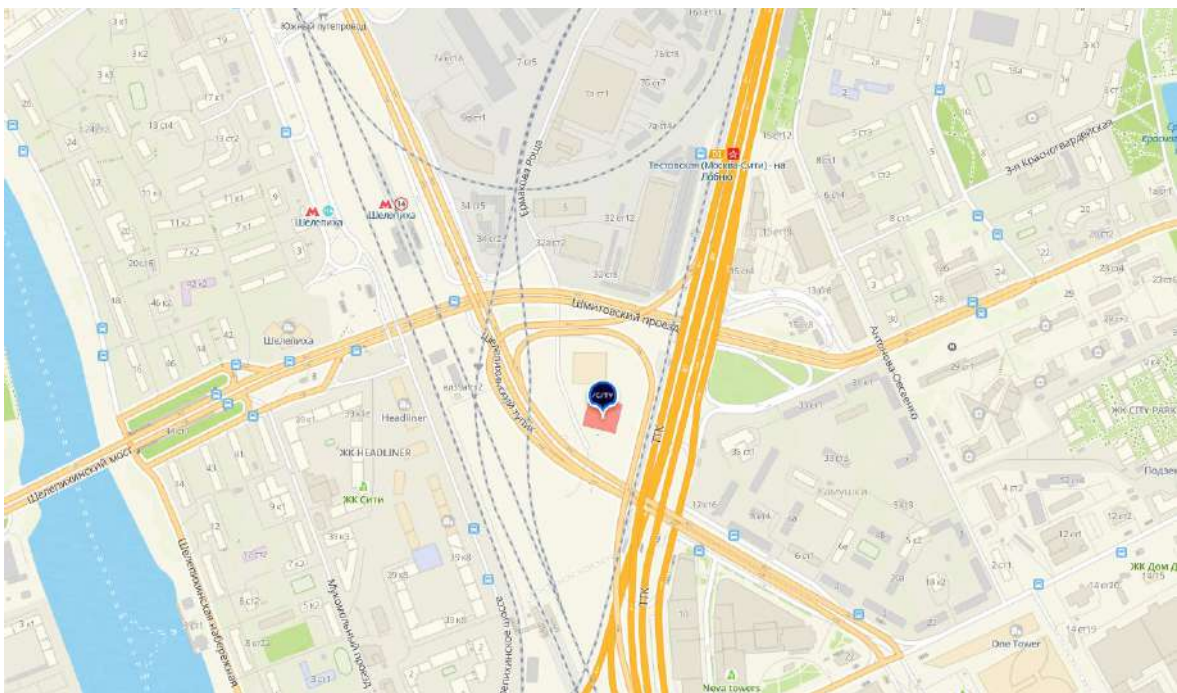
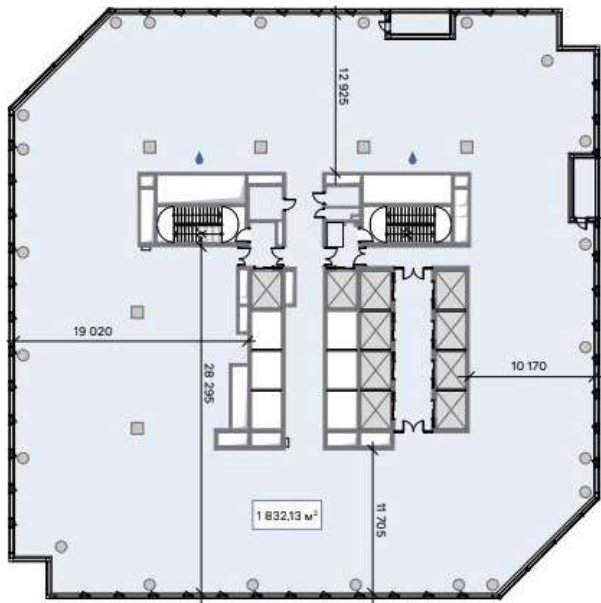


iCity

Шмитовский проезд 37
Шелепиха (3 мин.)

Готовность	1Q 2025
Район/округ	Пресненский (ЦАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	61
Общая площадь (м²)	230 000
Площадь офисов (м²)	136 000
Типовой этаж (м²)	1 800
Лоты (м²)	от 174 до 27 572
Стоимость (м²)	от 720 000 ₽
Паркинг (м/м)	950

План типового этажа



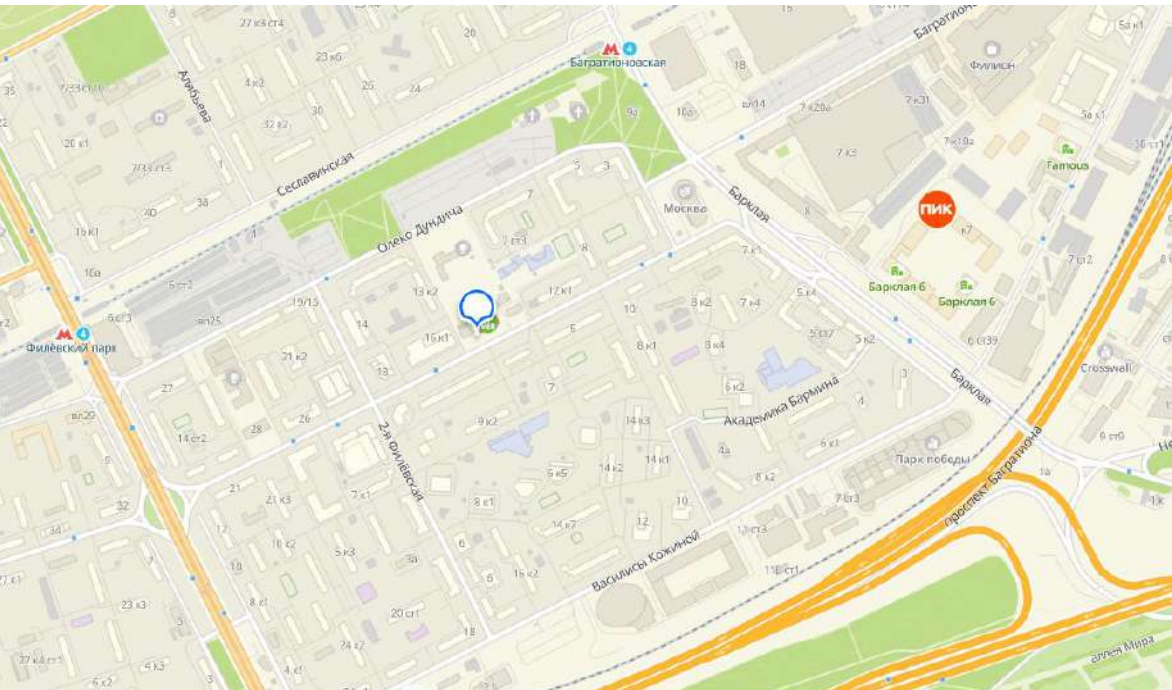
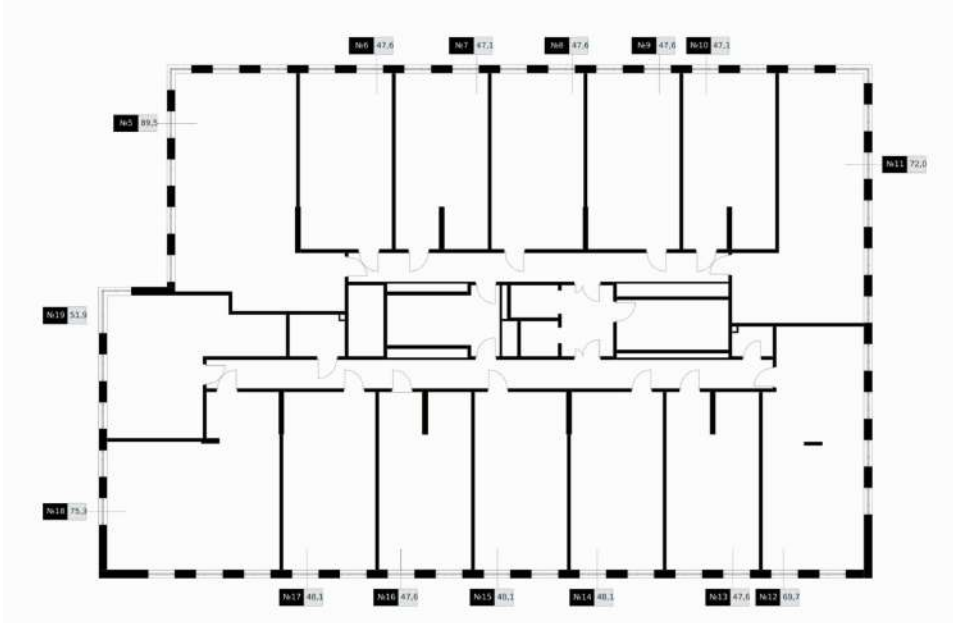
Fili Residence

 Кастанаевская 16 стр.1
 Багратионовская (6 мин.)

Готовность	1Q 2025
Район/округ	Филевский парк (ЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	B+
Этажность	9
Общая площадь (м²)	11 041
Площадь офисов (м²)	7 118
Типовой этаж (м²)	1 220
Лоты (м²)	от 47 до 1 280
Стоимость (м²)	от 465 130 Р
Паркинг (м/м)	61



План типового этажа



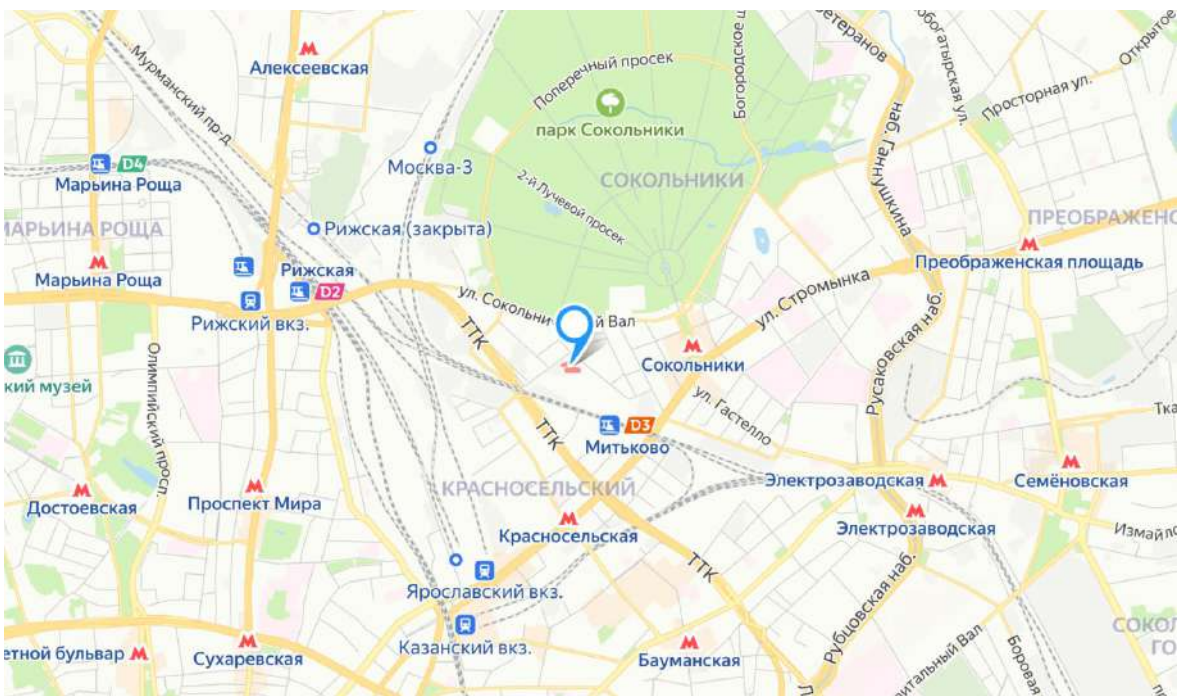
Деловой дуэт

Шумкина 14
 Сокольники (10 мин.)

Готовность	2Q 2025
Район/округ	Сокольники (BAO)
Тип	Технопарк
Класс	B+
Этажность	8
Общая площадь (м²)	28 750
Площадь офисов (м²)	17 700
Типовой этаж (м²)	2 280
Лоты (м²)	от 7 584 до 28 750
Стоимость (м²)	от 240 000 Р
Паркинг (м/м)	181



План типового этажа



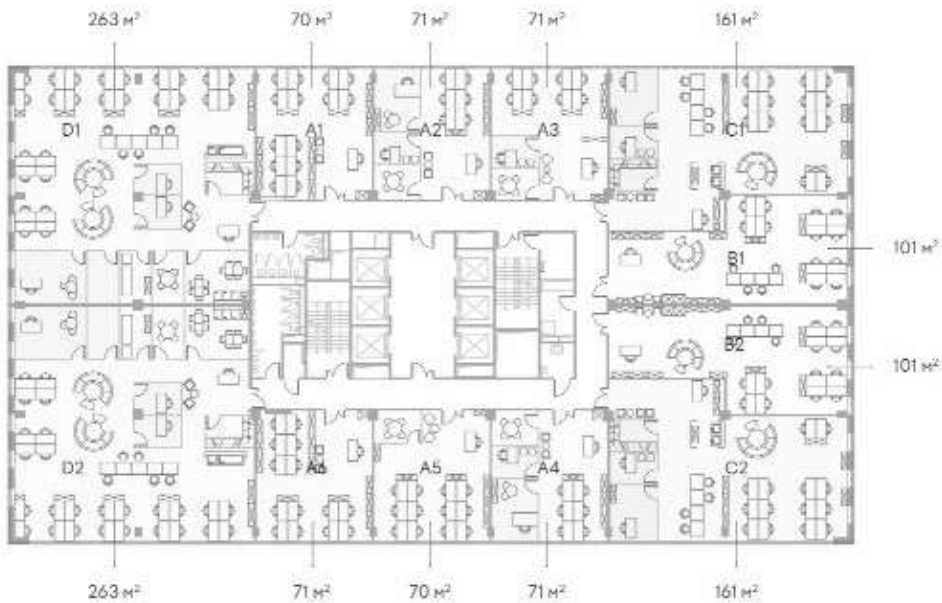
Ostankino Business Park

 Огородный проезд 16
 Бутырская (1 мин.)

Готовность	2Q 2025
Район/округ	Бутырский (СВАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	12
Общая площадь (м²)	133 500
Площадь офисов (м²)	100 000
Типовой этаж (м²)	1 490
Лоты (м²)	от 70 до 7 471
Стоимость (м²)	от 330 000 Р
Паркинг (м/м)	500



План типового этажа



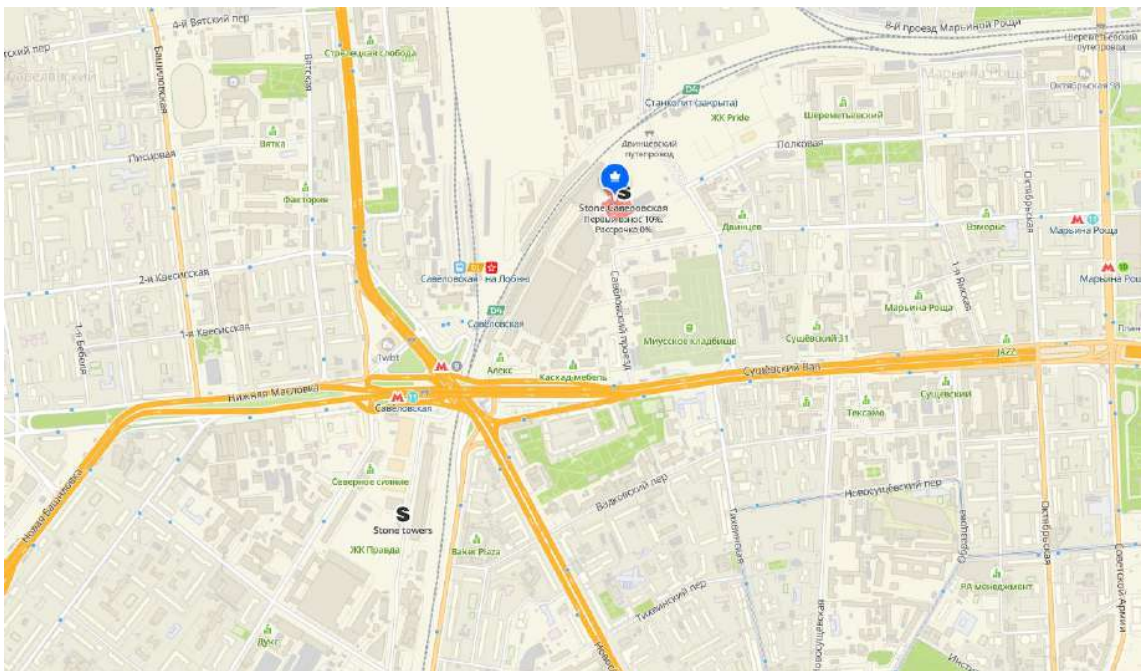
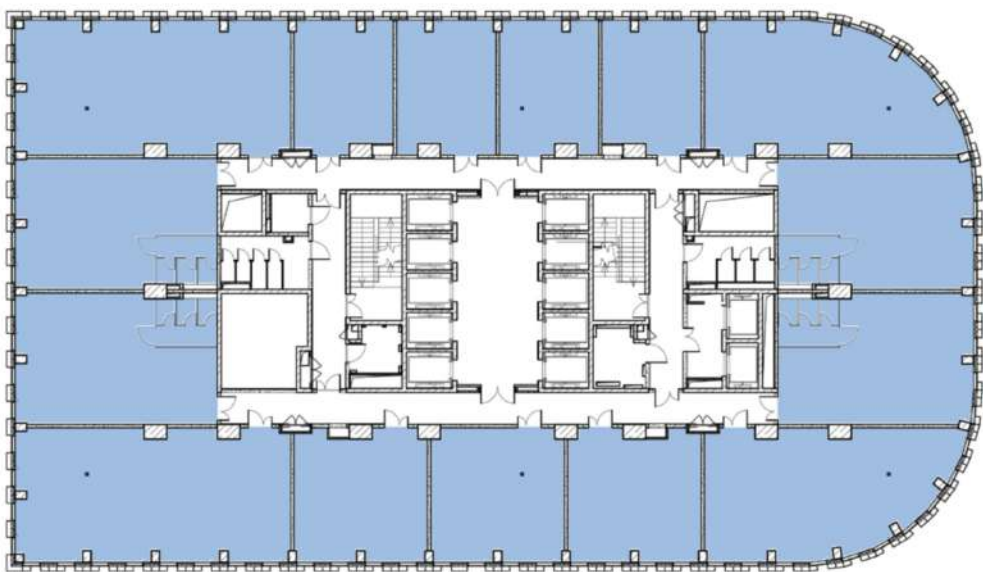
Stone Савеловская

 Двинцев 3
 Савеловская (6 мин.)

Готовность	2Q 2025
Район/округ	Марьино Роща (СВАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	24
Общая площадь (м²)	92 000
Площадь офисов (м²)	70 000
Типовой этаж (м²)	1 800
Лоты (м²)	от 71 до 8 288
Стоимость (м²)	от 445 000 Р
Паркинг (м/м)	485



План типового этажа



Дубровка

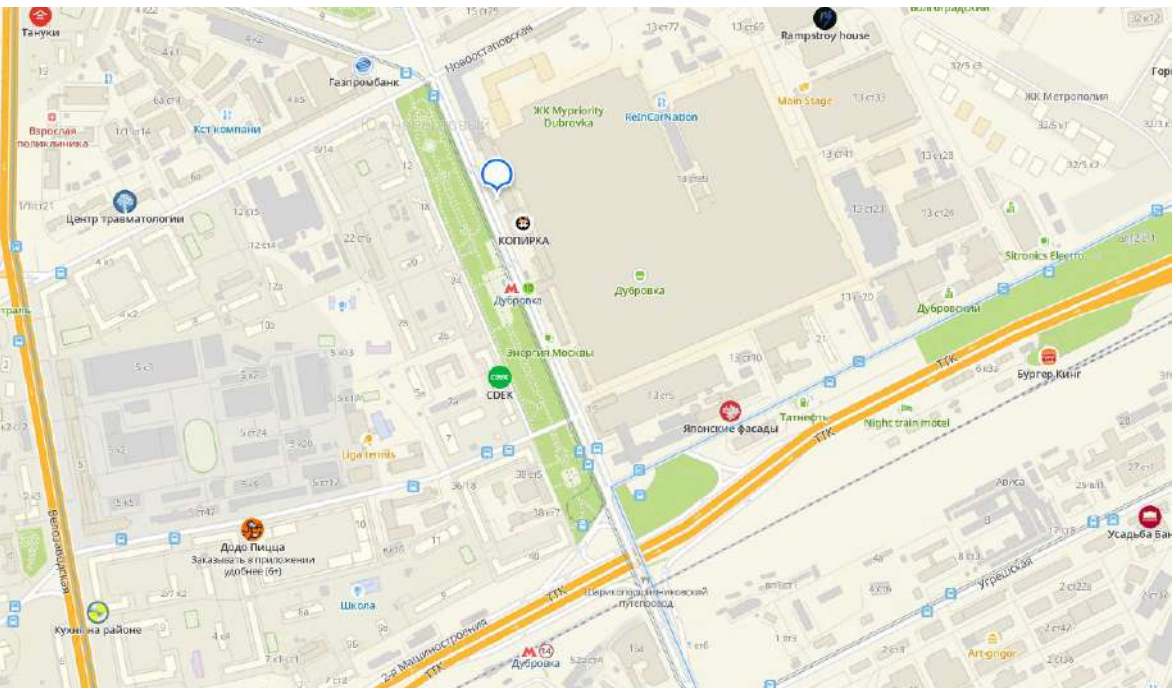
 Шарикоподшипниковская вл.11

 Дубровка (1 мин.)

Готовность	2Q 2025
Район/округ	Южнопортовый (ЮВАО)
Тип	МФЦ
Класс	A
Этажность	24
Общая площадь (м²)	46 622
Площадь офисов (м²)	37 297
Типовой этаж (м²)	1 730
Лоты (м²)	от 5 000 до 47 500
Стоимость (м²)	от 300 000 ₽
Паркинг (м/м)	280



План типового этажа



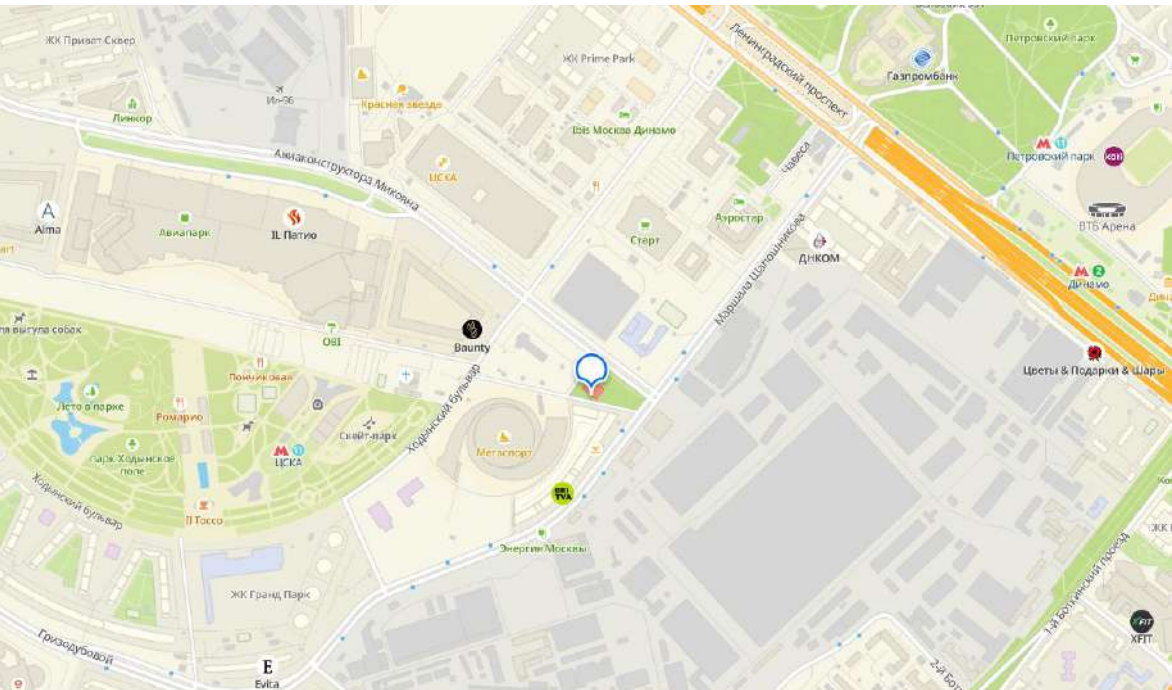
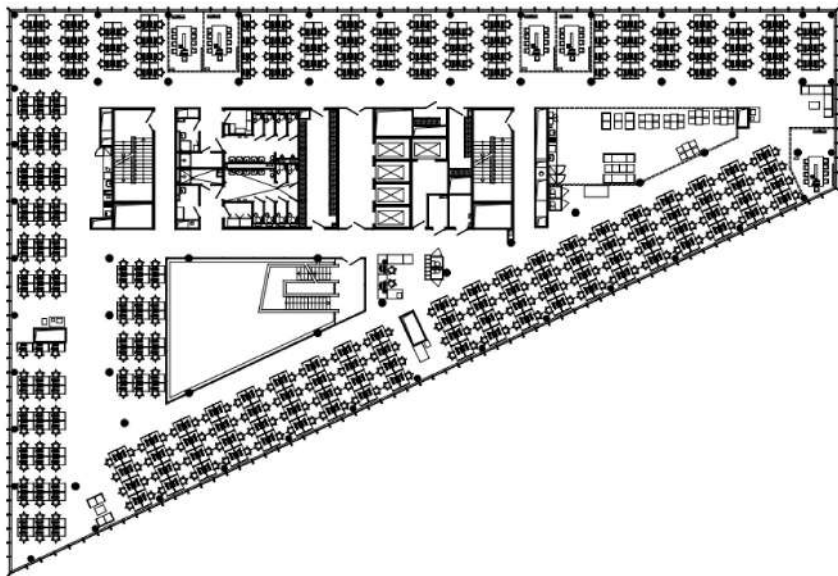
Обсидиан

 Авиаконструктора Сухого 2 корп.1
 ЦСКА (5 мин.)

Готовность	3Q 2025
Район/округ	Хорошёвский (САО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	5
Общая площадь (м²)	9 872
Площадь офисов (м²)	7 500
Типовой этаж (м²)	1 690
Лоты (м²)	от 1 000 до 9 872
Стоимость (м²)	от 566 400 Р
Паркинг (м/м)	22



План типового этажа



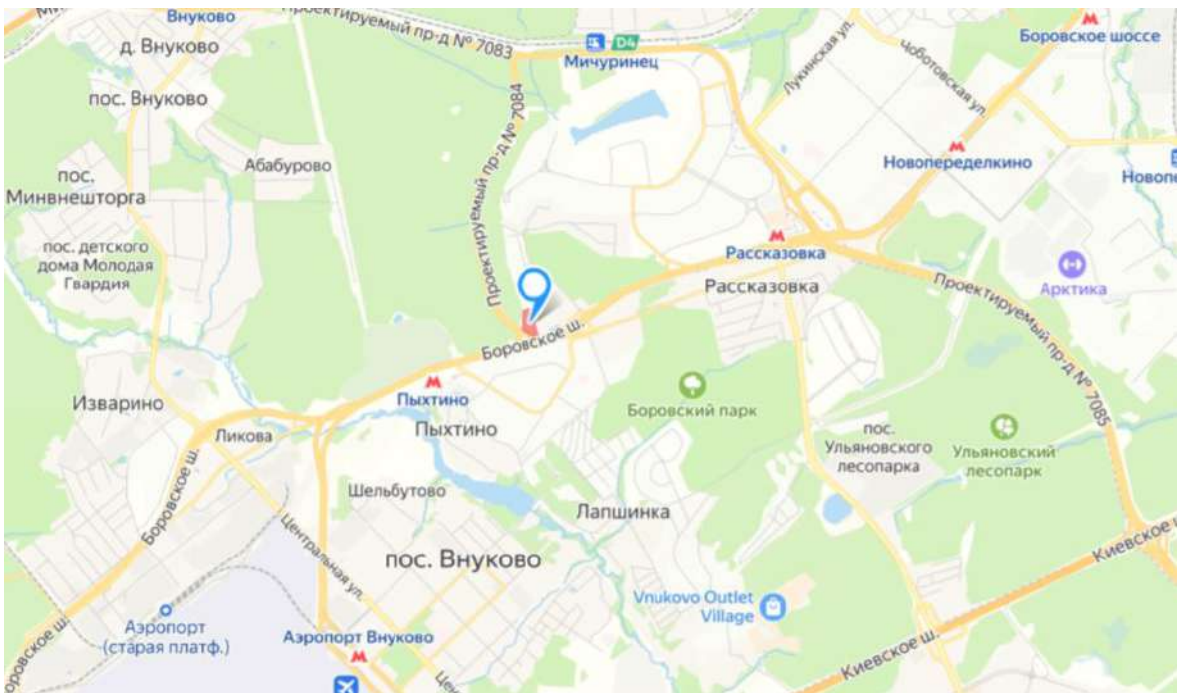
Переделкино

 пос. Внуковское, квартал 9
 Пыхтино (10 мин.)

Готовность	3Q 2025
Район/округ	Внуково (НАО)
Тип	Бизнес-парк
Класс	A
Этажность	5
Общая площадь (м²)	43 200
Площадь офисов (м²)	26 717
Типовой этаж (м²)	2 089
Лоты (м²)	26 717
Стоимость (м²)	от 186 000 ₽
Паркинг (м/м)	247



План типового этажа



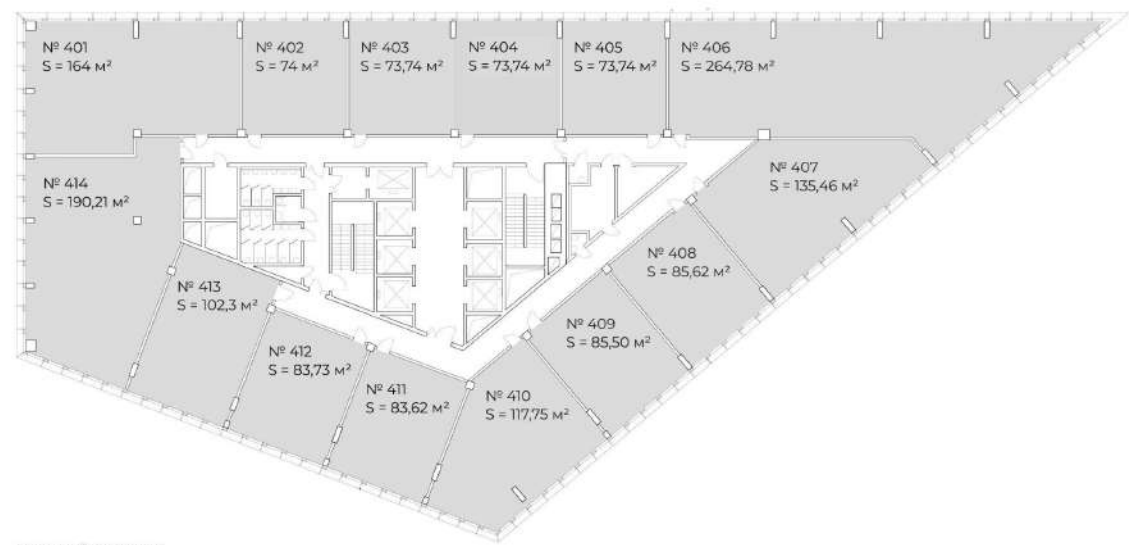
Porta

 Заречная вл.2/1
 Фили (4 мин.)

Готовность	3Q 2025
Район/округ	Филевский парк (ЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	17
Общая площадь (м²)	43 125
Площадь офисов (м²)	26 137
Типовой этаж (м²)	1 960
Лоты (м²)	от 74 до 11 413
Стоимость (м²)	от 623 673 Р
Паркинг (м/м)	250



План типового этажа



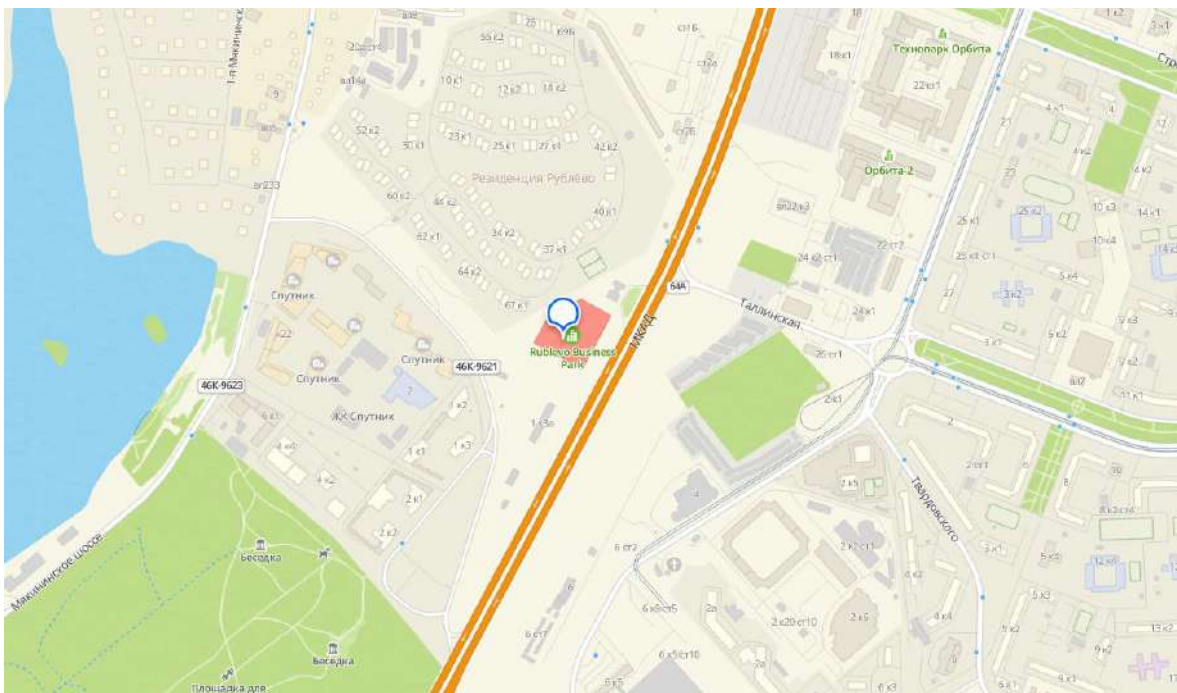
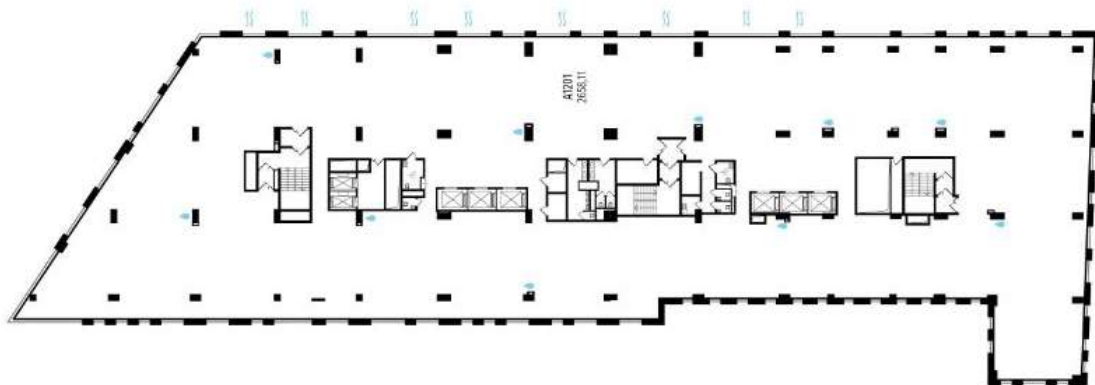
Rublevo Business Park

 МКАД 64-й километр 1
 Липовая Роща (2027) 5 мин.

Готовность	3Q 2025
Район	Деревня Раздоры
Округ	Одинцово
Тип	Бизнес-центр
Класс	B+
Этажность	12
Общая площадь (м²)	105 355
Площадь офисов (м²)	62 000
Типовой этаж (м²)	2 660
Лоты (м²)	от 50 до 41 211
Стоимость (м²)	от 298 944₽
Паркинг (м/м)	750



План типового этажа



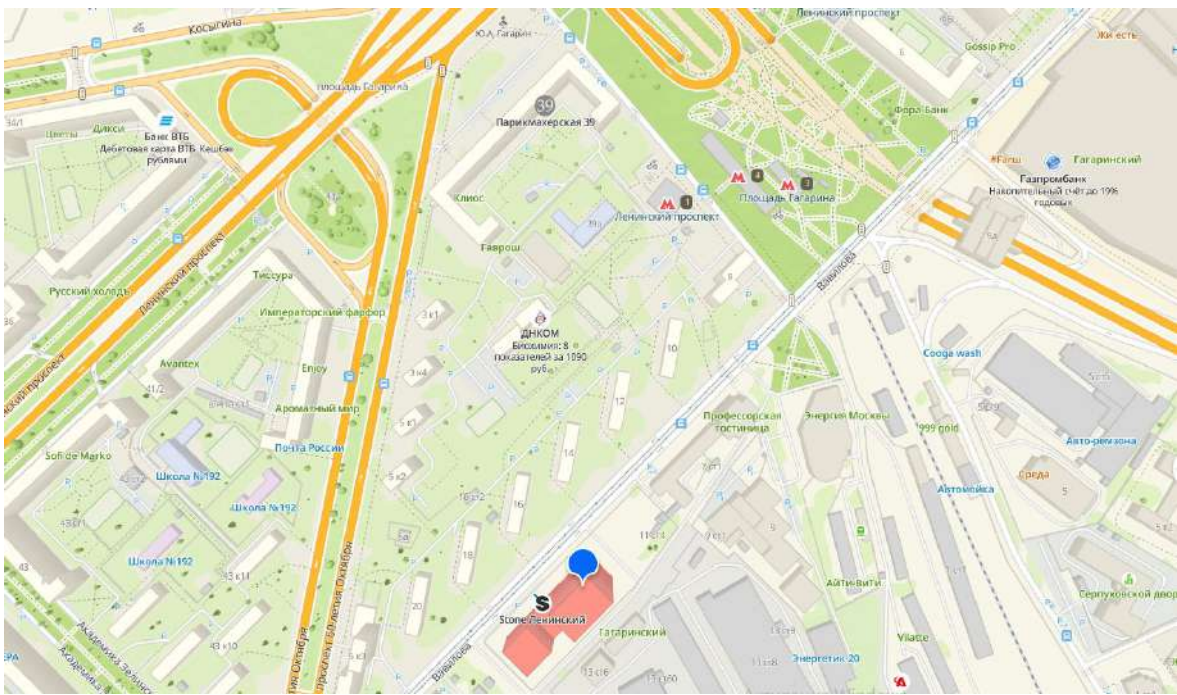
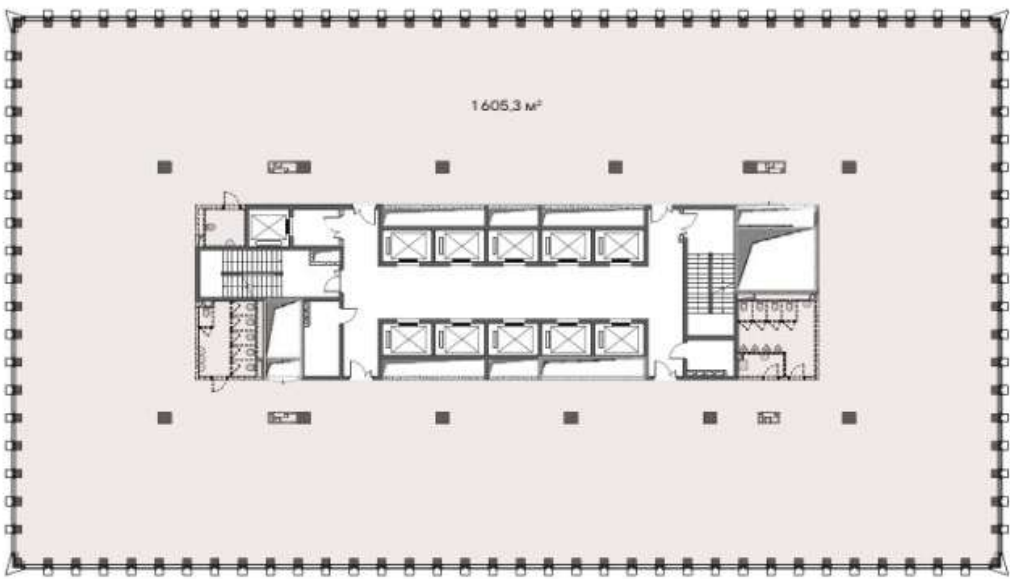
Stone Ленинский

 Вавилова вл.11
 Ленинский проспект (4 мин.)

Готовность	4Q 2025
Район/округ	Академический (ЮЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	23
Общая площадь (м²)	73 000
Площадь офисов (м²)	42 000
Типовой этаж (м²)	1 500
Лоты (м²)	от 116 до 1 362
Стоимость (м²)	от 524 000 ₽
Паркинг (м/м)	213



План типового этажа



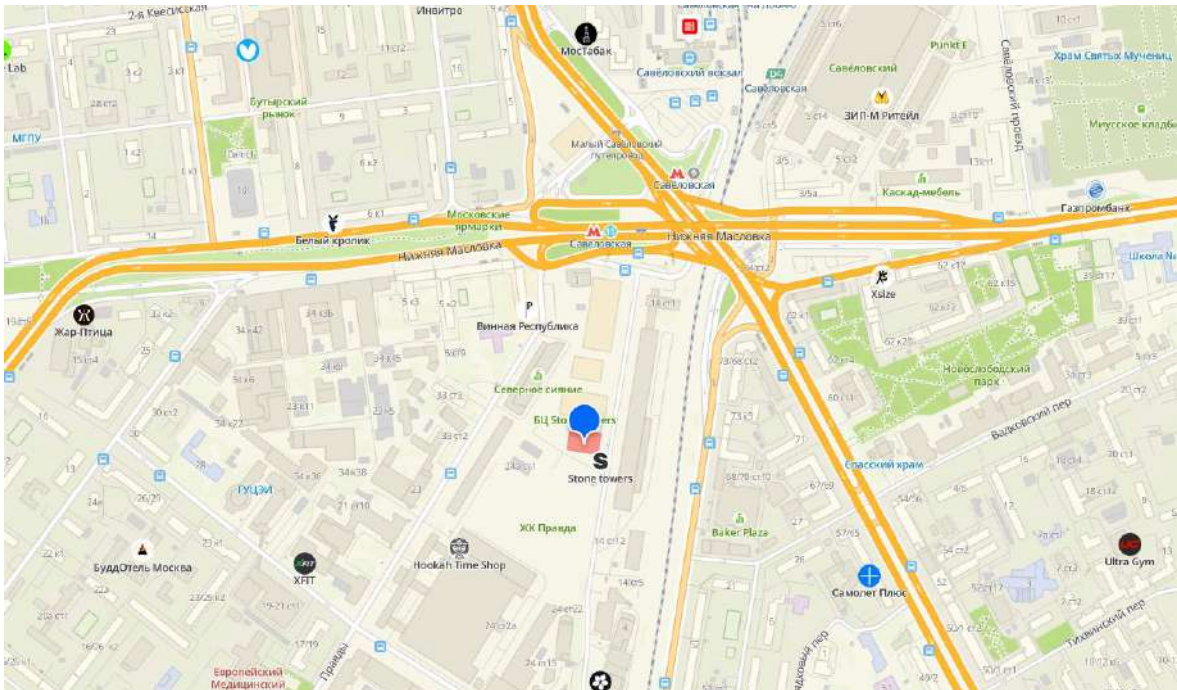
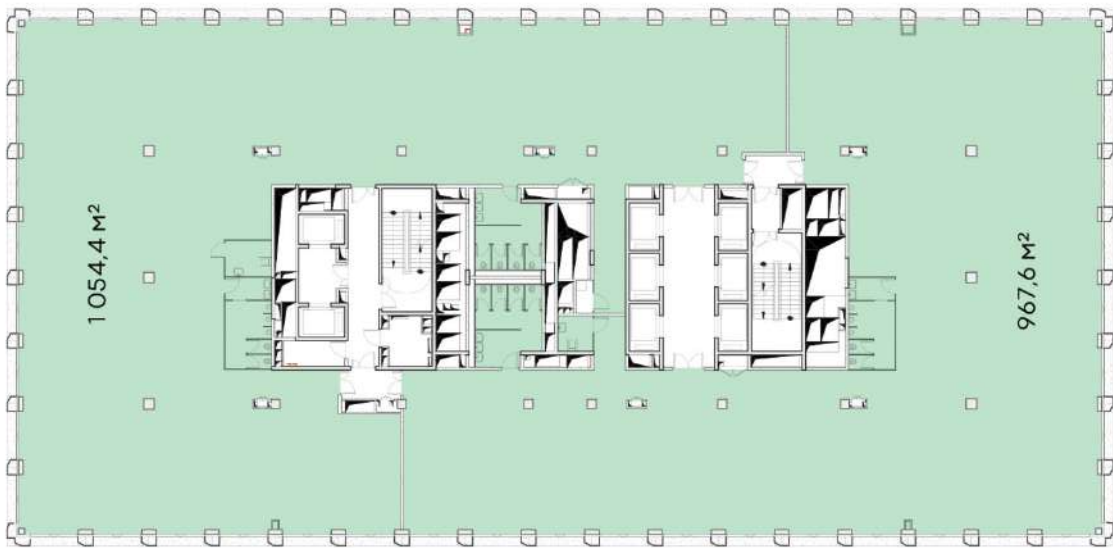
Stone Towers (D)

 Бумажный проезд 19
 Савеловская (5 мин.)

Готовность	4Q 2025
Район/округ	Беговой (CAO)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	19
Общая площадь (м²)	40 000
Площадь офисов (м²)	36 000
Типовой этаж (м²)	2 050
Лоты (м²)	330
Стоимость (м²)	от 1 300 000 ₽
Паркинг (м/м)	180



План типового этажа



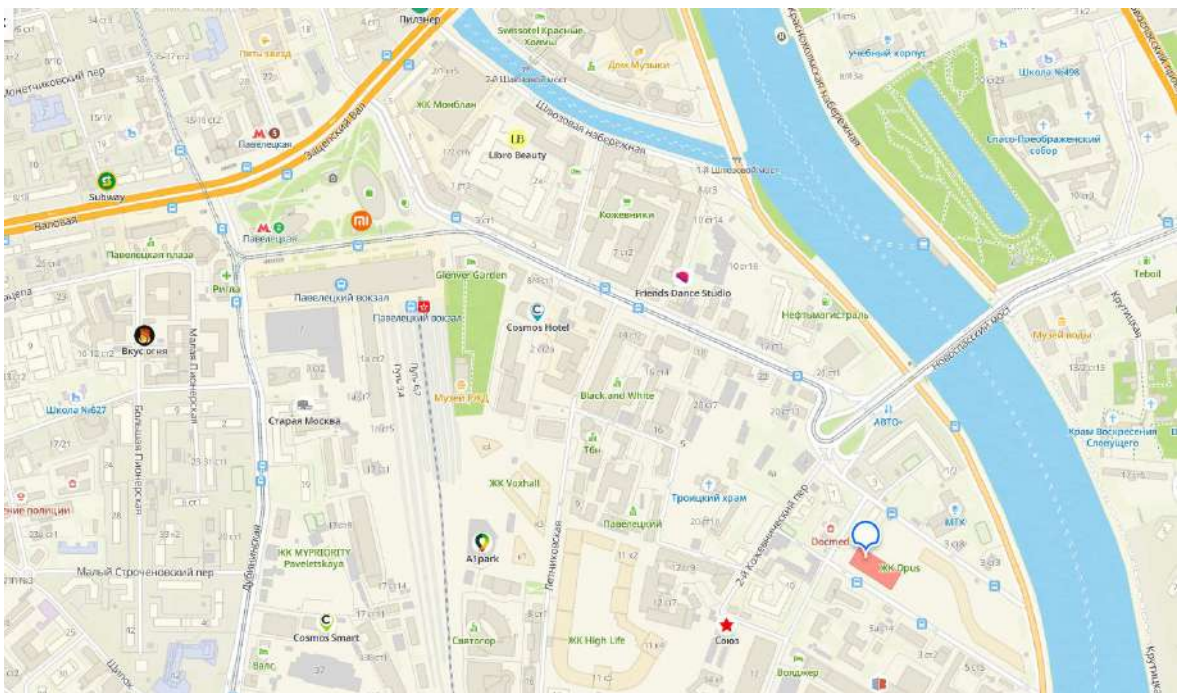
Opus

 Дербеневская 1 стр.5
 Павелецкая (5 мин.)

Готовность	4Q 2025
Район/округ	Замоскворечье (ЦАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	13
Общая площадь (м²)	36 500
Площадь офисов (м²)	23 000
Типовой этаж (м²)	2 600
Лоты (м²)	от 149 до 11 950
Стоимость (м²)	от 421 865 Р
Паркинг (м/м)	175



План типового этажа



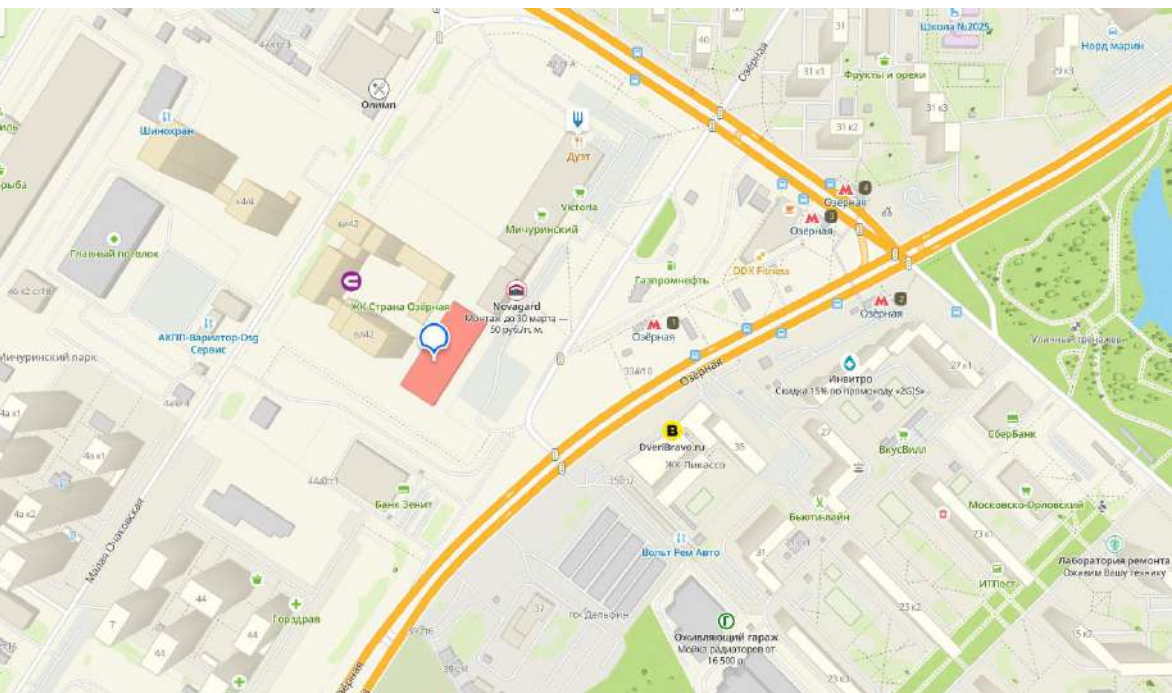
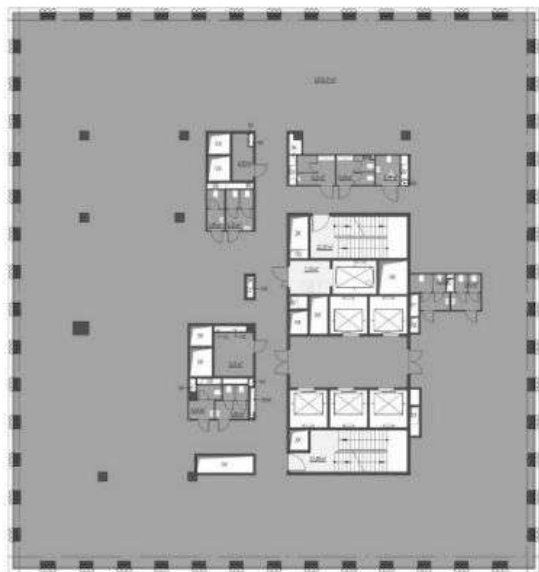
Lakes

 Озерная вл.42
 Озерная (2 мин.)

Готовность	4Q 2025
Район	Очаково-Матвеевское
Округ	ЗАО
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	17
Общая площадь (м²)	56 740
Площадь офисов (м²)	20 323
Типовой этаж (м²)	1 330
Лоты (м²)	от 119 до 3 969
Стоимость (м²)	от 263 000 ₽
Паркинг (м/м)	238



План типового этажа



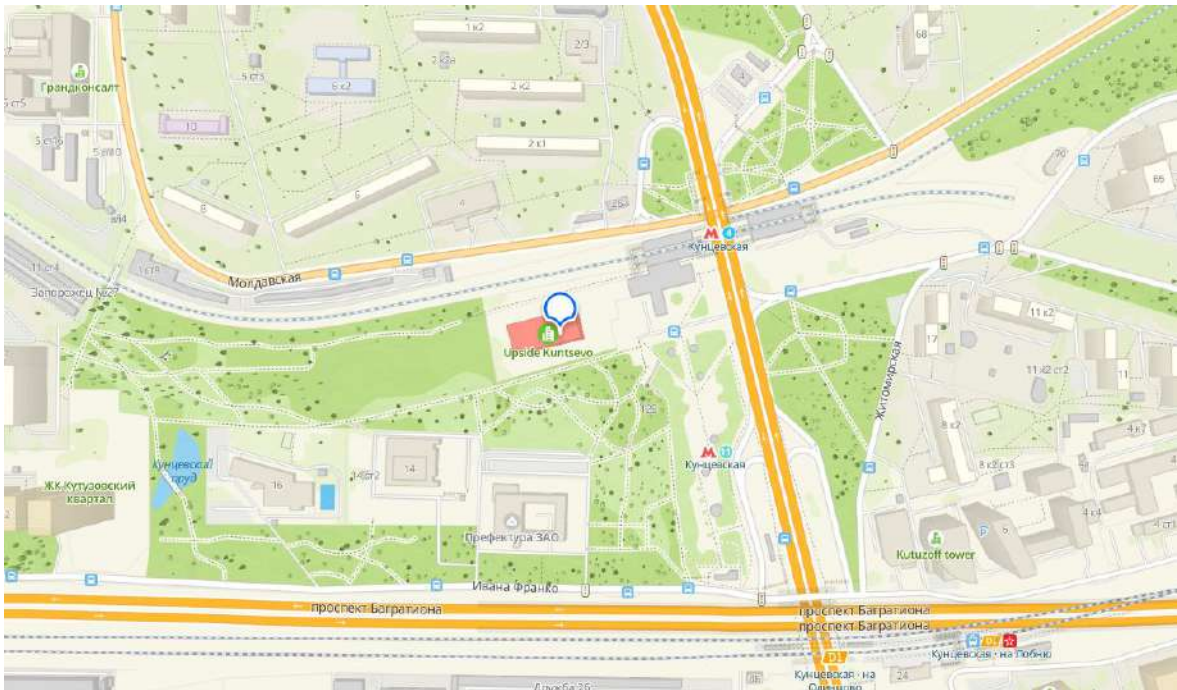
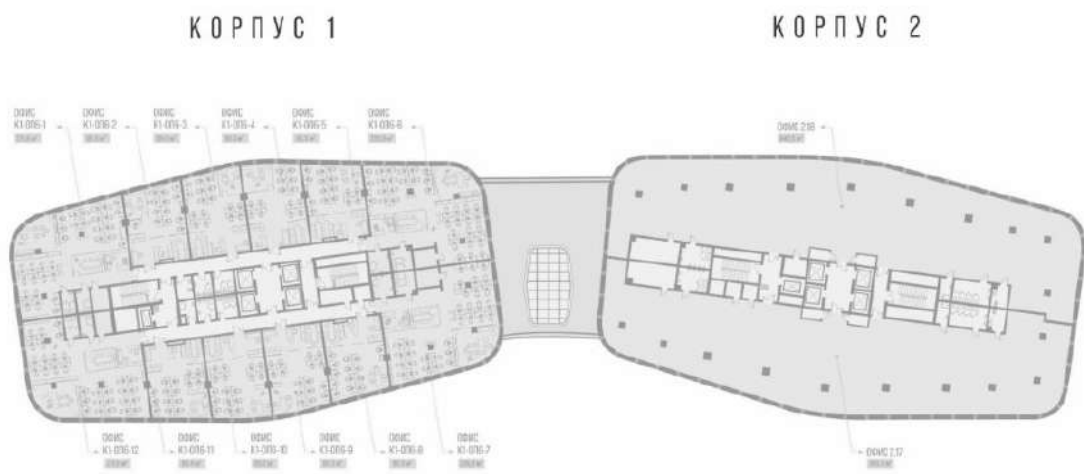
Upside Kuntsevo

 Молдавская вл.1
 Кунцевская 1 мин.

Готовность	4Q 2025
Район/округ	Кунцево (ЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	9
Общая площадь (м²)	36 088
Площадь офисов (м²)	21 635
Типовой этаж (м²)	1 900
Лоты (м²)	от 79 до 14 502
Стоимость (м²)	от 515 051 ₽
Паркинг (м/м)	249



План типового этажа



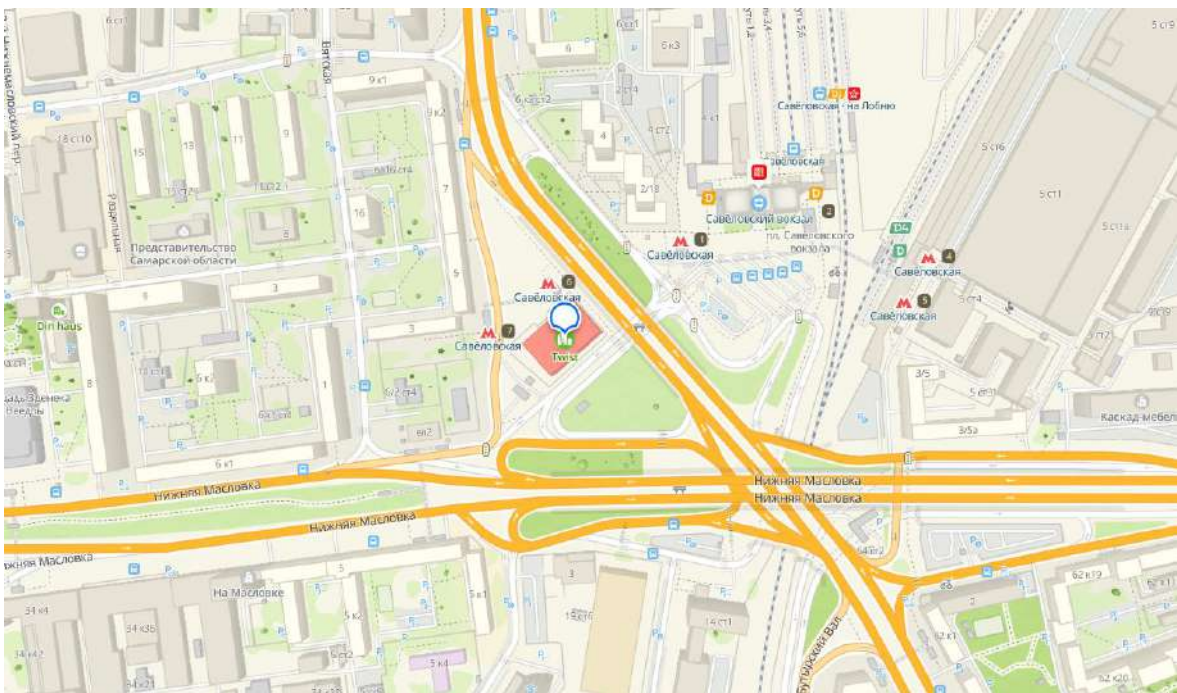
Twist

 Бутырская участок 1
 Савеловская (1 мин.)

Готовность	4Q 2025
Район/округ	Савеловский (CAO)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	9
Общая площадь (м²)	18 900
Площадь офисов (м²)	8 150
Типовой этаж (м²)	1 380
Лоты (м²)	от 106 до 2 891
Стоимость (м²)	от 438 000 Р
Паркинг (м/м)	50



План типового этажа



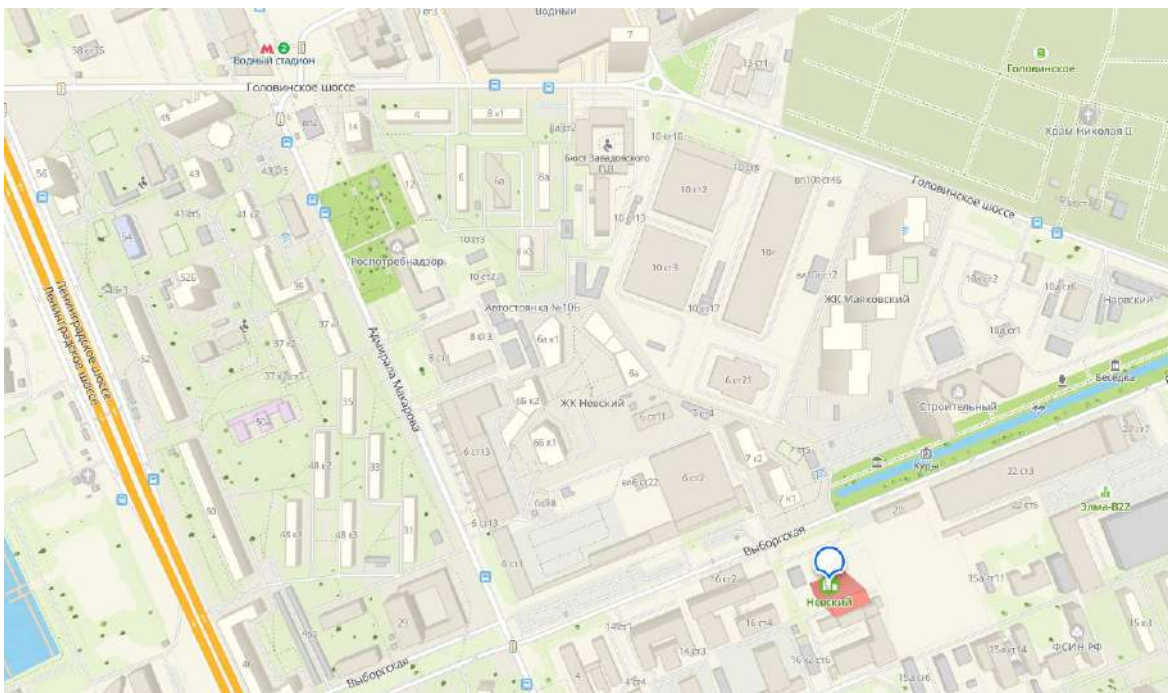
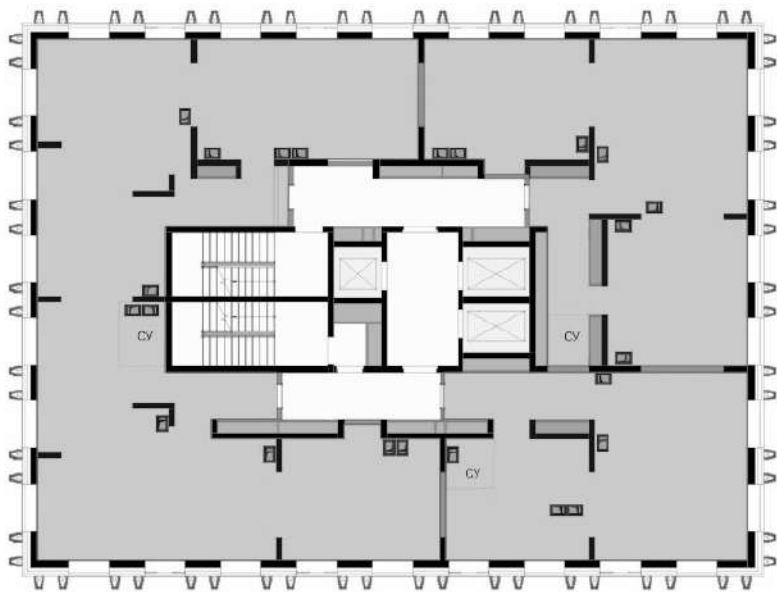
Nevsky Plaza

 Выборгская 18
 Водный стадион (10 мин.)

Готовность	4Q 2025
Район/округ	Войковский (CAO)
Тип	Бизнес-центр
Класс	B+
Этажность	25
Общая площадь (м²)	28 000
Площадь офисов (м²)	17 000
Типовой этаж (м²)	500
Лоты (м²)	от 28 до 7 425
Стоимость (м²)	от 298 000 ₽
Паркинг (м/м)	223



План типового этажа



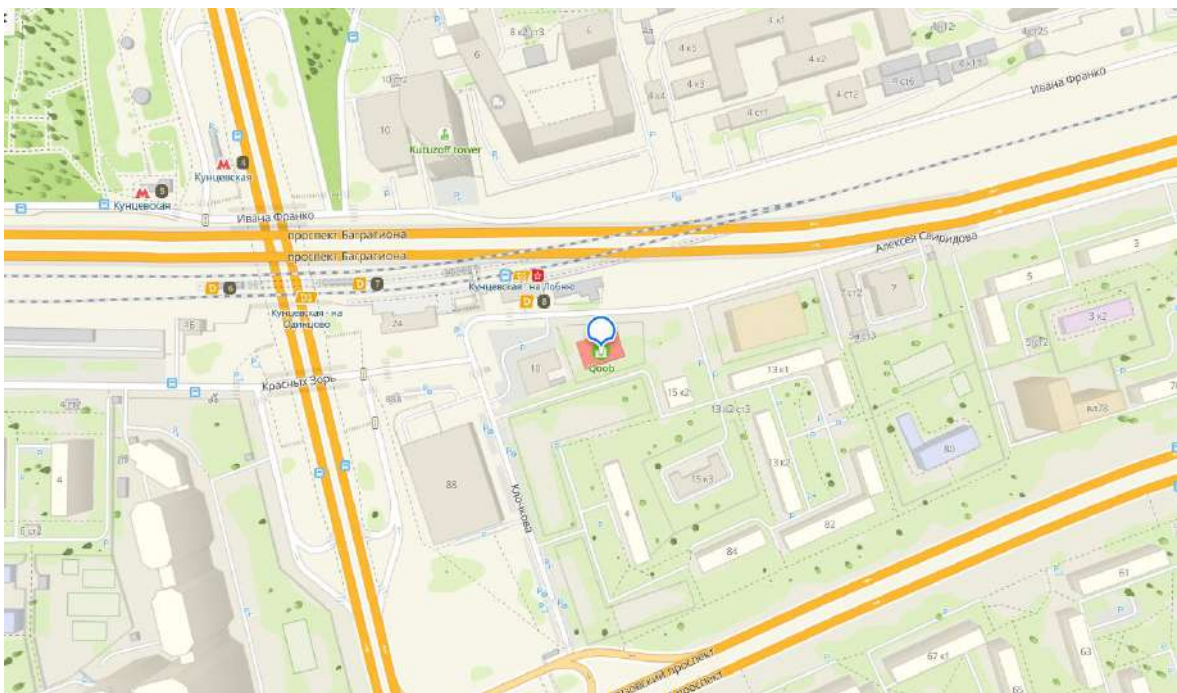
Qoob

Алексея Свиридова вл.17
Кунцевская (4 мин.)

Готовность	4Q 2025
Район/округ	Фили-Давыдково (ЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	9
Общая площадь (м²)	21 450
Площадь офисов (м²)	15 800
Типовой этаж (м²)	1 030
Лоты (м²)	от 54 до 12 205
Стоимость (м²)	от 415 320 Р
Паркинг (м/м)	31



План типового этажа



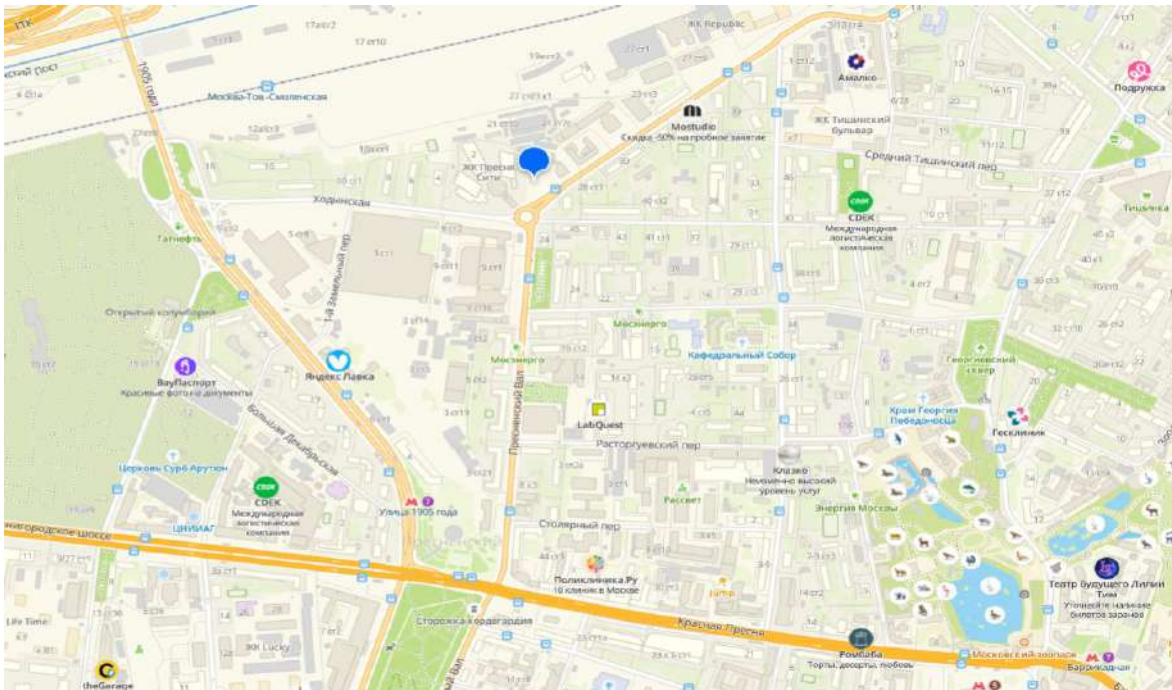
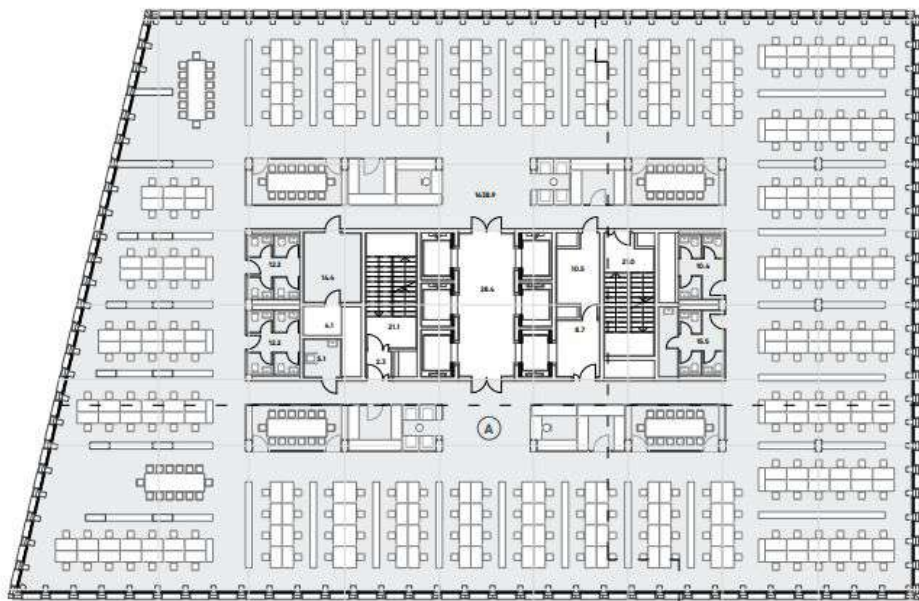
Пресня Сити

 Ходынская вл.2 стр.9
 Улица 1905 года (8 мин.)

Готовность	4Q 2025
Район/округ	Пресненский (ЦАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	9
Общая площадь (м²)	16 277
Площадь офисов (м²)	10 500
Типовой этаж (м²)	1 400
Лоты (м²)	здание целиком
Стоимость (м²)	480 000 ₽
Паркинг (м/м)	52



План типового этажа



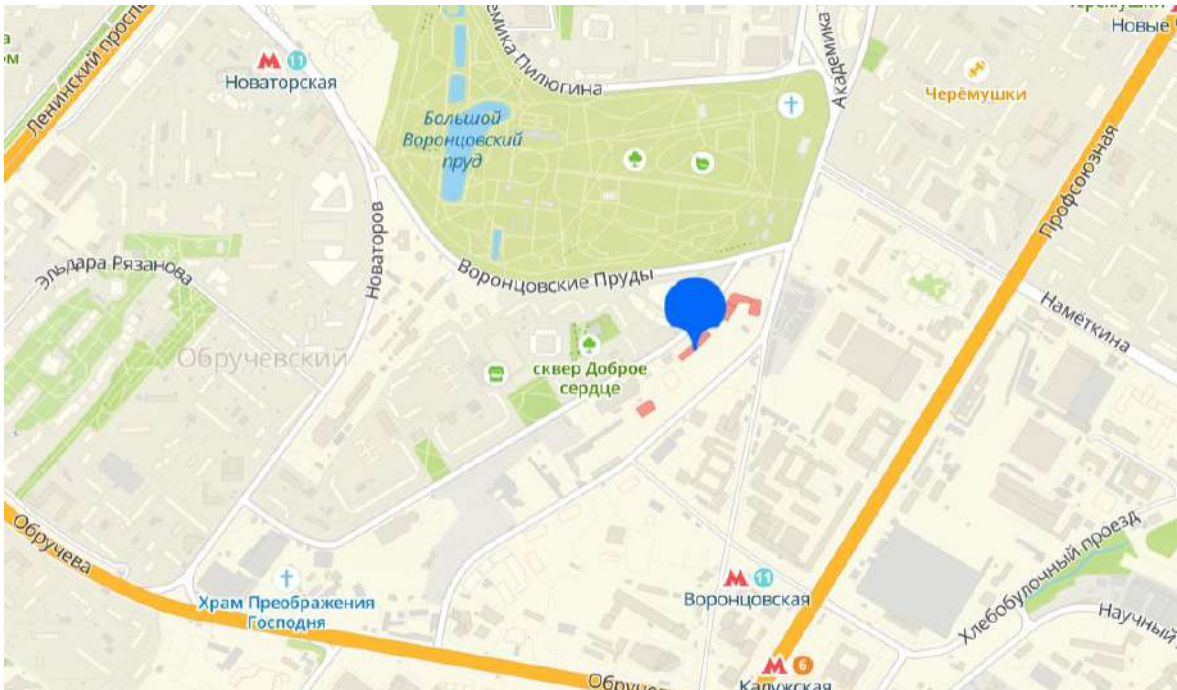
Афи Парк

 Академика Челомея 1А
 Воронцовская (5 мин.)

Готовность	4Q 2025
Район/округ	Обручевский (ЮЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	21
Общая площадь (м²)	13 022
Площадь офисов (м²)	10 000
Типовой этаж (м²)	600
Лоты (м²)	от 45 до 13 022
Стоимость (м²)	от 317 200₽
Паркинг (м/м)	44



План типового этажа



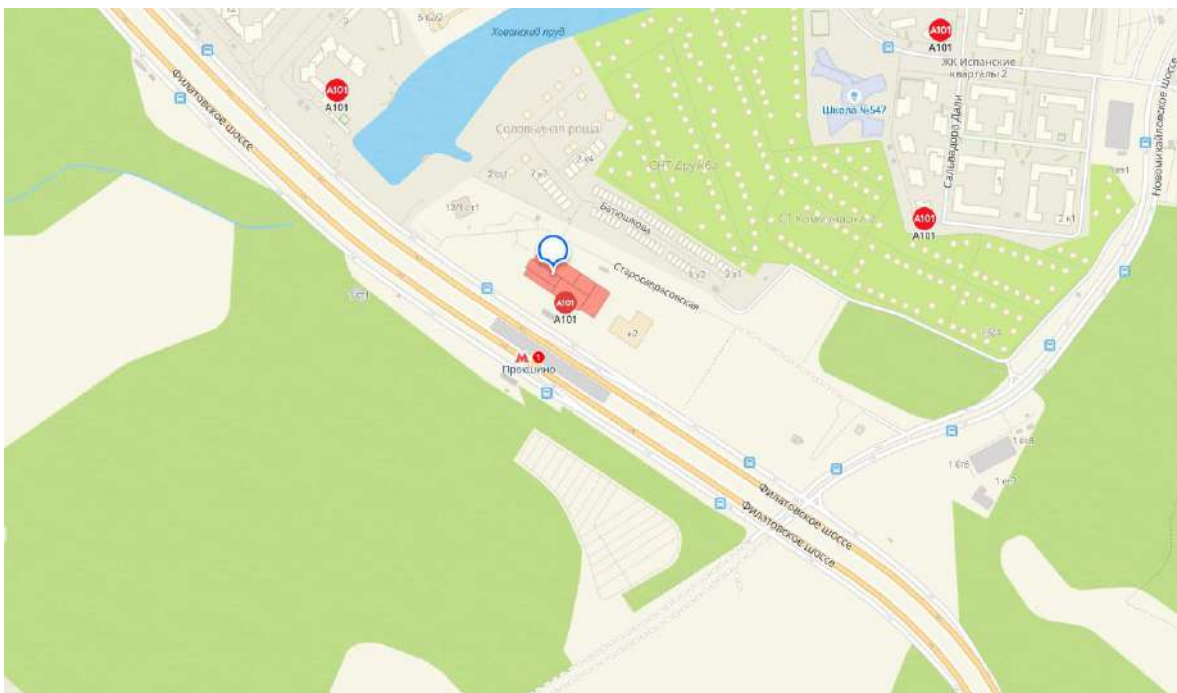
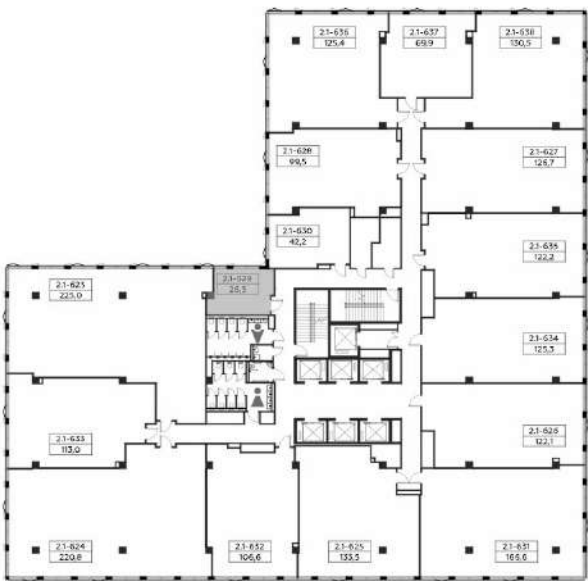
Прокшино

 Прокшино бизнес-квартал, корп.1
 Прокшино (1 мин.)

Готовность	1Q 2026
Район/округ	Коммунарка (НАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	B+
Этажность	12
Общая площадь (м²)	31 941
Площадь офисов (м²)	21 881
Типовой этаж (м²)	2 550
Лоты (м²)	от 47 до 7 900
Стоимость (м²)	от 232 683 Р
Паркинг (м/м)	229



План типового этажа



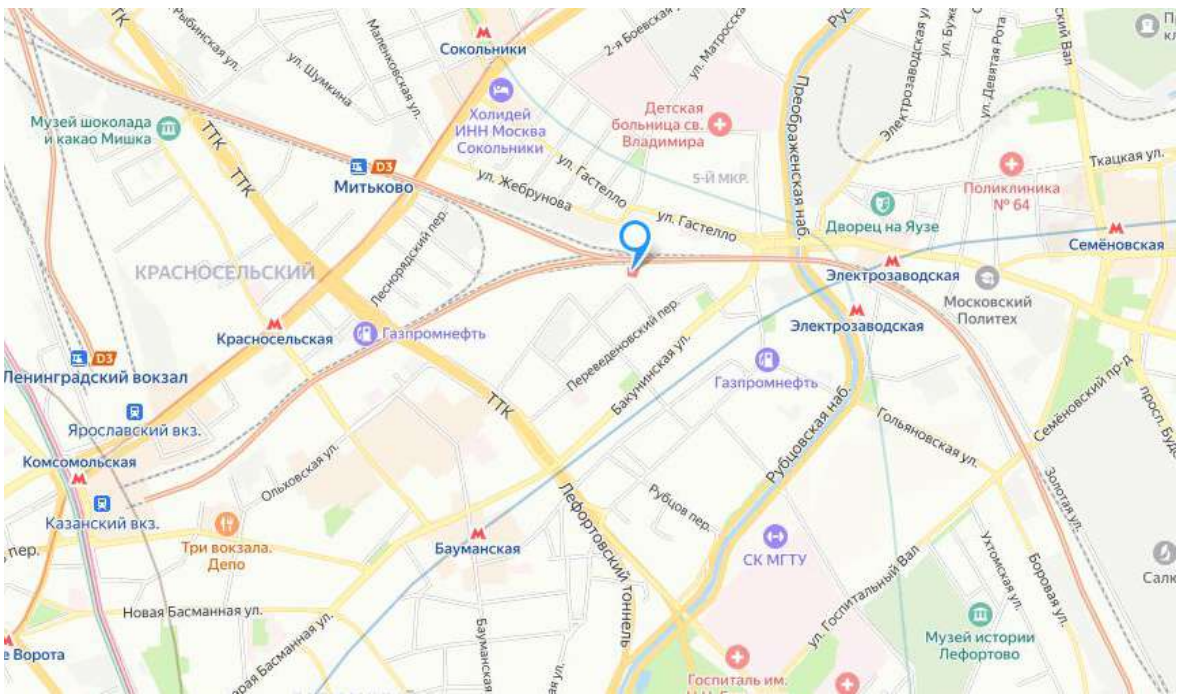
БЦ RAIL

📍 Переведеновский переулок, 13с11
🚇 Электрозаводская (14 мин.)

Готовность	1Q 2026
Район/округ	Басманный (ЦАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	7
Общая площадь (м²)	11 500
Типовой этаж (м²)	1 000
Лоты (м²)	от 37 до 3 000
Стоимость (м²)	от 343 000 ₽
Паркинг (м/м)	TBD



План типового этажа



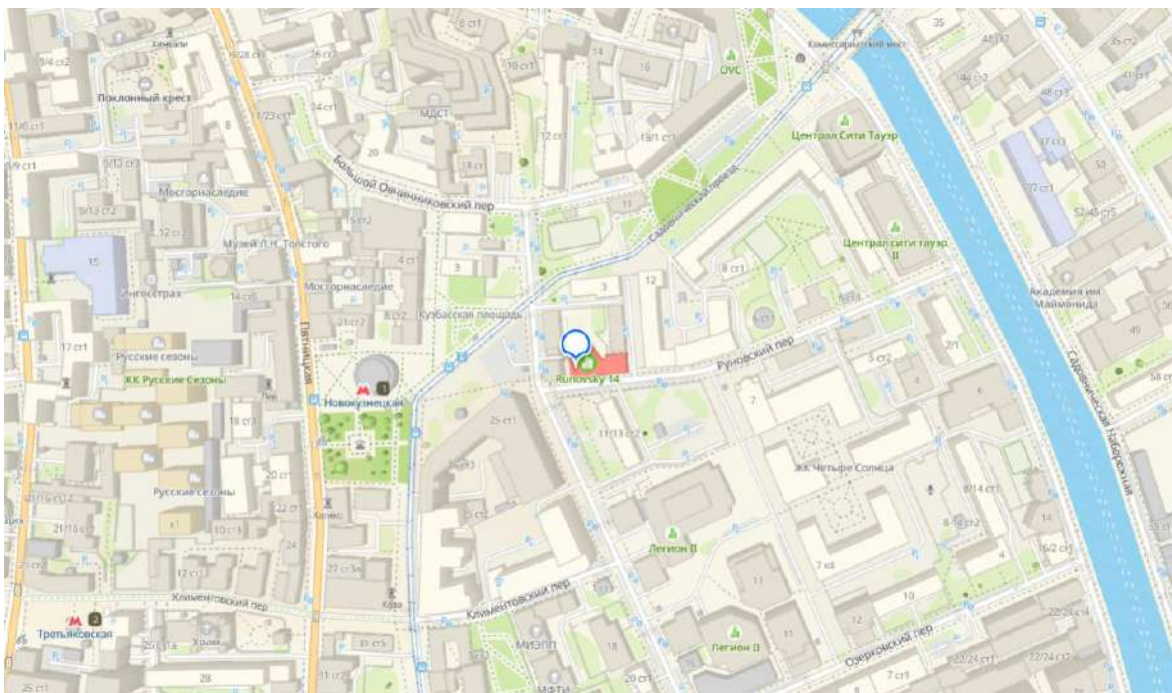
Runovsky 14

Руновский переулок 14
Новокузнецкая (2 мин.)

Готовность	2Q 2026
Район/округ	Замоскворечье (ЦАО)
Тип	МФК
Класс	A
Этажность	3
Общая площадь (м²)	3 436
Площадь офисов (м²)	1 898
Типовой этаж (м²)	570
Лоты (м²)	от 31 до 736
Стоимость (м²)	от 970 000 ₽
Паркинг (м/м)	13



План типового этажа



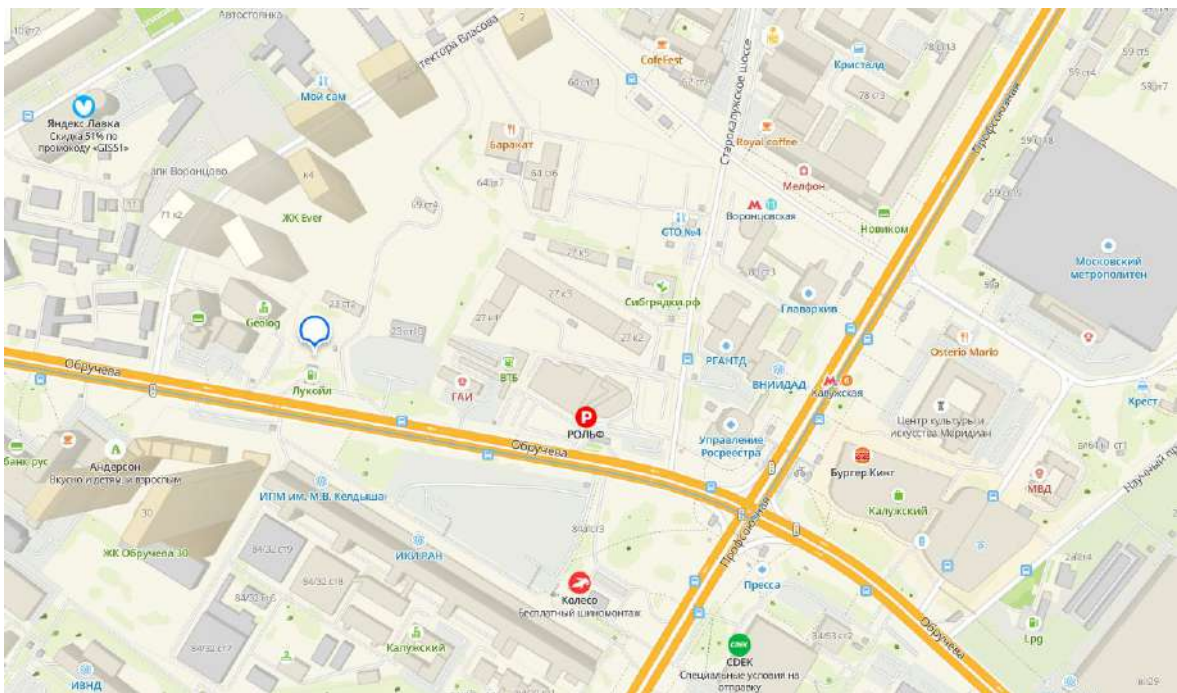
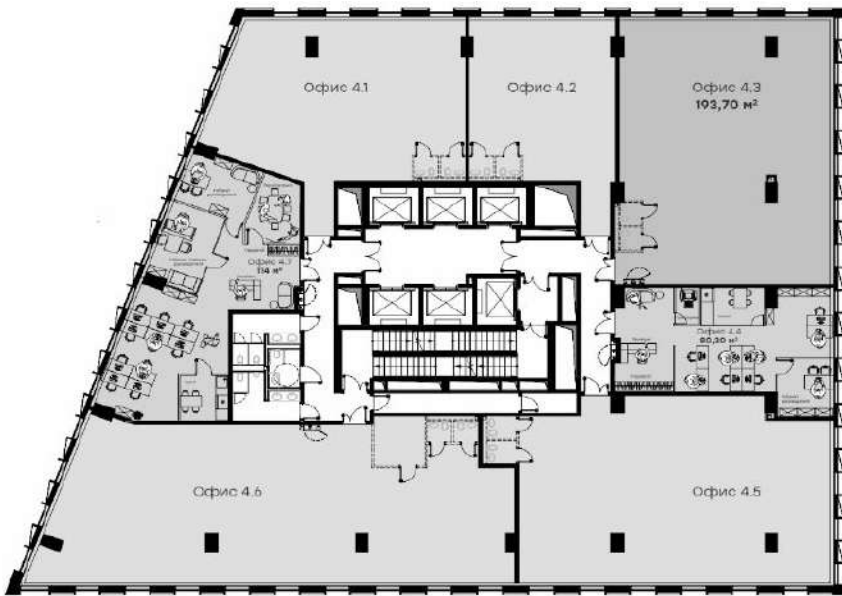
Geolog 2

Обручева вл.23
Калужская (5 мин.)

Готовность	3Q 2026
Район/округ	Обручевский (ЮЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	18
Общая площадь (м²)	27 117
Площадь офисов (м²)	17 718
Типовой этаж (м²)	1 200
Лоты (м²)	от 97 до 9 409
Стоимость (м²)	от 328 000 ₽
Паркинг (м/м)	162



План типового этажа



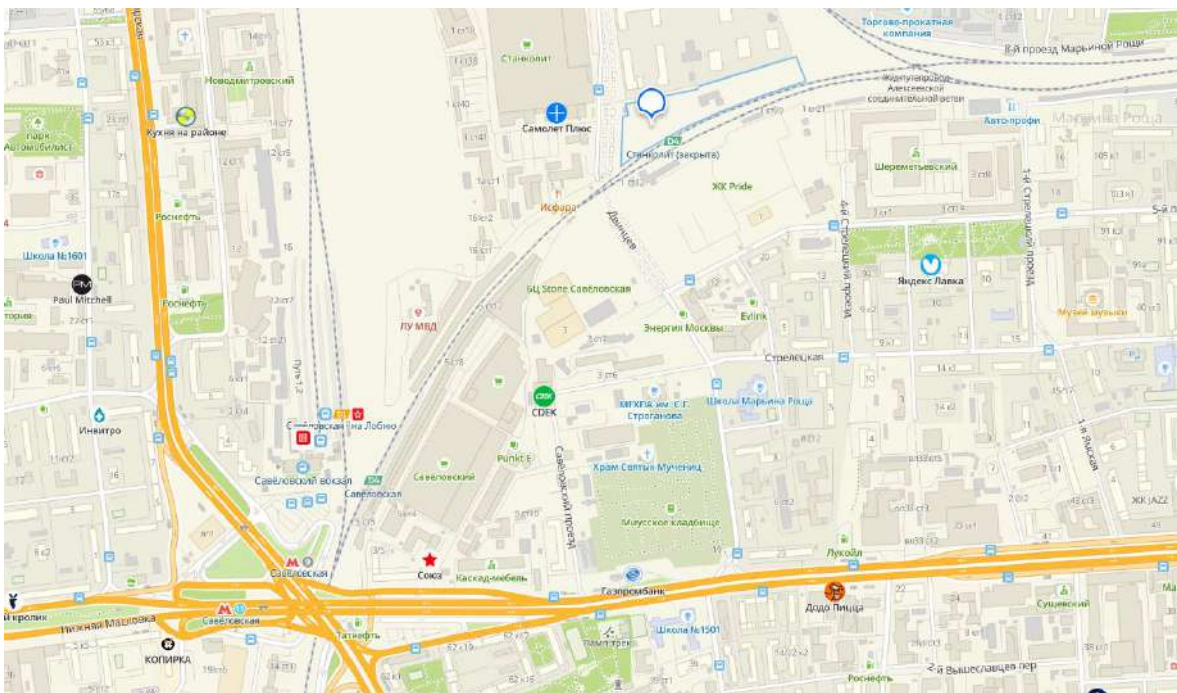
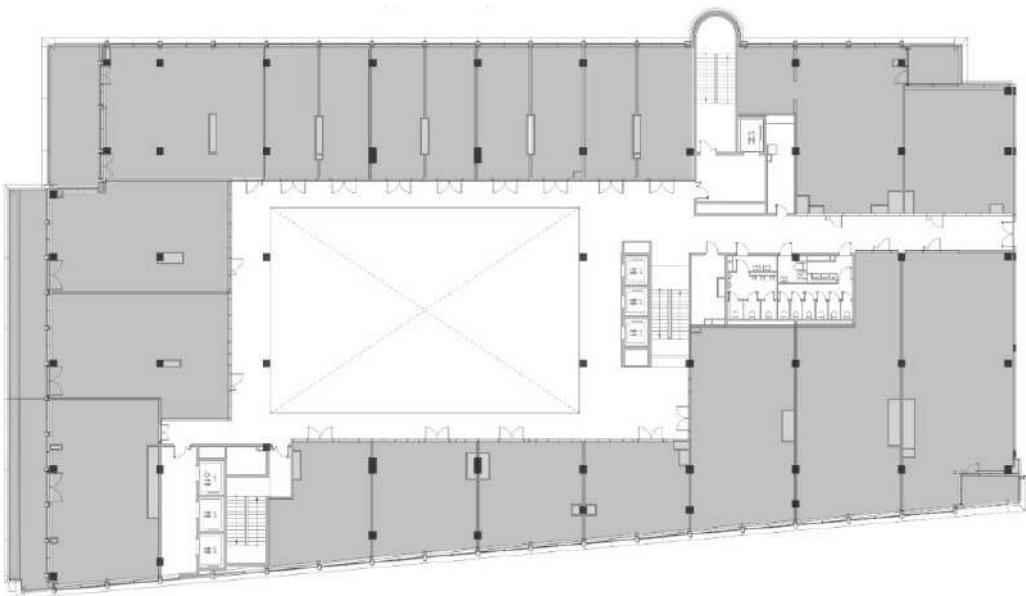
Густав

 Складочная 6 стр.36
 Савеловская (12 мин.)

Готовность	3Q 2026
Район/округ	Марьино Роща (СВАО)
Тип	Технопарк
Класс	B+
Этажность	7
Общая площадь (м²)	62 042
Площадь офисов (м²)	19 358
Типовой этаж (м²)	2 000
Лоты (м²)	от 40 до 8 096
Стоимость (м²)	от 293 000 Р
Паркинг (м/м)	228



План типового этажа



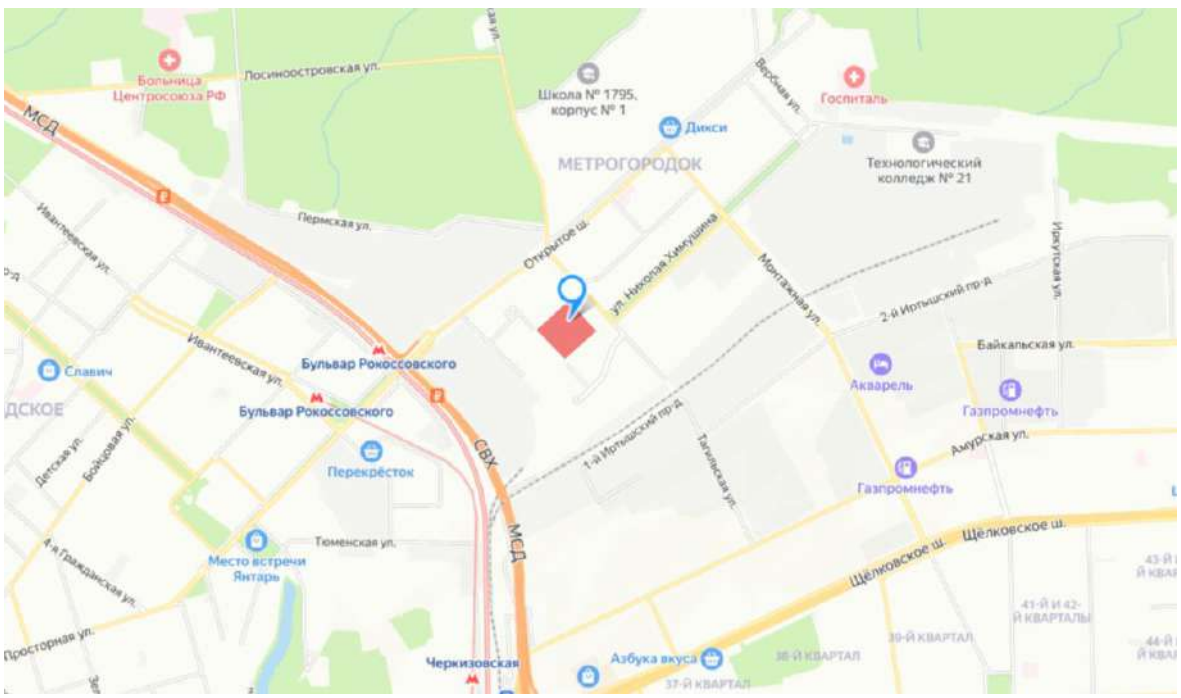
Сиреневый парк

Тагильская вл.4
Бульвар Рокоссовского (10 мин.)

Готовность	3Q 2026
Район/округ	Метрогородок (BAO)
Тип	МФЦ
Класс	A
Этажность	26
Общая площадь (м²)	60 957
Площадь офисов (м²)	32 186
Типовой этаж (м²)	2 250
Лоты (м²)	здание целиком
Стоимость (м²)	от 199 000 ₽
Паркинг (м/м)	200



План типового этажа



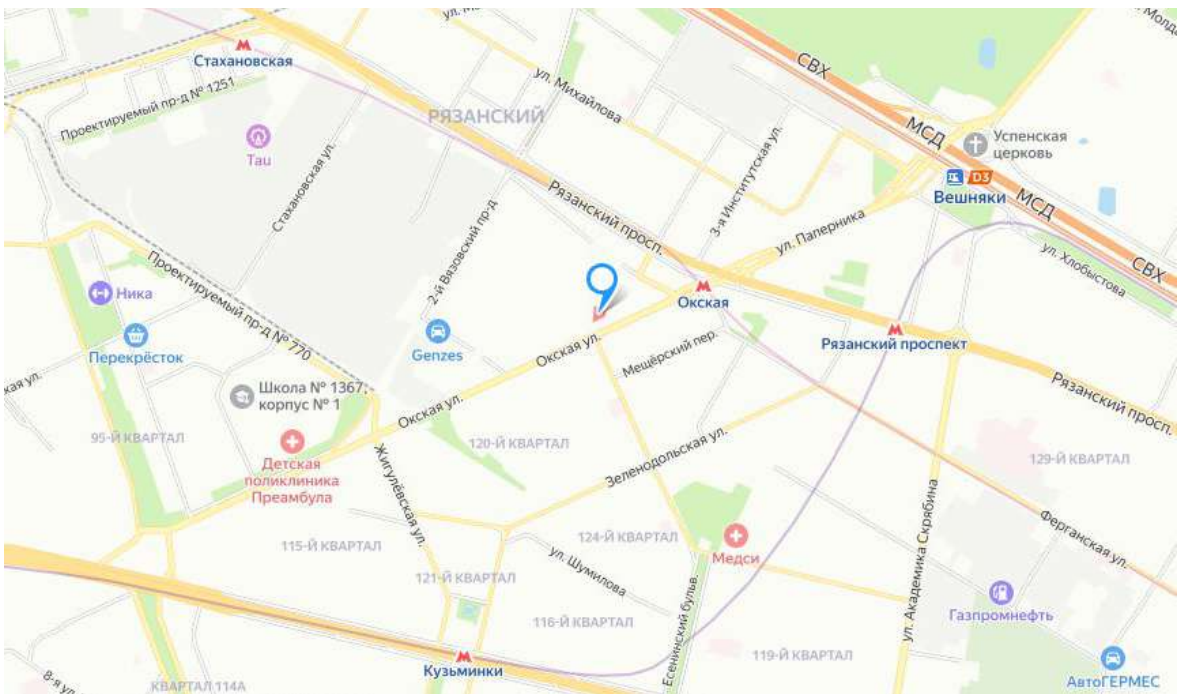
NOON

 Окская д.9 стр 2
 Окская (5 мин.)

Готовность	3Q 2026
Район/округ	Рязанский (ЮВАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	B
Этажность	10
Общая площадь (м²)	16 471
Типовой этаж (м²)	1 580
Лоты (м²)	от 60 до 16 471
Стоимость (м²)	от 273 200 ₽
Паркинг (м/м)	58



План типового этажа



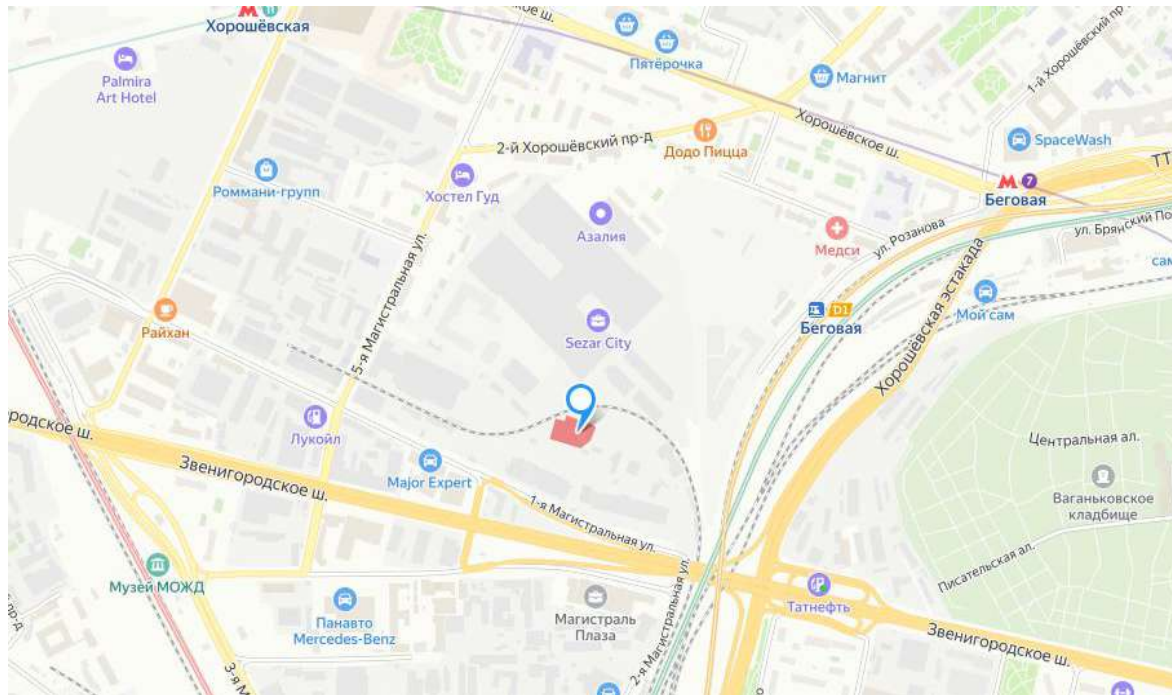
2-й Хорошёвский пр, вл7, с 8-9

 2-й Хорошёвский пр, вл7, с 8-9
 Беговая (17 мин.)

Готовность	3Q 2026
Район/округ	Хорошёвский (CAO)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	TBD
Общая площадь (м²)	30 430
Типовой этаж (м²)	TBD
Лоты (м²)	30 430
Стоимость (м²)	от 538 941 ₽
Паркинг (м/м)	TBD



План типового этажа



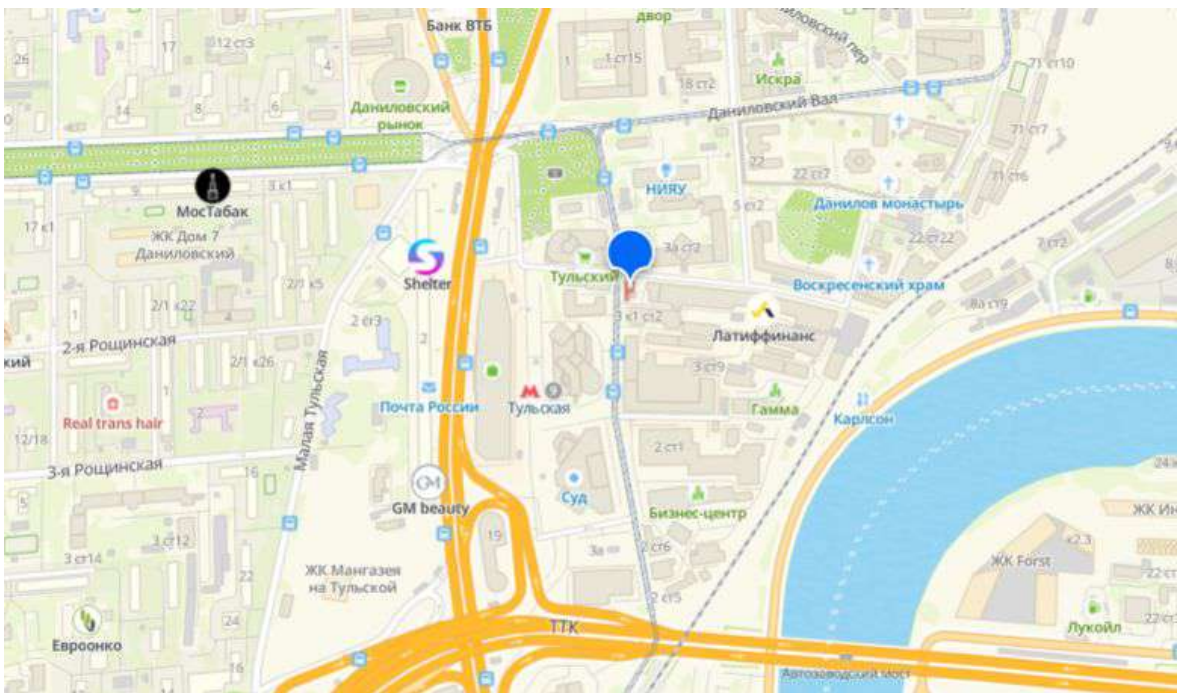
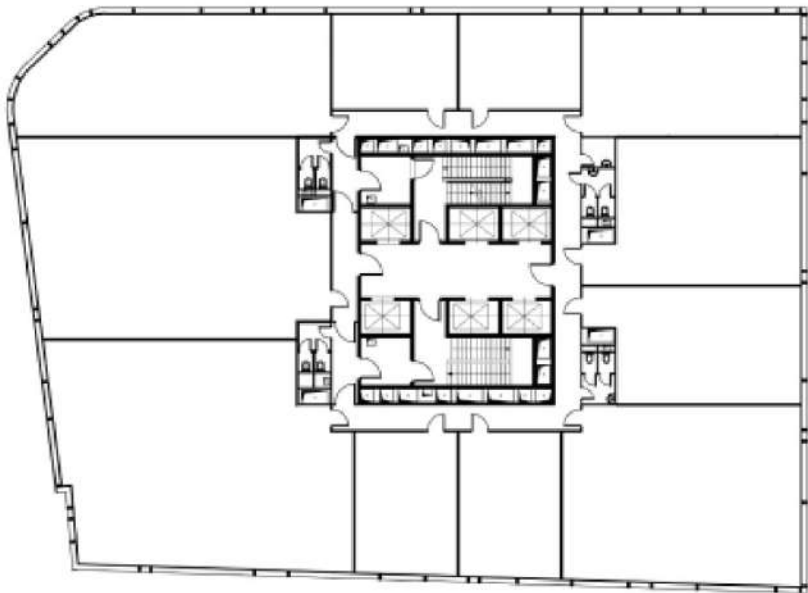
Башня Рябов

 Холодильный 3 корп.1
 Тульская (1 мин.)

Готовность	4Q 2026
Район/округ	Даниловский (ЮАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	13
Общая площадь (м²)	23 879
Площадь офисов (м²)	1 400
Типовой этаж (м²)	1 200
Лоты (м²)	от 91 до 11 277
Стоимость (м²)	от 400 000 ₽
Паркинг (м/м)	150



План типового этажа



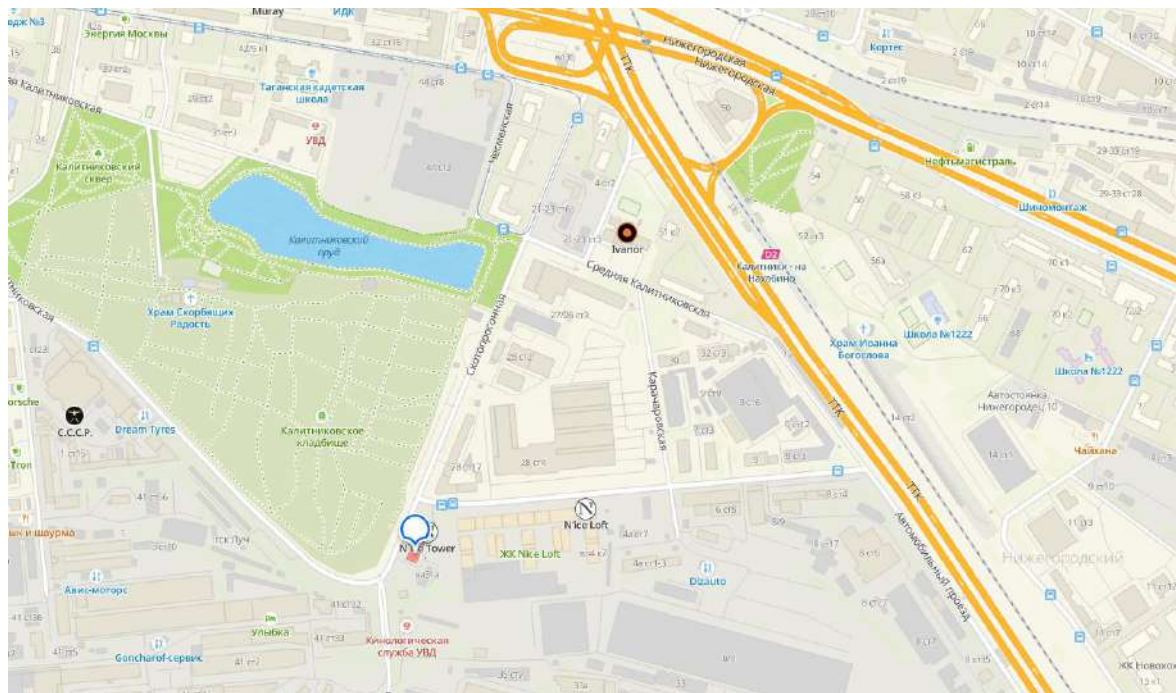
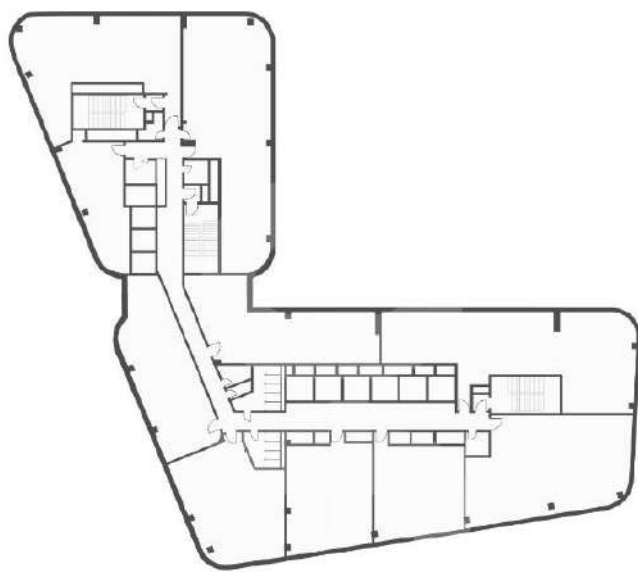
Nice Tower

 Скотопрогонная 31
 Калитники (9 мин.)

Готовность	4Q 2026
Район/округ	Нижегородский (ЮВАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	B+
Этажность	27
Общая площадь (м²)	35 400
Площадь офисов (м²)	21 500
Типовой этаж (м²)	1 529
Лоты (м²)	от 55 до 8 663
Стоимость (м²)	от 300 143 Р
Паркинг (м/м)	123



План типового этажа



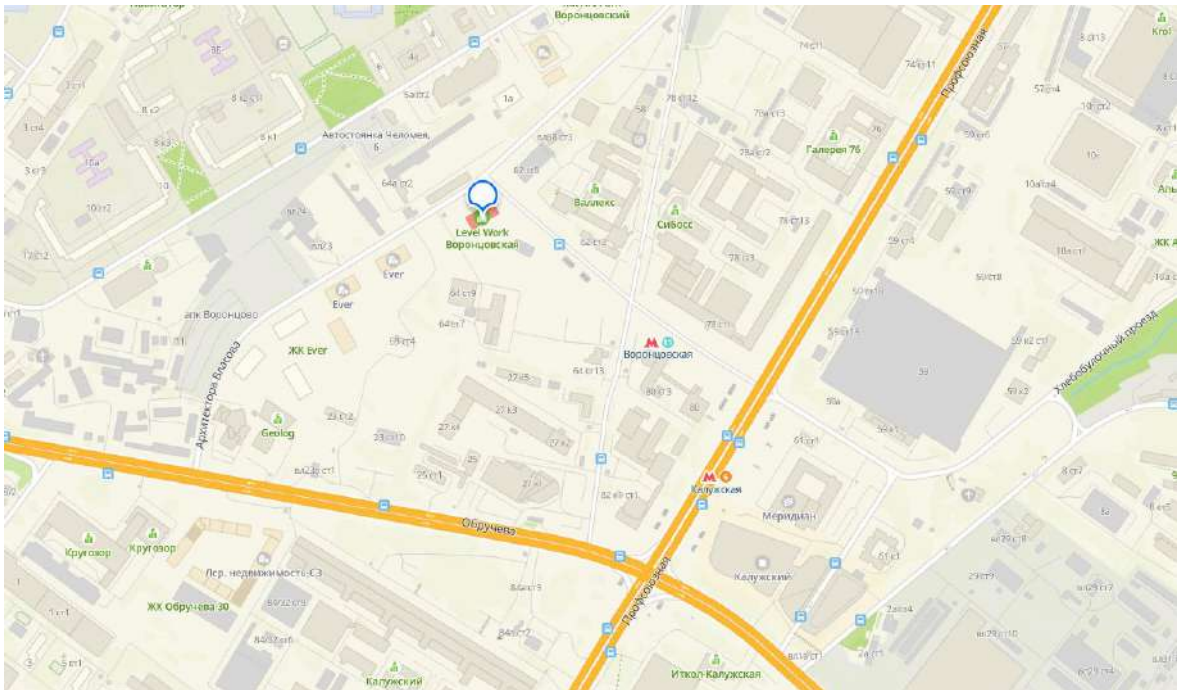
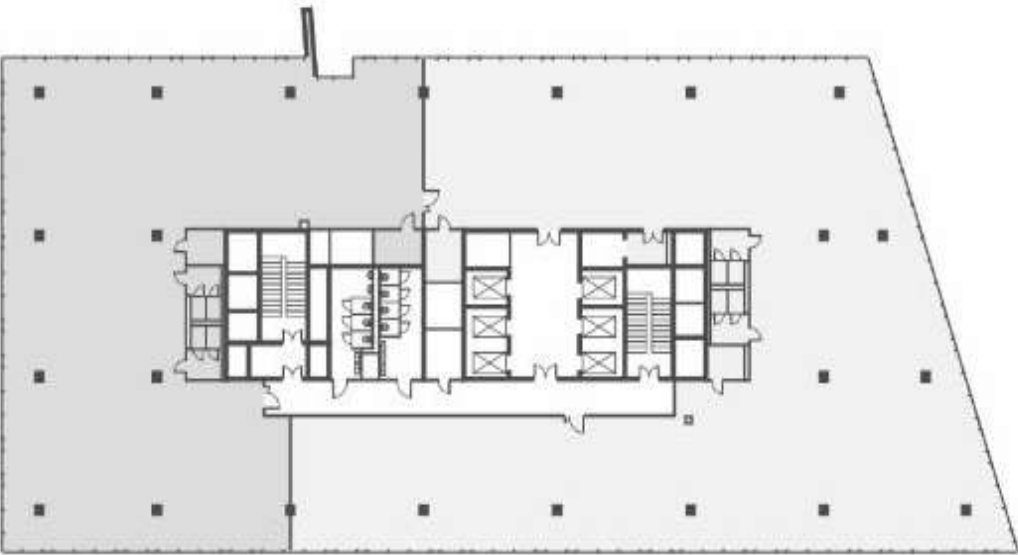
Level Воронцовская

 Академика Семенихина 2
 Воронцовская (1 мин.)

Готовность	4Q 2026
Район/округ	Обручевский (ЮЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	23
Общая площадь (м²)	45 770
Площадь офисов (м²)	26 650
Типовой этаж (м²)	1 400
Лоты (м²)	от 47 до 5 855
Стоимость (м²)	от 332 000 ₽
Паркинг (м/м)	179



План типового этажа



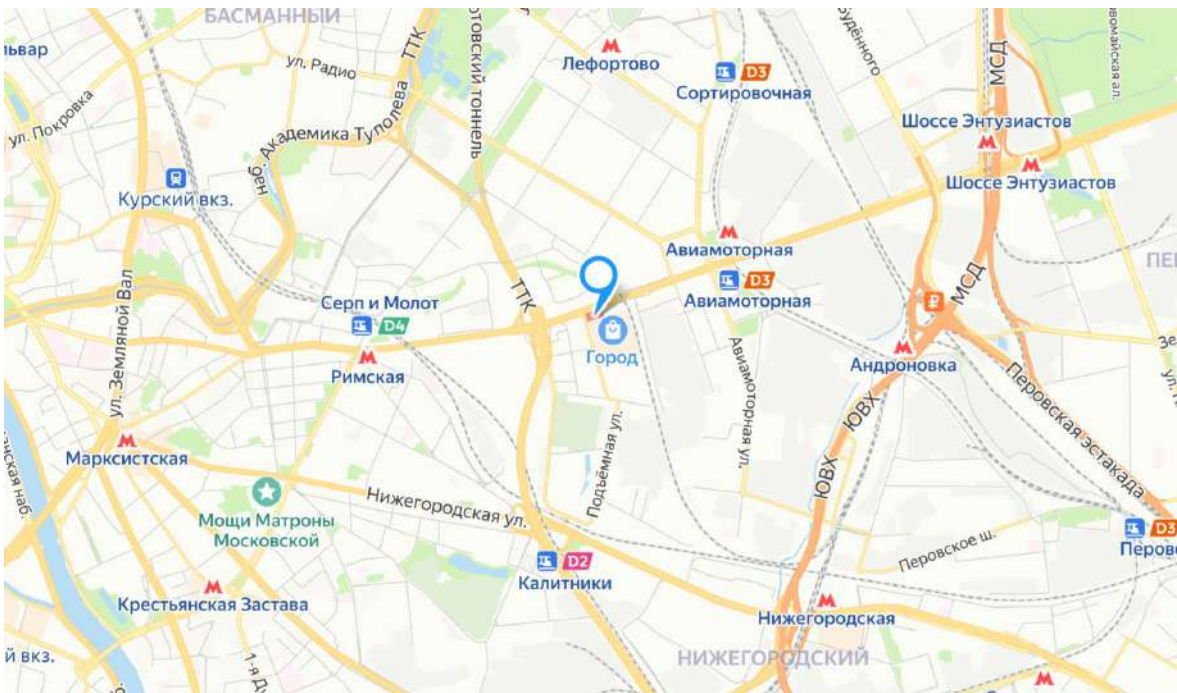
Энтузиастов 12

 ш. Энтузиастов 12
 Авиамоторная (10 мин.)

Готовность	4Q 2026
Район/округ	Лефортово (ЮВАО)
Тип	МФК
Класс	A
Этажность	9
Общая площадь (м²)	42 800
Площадь офисов (м²)	29 000
Типовой этаж (м²)	1 634
Лоты (м²)	от 30 до 29 000
Стоимость (м²)	от 180 000 ₽
Паркинг (м/м)	356



План типового этажа



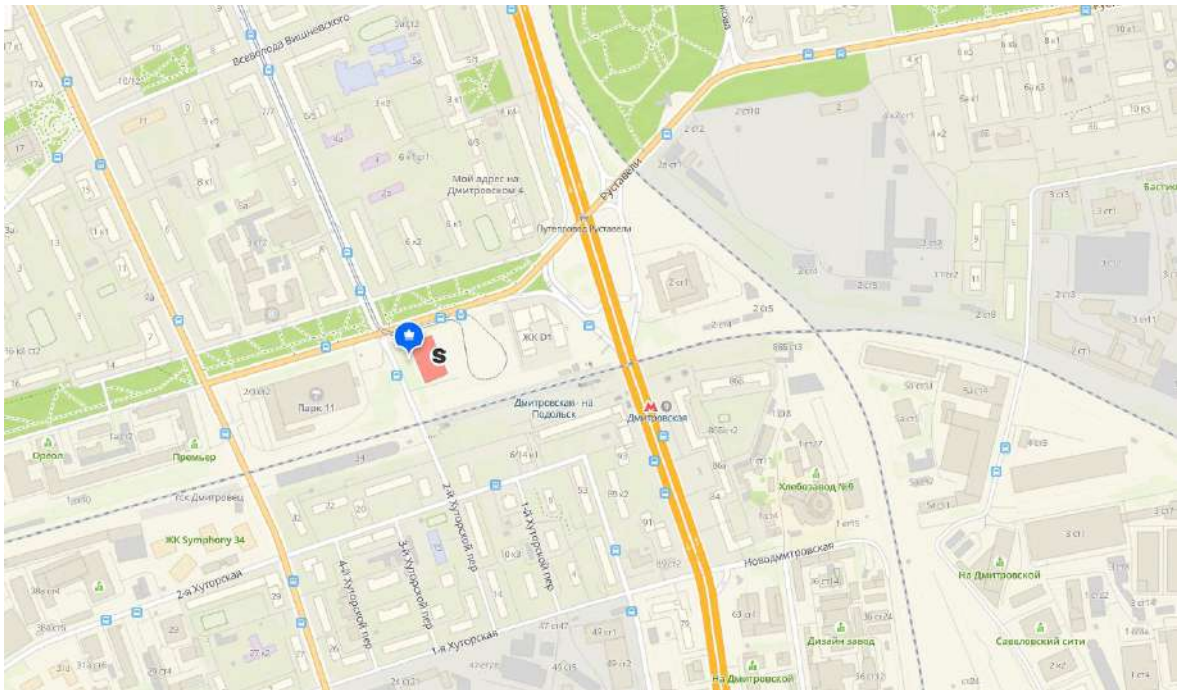
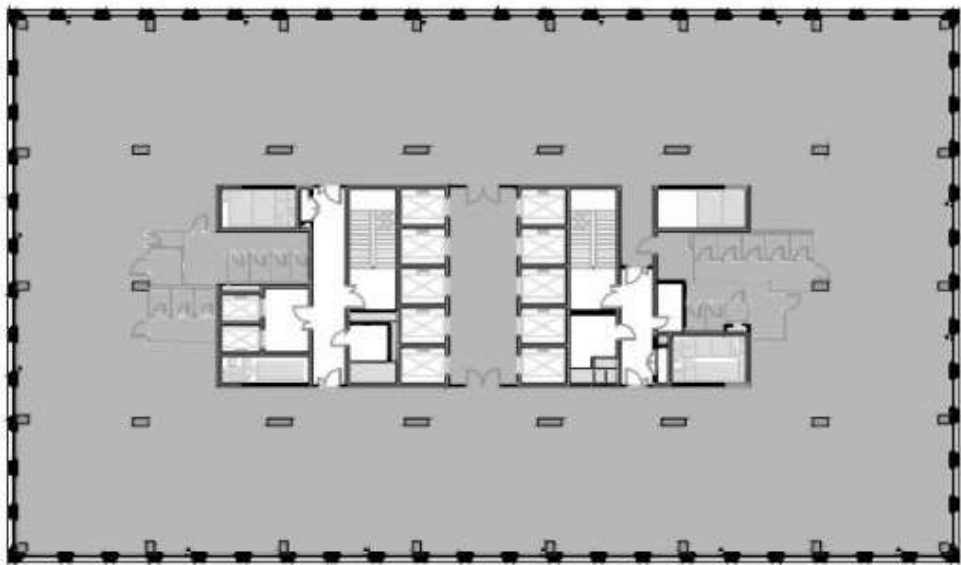
Stone Дмитровская

 Дмитровский проезд 1Г
 Дмитровская (2 мин.)

Готовность	1Q 2027
Район/округ	Тимирязевский (CAO)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	23
Общая площадь (м²)	49 000
Площадь офисов (м²)	31 000
Типовой этаж (м²)	1 640
Лоты (м²)	от 66 до 16 073
Стоимость (м²)	от 345 000 ₽
Паркинг (м/м)	120



План типового этажа



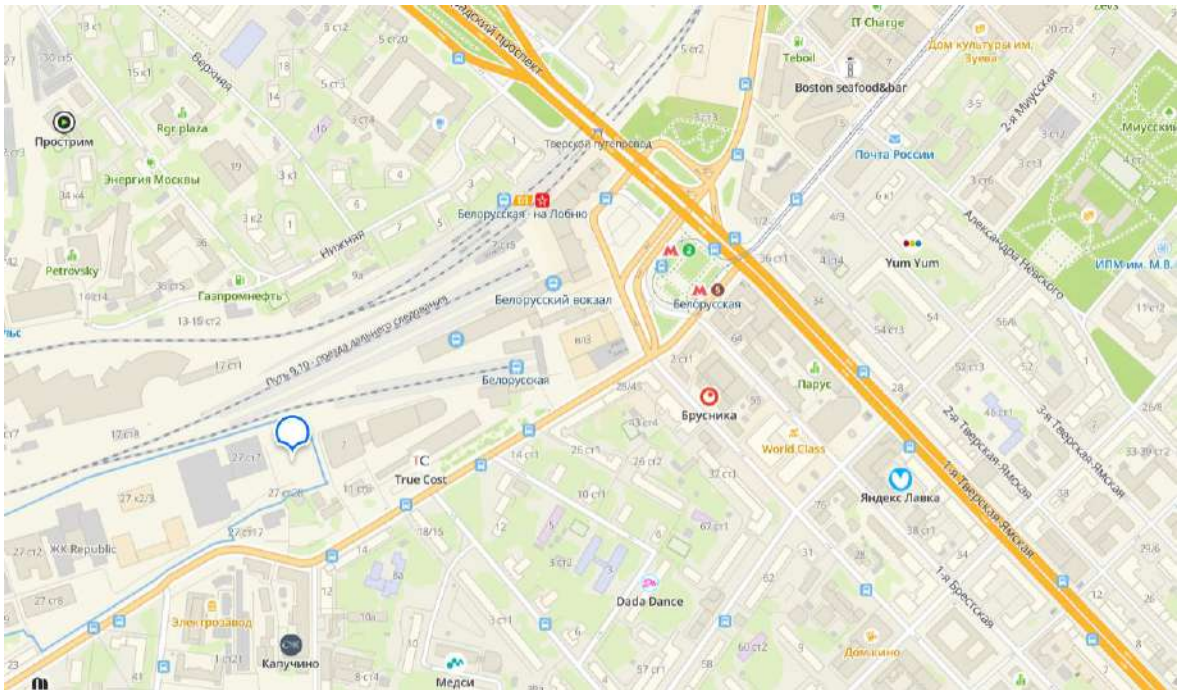
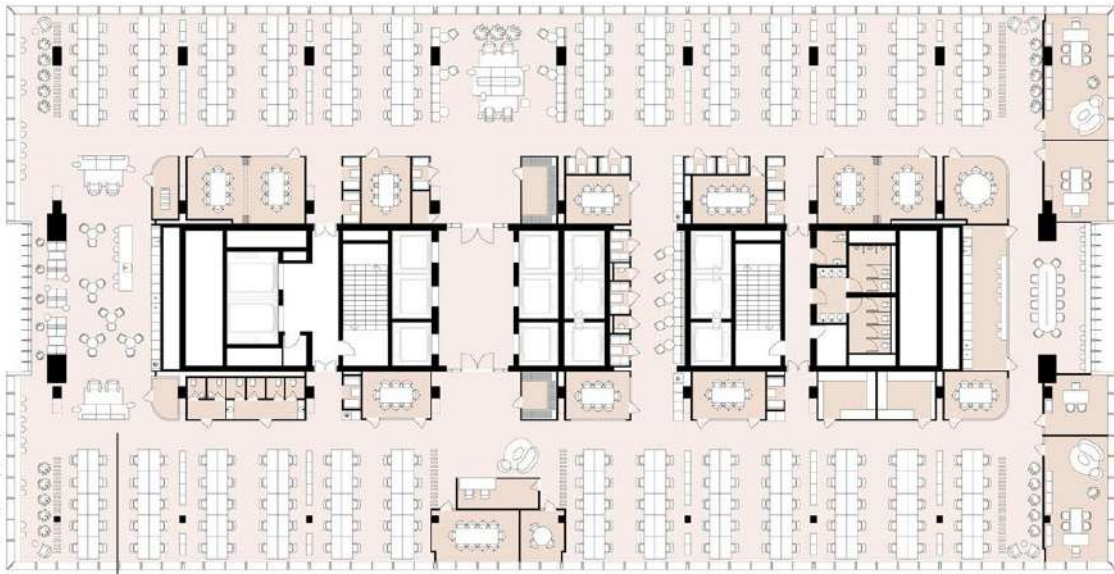
Frame

 Пресненский вал 27 стр.15
 Белорусская (5 мин.)

Готовность	2Q 2027
Район/округ	Пресненский (ЦАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	30
Общая площадь (м²)	69 540
Площадь офисов (м²)	49 681
Типовой этаж (м²)	2 060
Лоты (м²)	69 728
Стоимость (м²)	от 286 829 ₽
Паркинг (м/м)	142



План типового этажа



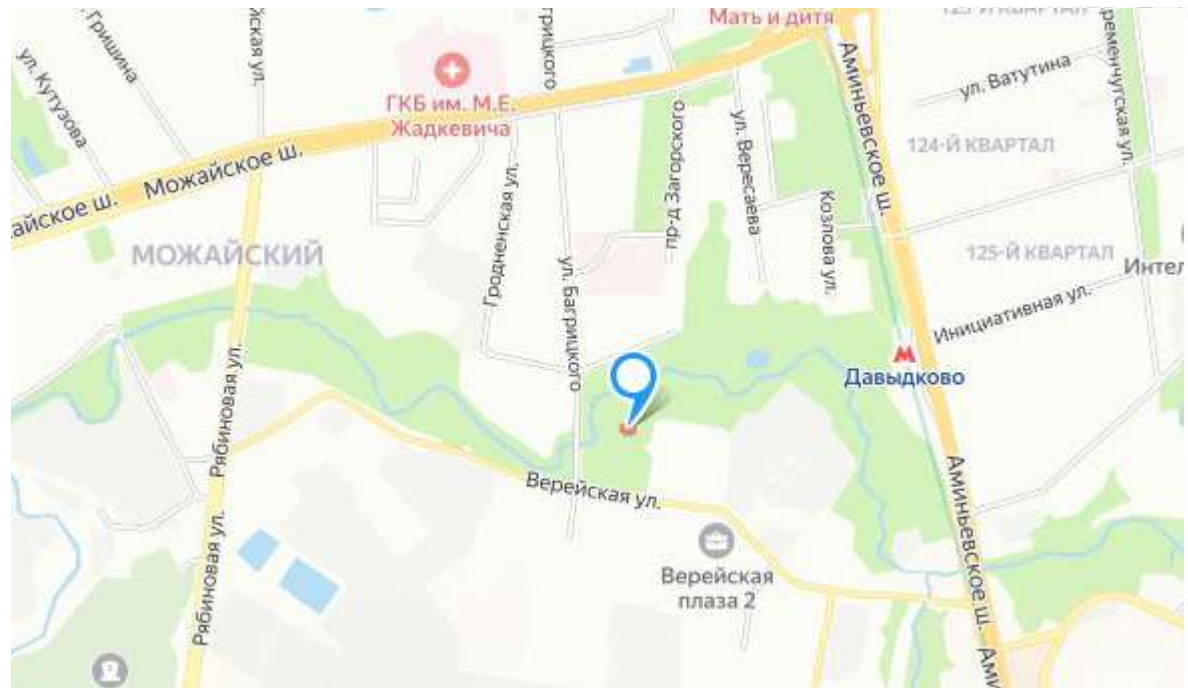
Группа Родина

📍 улица Верейская 12
М Славянский бульвар (10 мин.)

Готовность	2Q 2027
Район/округ	Можайский (ЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	17
Общая площадь (м²)	24 000
Площадь офисов (м²)	24 000
Типовой этаж (м²)	1 582
Лоты (м²)	от 76 до 10 761
Стоимость (м²)	от 462 734 Р
Паркинг (м/м)	TBD



План типового этажа



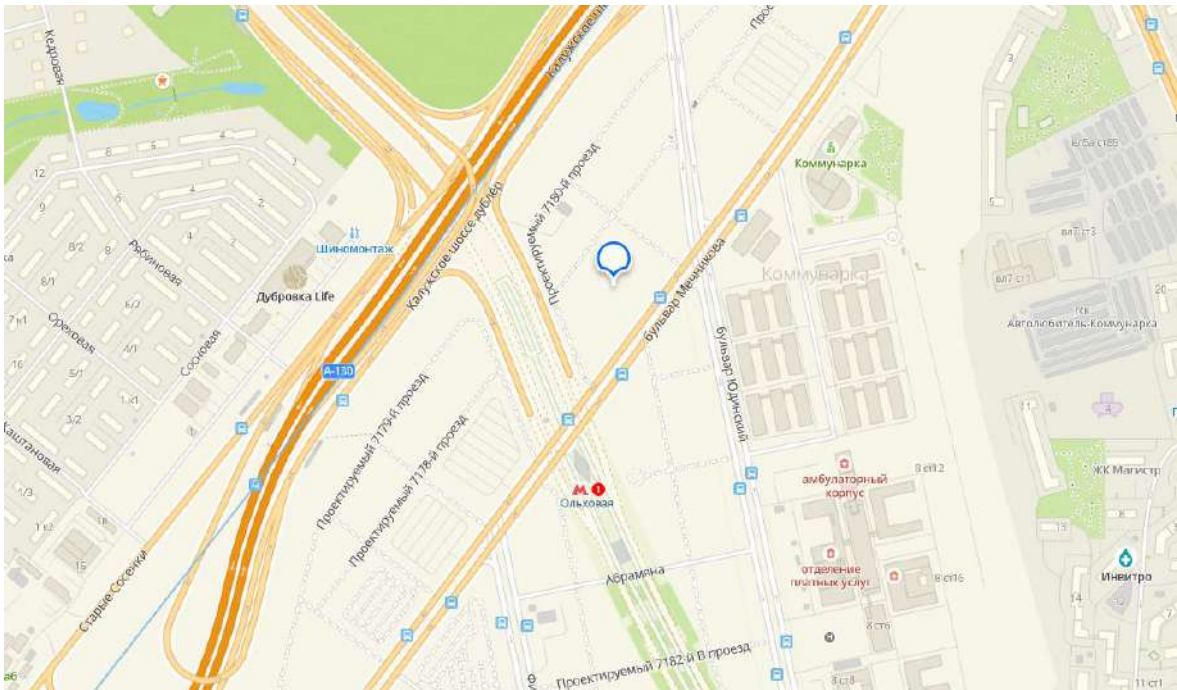
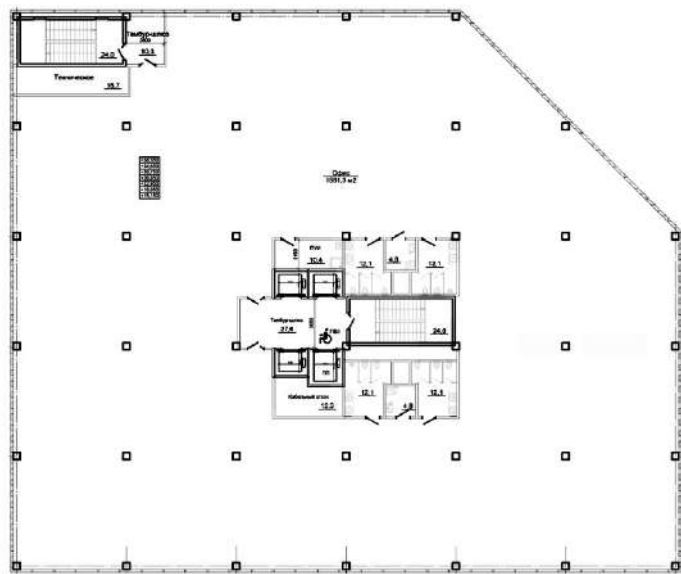
Новая Москва

 Сосенское поселение, квартал 150
 Ольховая (3 мин.)

Готовность	3Q 2027
Район/округ	Коммунарка (НАО)
Тип	АДЦ
Класс	B+
Этажность	11
Общая площадь (м²)	20 000
Площадь офисов (м²)	13 542
Типовой этаж (м²)	1 600
Лоты (м²)	от 5 000 до 14 200
Стоимость (м²)	200 000 ₽
Паркинг (м/м)	143



План типового этажа



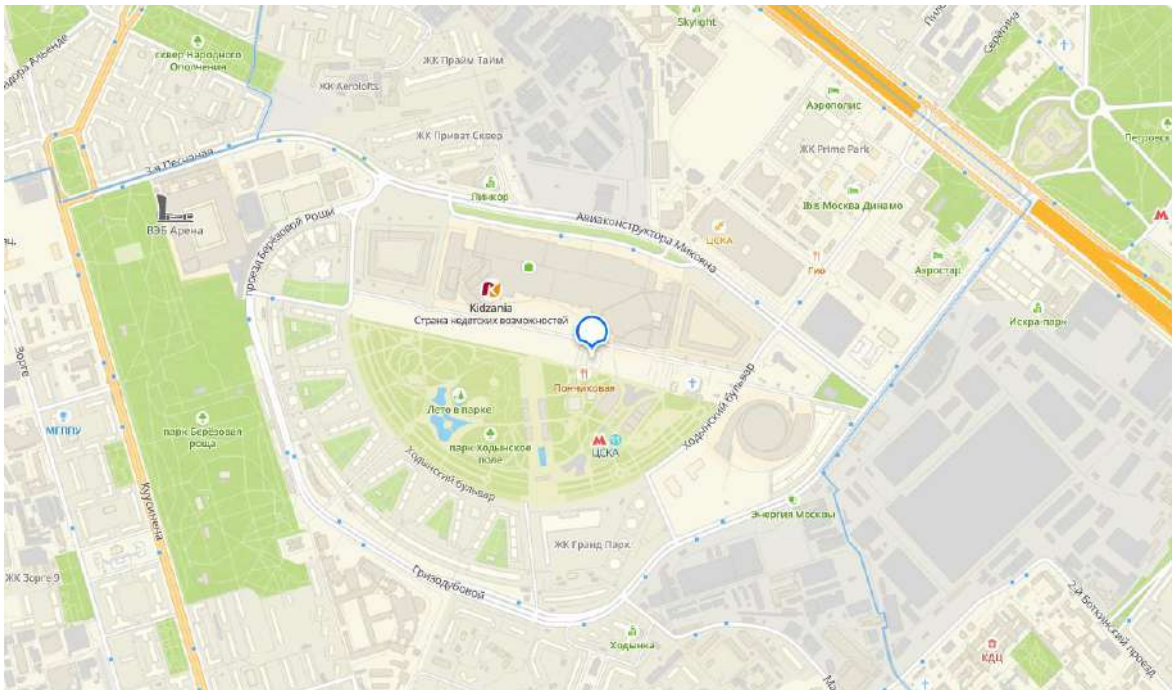
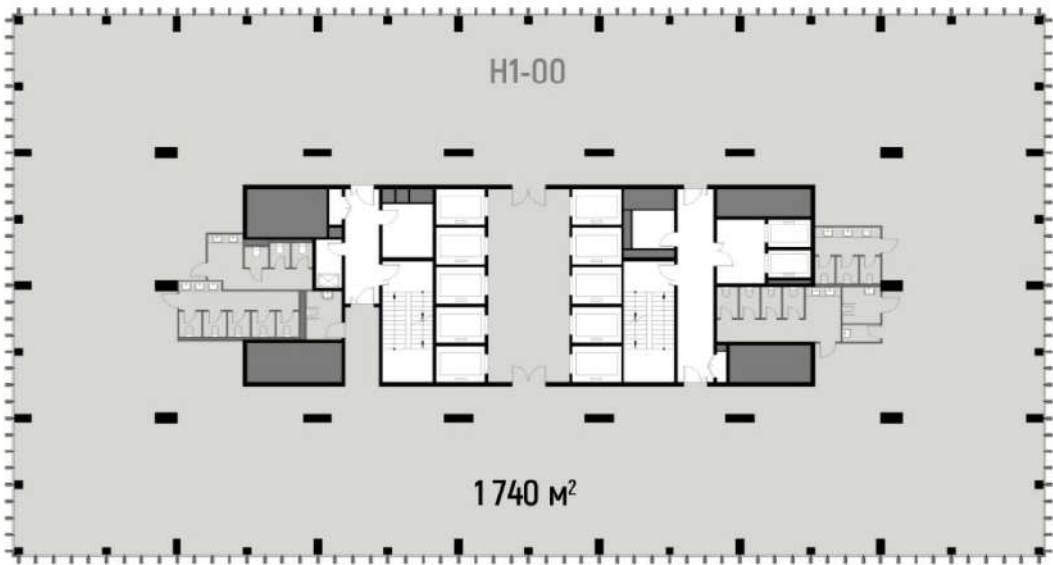
Stone Ходынка 1

 Ходынский бульвар
 ЦСКА (1 мин.)

Готовность	3Q 2027
Район/округ	Хорошёвский (CAO)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	23
Общая площадь (м²)	89 000
Площадь офисов (м²)	67 000
Типовой этаж (м²)	2 000
Лоты (м²)	от 44 до 13 417
Стоимость (м²)	от 455 000 ₽
Паркинг (м/м)	223



План типового этажа



Хорошевское шоссе, д. 39

 Хорошевское шоссе, д. 39
 Полежаевская (2 мин.)

Готовность	3Q 2027
Район/округ	Хорошёвский (CAO)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	23
Общая площадь (м²)	41 210
Площадь офисов (м²)	31 920
Типовой этаж (м²)	1 700
Лоты (м²)	от 67 до 41 210
Стоимость (м²)	от 399 674 Р



План типового этажа



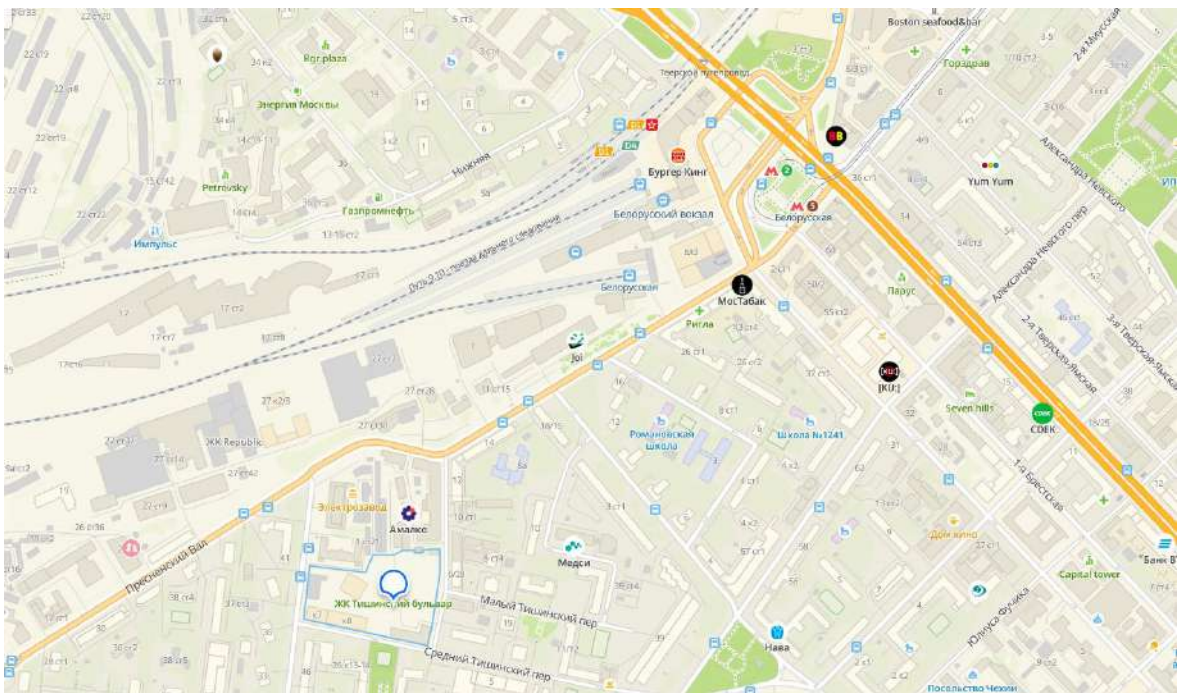
Тишинский бульвар (корп.5 стр.2)

 Средний Тишинский переулок
 Белорусская (10 мин.)

Готовность	4Q 2027
Район/округ	Пресненский (ЦАО)
Тип	ЖК
Класс	A
Этажность	7
Общая площадь (м²)	2 877
Площадь офисов (м²)	2 130
Типовой этаж (м²)	400
Лоты (м²)	здание целиком
Стоимость (м²)	627 129 ₽
Паркинг (м/м)	20



План типового этажа



Тишинский бульвар (особняк)

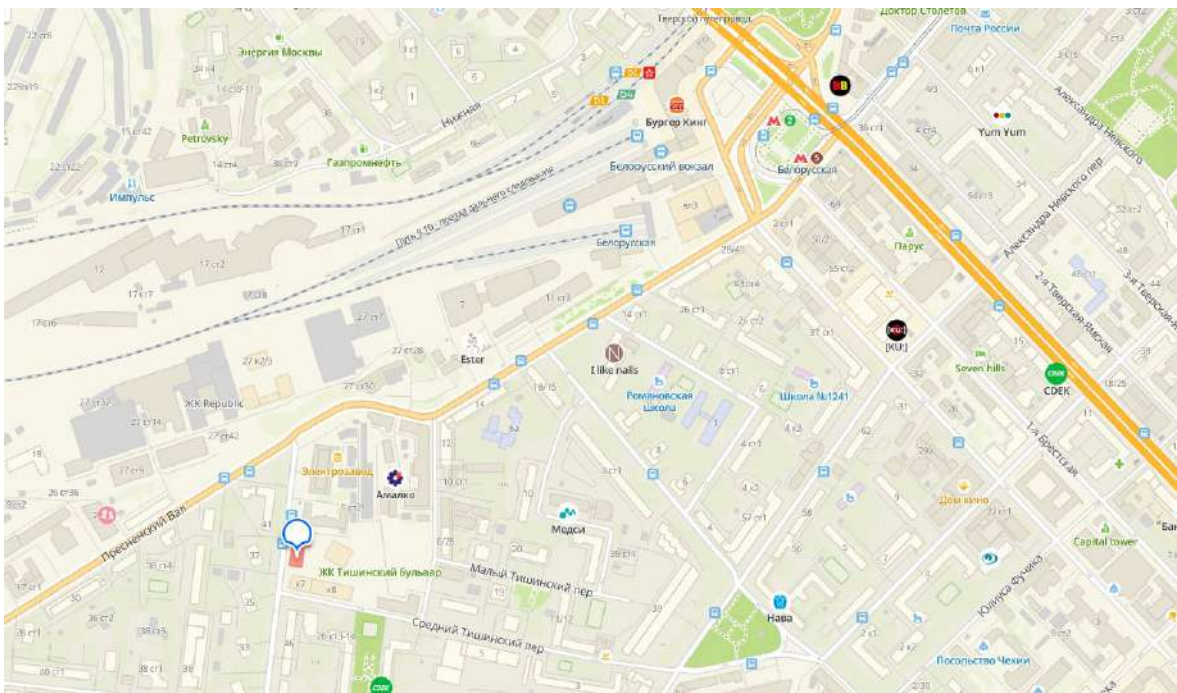
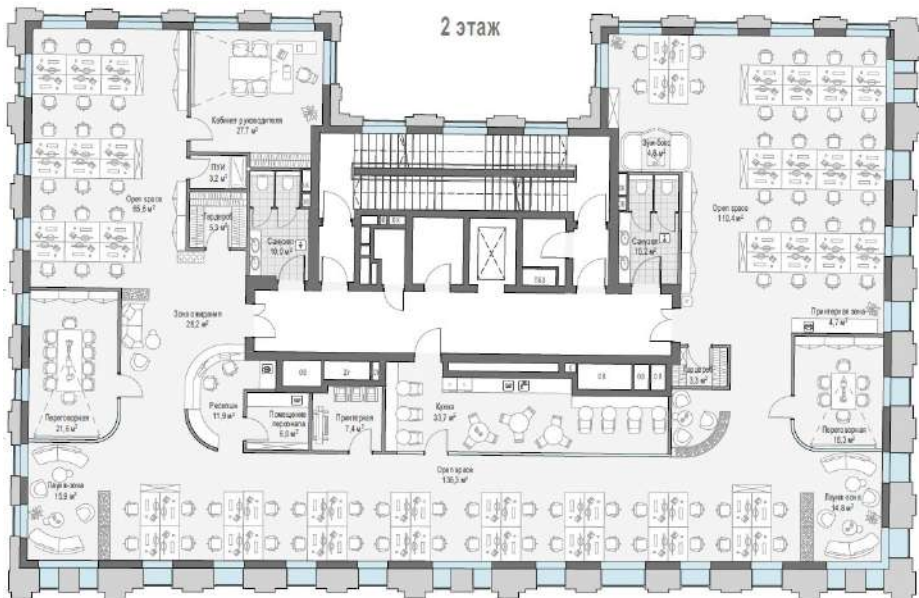

 Малая Грузинская 52/34 стр.1

 Белорусская (10 мин.)

Готовность	4Q 2027
Район/округ	Пресненский (ЦАО)
Тип	ЖК
Класс	A
Этажность	3
Общая площадь (м²)	1 958
Площадь офисов (м²)	1 100
Типовой этаж (м²)	600
Лоты (м²)	здание целиком
Стоимость (м²)	782 790 ₽
Паркинг (м/м)	20



План типового этажа



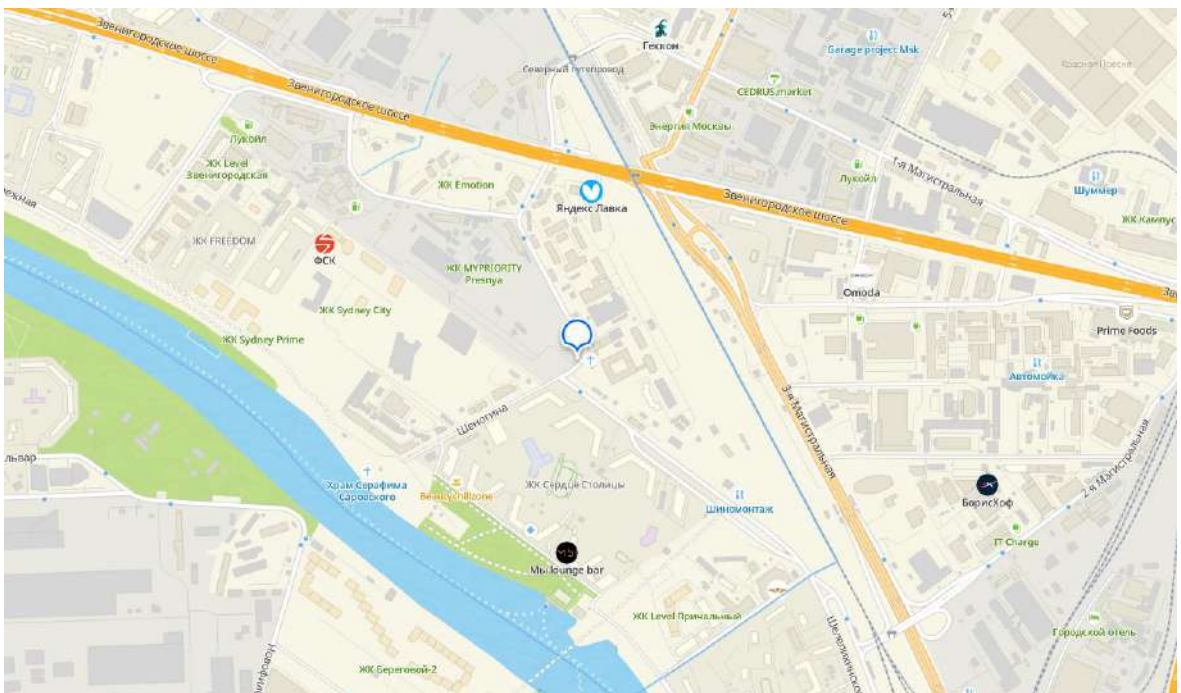
Силикатный

 1-й Силикатный проезд 13
 Звенигородская (2025) 3 мин.

Готовность	1Q 2028
Район	Хорошёво-Мнёвники
Округ	СЗАО
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	40
Общая площадь (м²)	99 700
Площадь офисов (м²)	60 900
Типовой этаж (м²)	1 835
Лоты (м²)	от 10 000 до 75 500
Стоимость (м²)	от 350 000 ₽
Паркинг (м/м)	600



План типового этажа



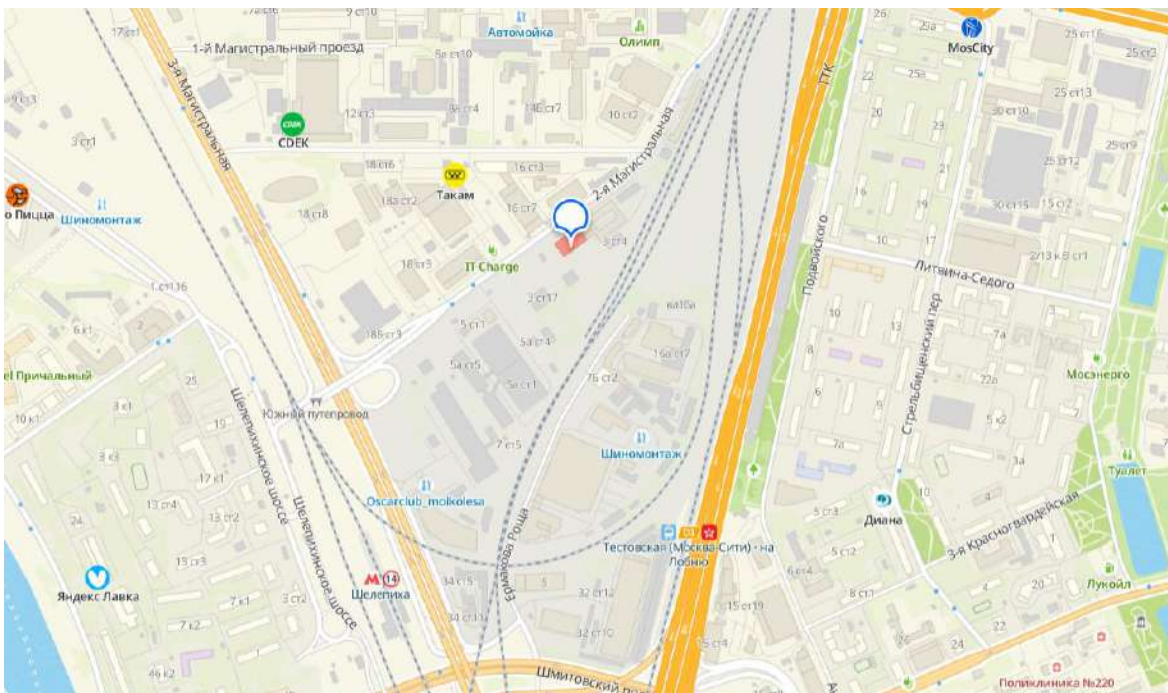
Light City

2-я Магистральная 3
Шелепиха (9 мин.)

Готовность	2Q 2028
Район/округ	Пресненский (ЦАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	17
Общая площадь (м²)	205 512
Площадь офисов (м²)	115 800
Типовой этаж (м²)	2 500
Лоты (м²)	от 82 до 24 616
Стоимость (м²)	от 345 000 Р
Паркинг (м/м)	180



План типового этажа



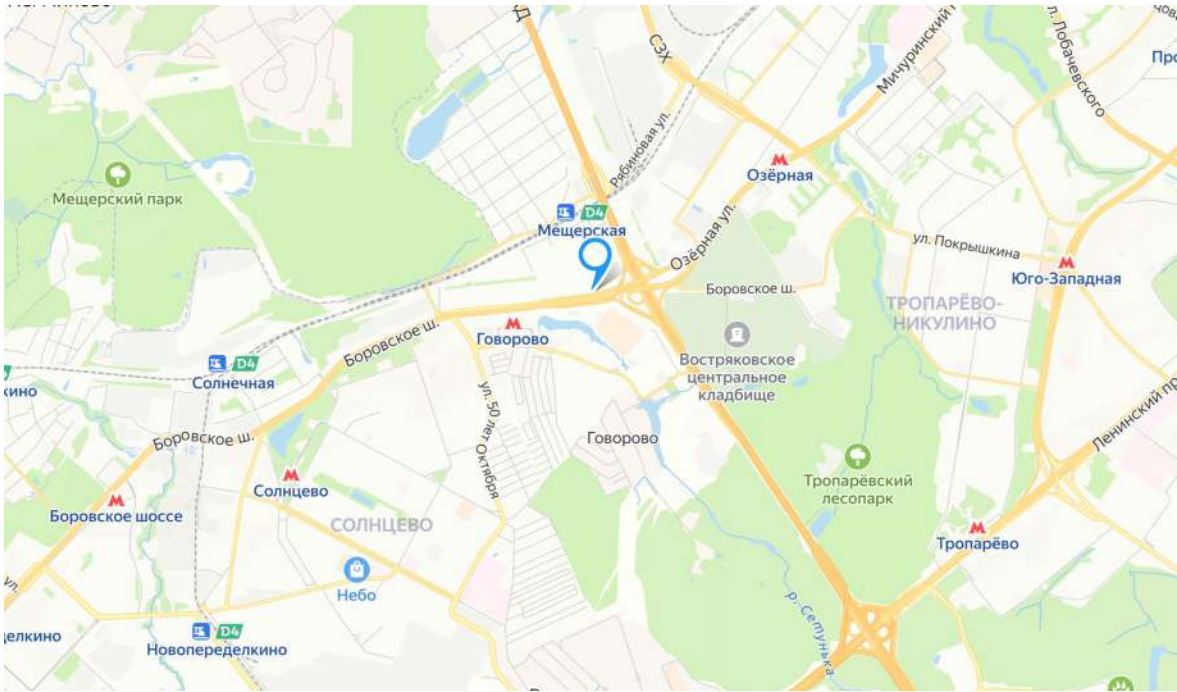
Мещерский

📍 Боровское шоссе, вл.2а
🚶 Говорово (20 мин.)

Готовность	2Q 2028
Район/округ	Солнцево (ЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	B
Этажность	21
Общая площадь (м²)	31 870
Площадь офисов (м²)	26 000
Типовой этаж (м²)	1 356
Лоты (м²)	от 78 до 22 893
Стоимость (м²)	от 217 000 ₽
Паркинг (м/м)	192



План типового этажа



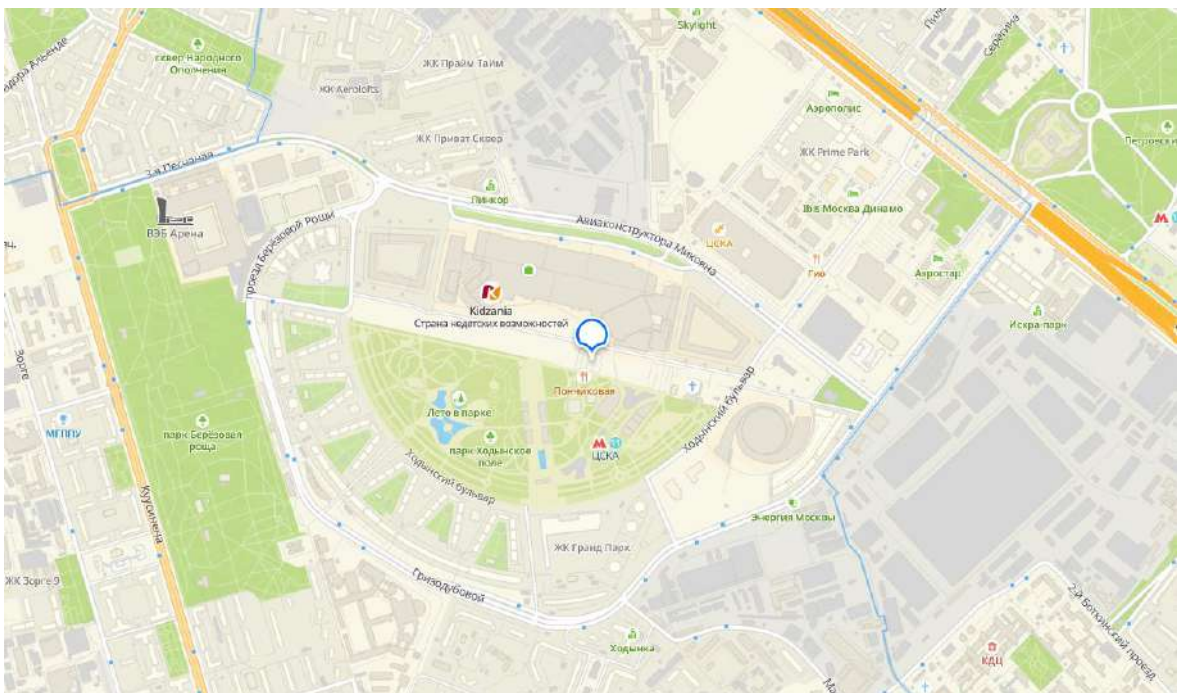
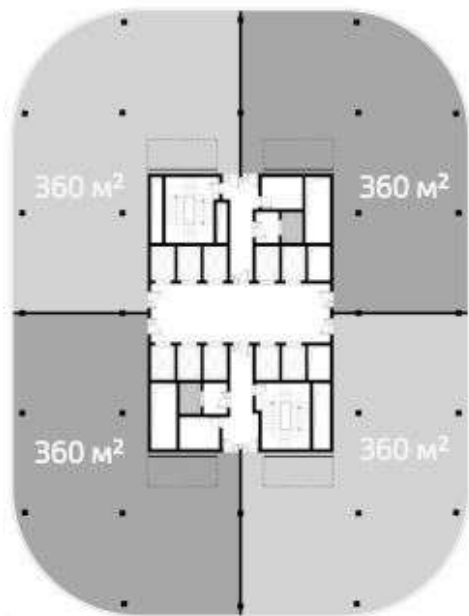
Stone Ходынка 2

 Ходынский бульвар
 ЦСКА (1 мин.)

Готовность	3Q 2028
Район/округ	Хорошёвский (CAO)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	23
Общая площадь (м²)	84 000
Площадь офисов (м²)	65 000
Типовой этаж (м²)	1 570
Лоты (м²)	от 341 до 18 190
Стоимость (м²)	от 300 244 ₽
Паркинг (м/м)	217



План типового этажа



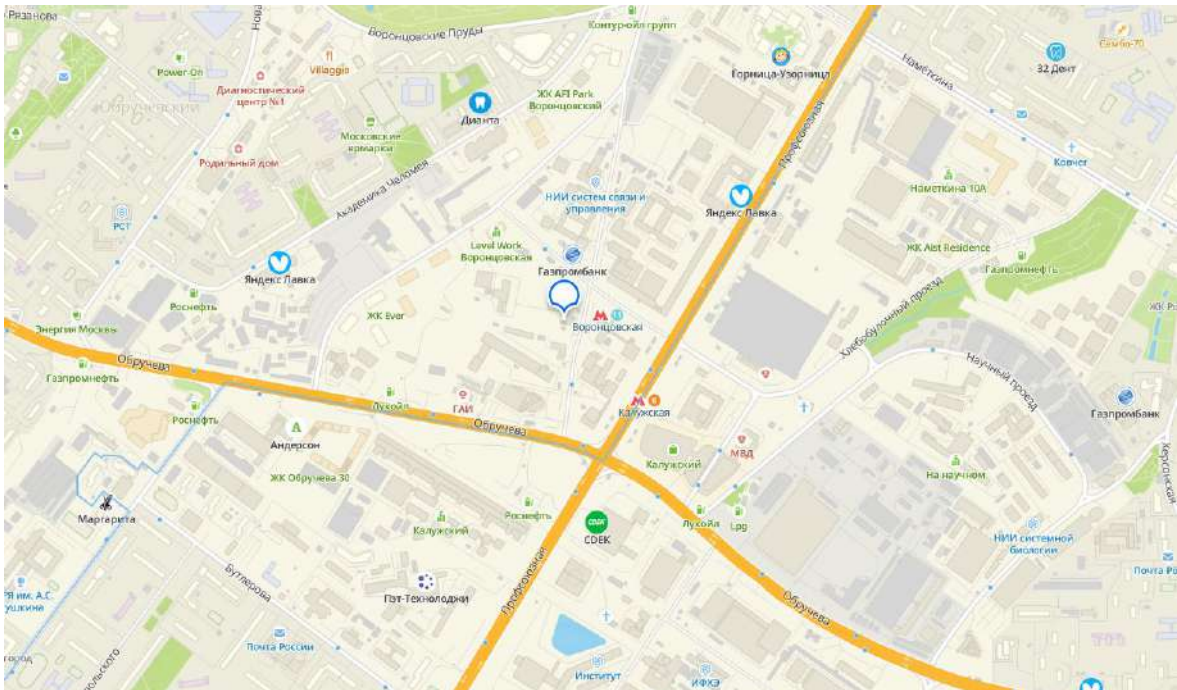
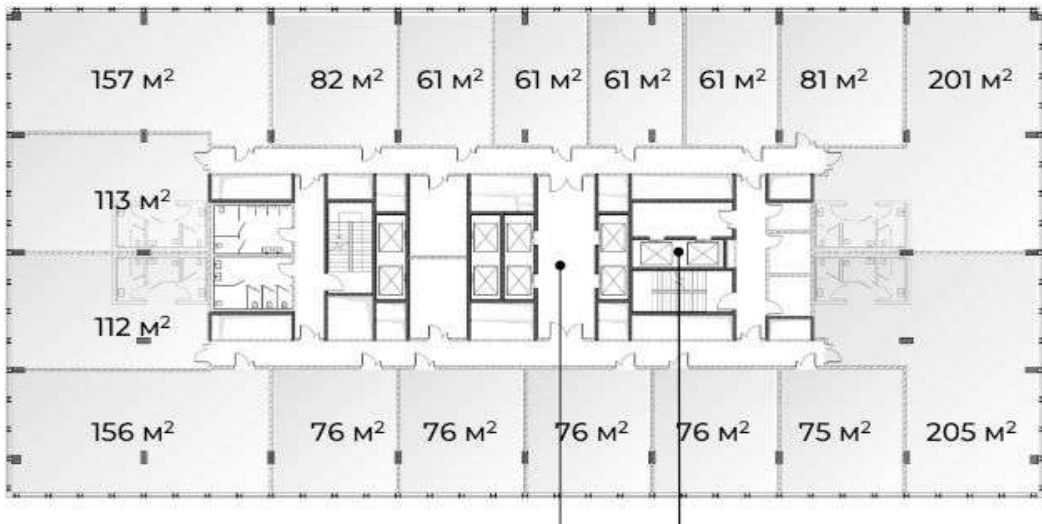
Stone Калужская

 Старокалужское шоссе 64/1
 Воронцовская (1 мин.)

Готовность	3Q 2028
Район/округ	Обручевский (ЮЗАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	23
Общая площадь (м²)	83 000
Площадь офисов (м²)	58 000
Типовой этаж (м²)	1 361
Лоты (м²)	от 285 до 8 339
Стоимость (м²)	от 307 000 ₽
Паркинг (м/м)	193



План типового этажа



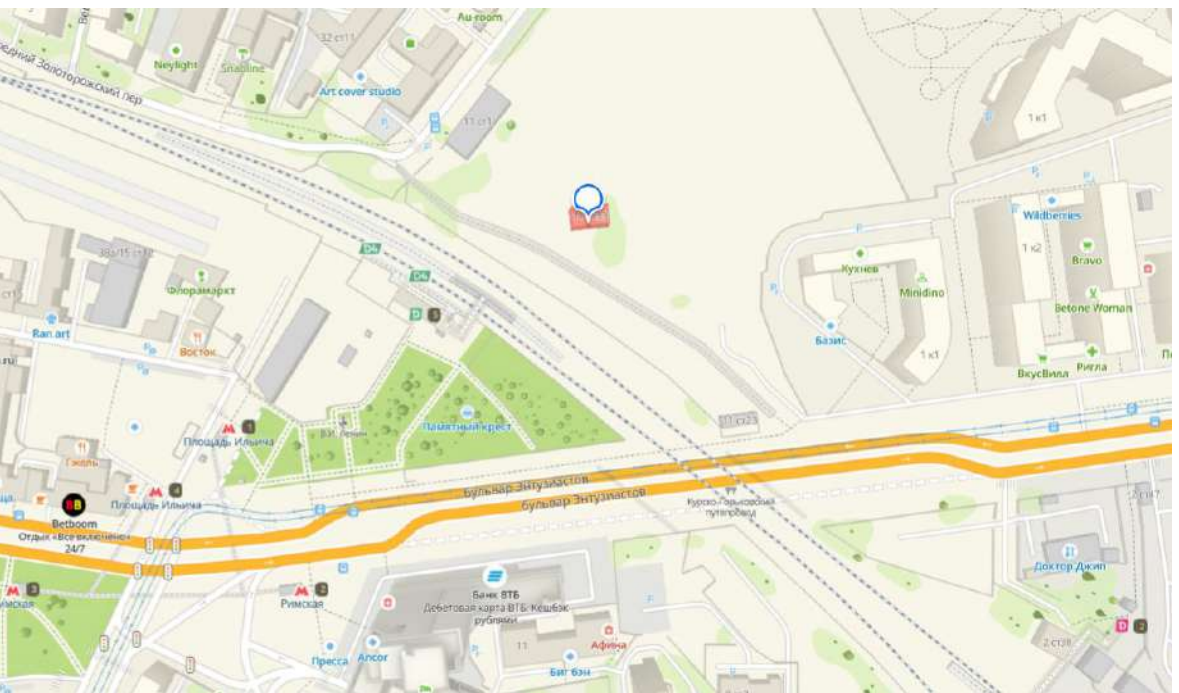
Stone Римская

 Золоторожский вал 11А/1
 Площадь Ильича (3 мин.)

Готовность	4Q 2028
Район/округ	Лефортово (ЮВАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	23
Общая площадь (м²)	70 500
Площадь офисов (м²)	46 500
Типовой этаж (м²)	1 195
Лоты (м²)	от 50 до 20 234
Стоимость (м²)	от 395 000 ₽
Паркинг (м/м)	290



План типового этажа



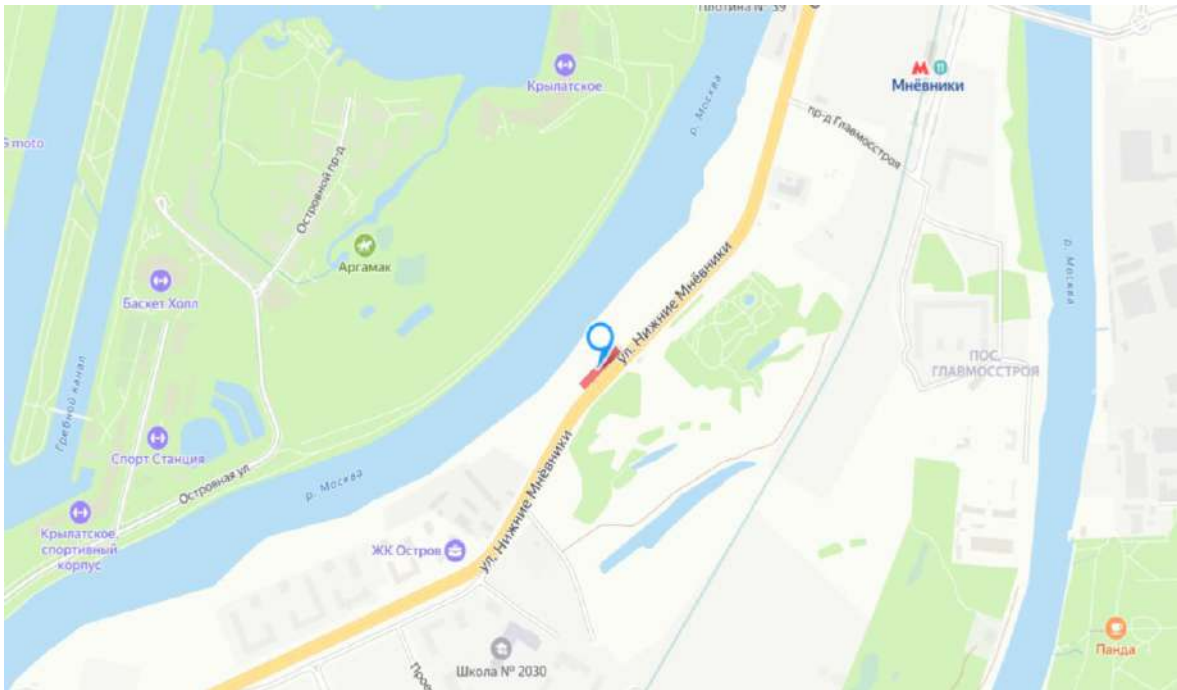
Stone Мневники 1

📍 Нижние Мнёвники 3/У 41
🚶 Терехово (7 мин.)

Готовность	4Q 2028
Район/округ	Хорошёво-Мнёвники
Округ	СЗАО
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	18
Общая площадь (м²)	33 500
Площадь офисов (м²)	22 000
Типовой этаж (м²)	1 445
Лоты (м²)	от 62 до 194
Стоимость (м²)	от 544 000 ₽
Паркинг (м/м)	220



План типового этажа



Тишинский бульвар (4 очередь)

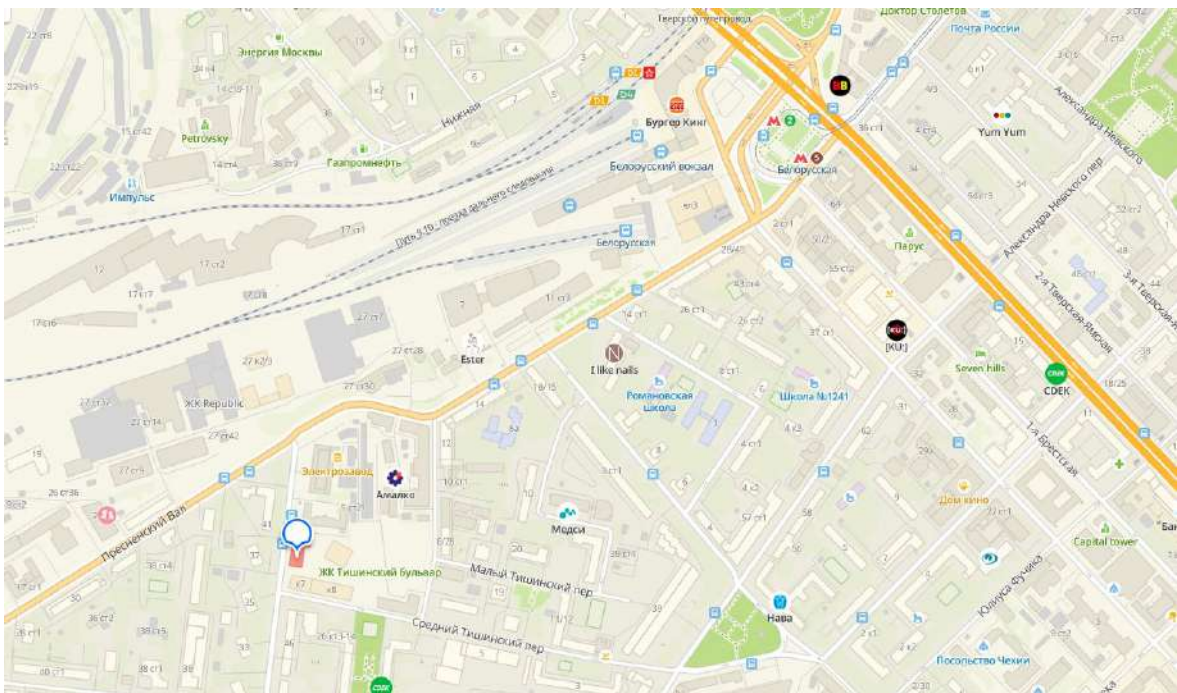

 Малая Грузинская 52/34 стр.1

 Белорусская (10 мин.)

Готовность	4Q 2028
Район/округ	Пресненский (ЦАО)
Тип	ЖК
Класс	A
Этажность	11
Общая площадь (м²)	6 855
Площадь офисов (м²)	6 855
Типовой этаж (м²)	409
Лоты (м²)	4 504
Стоимость (м²)	360 700 ₽
Паркинг (м/м)	35



План типового этажа



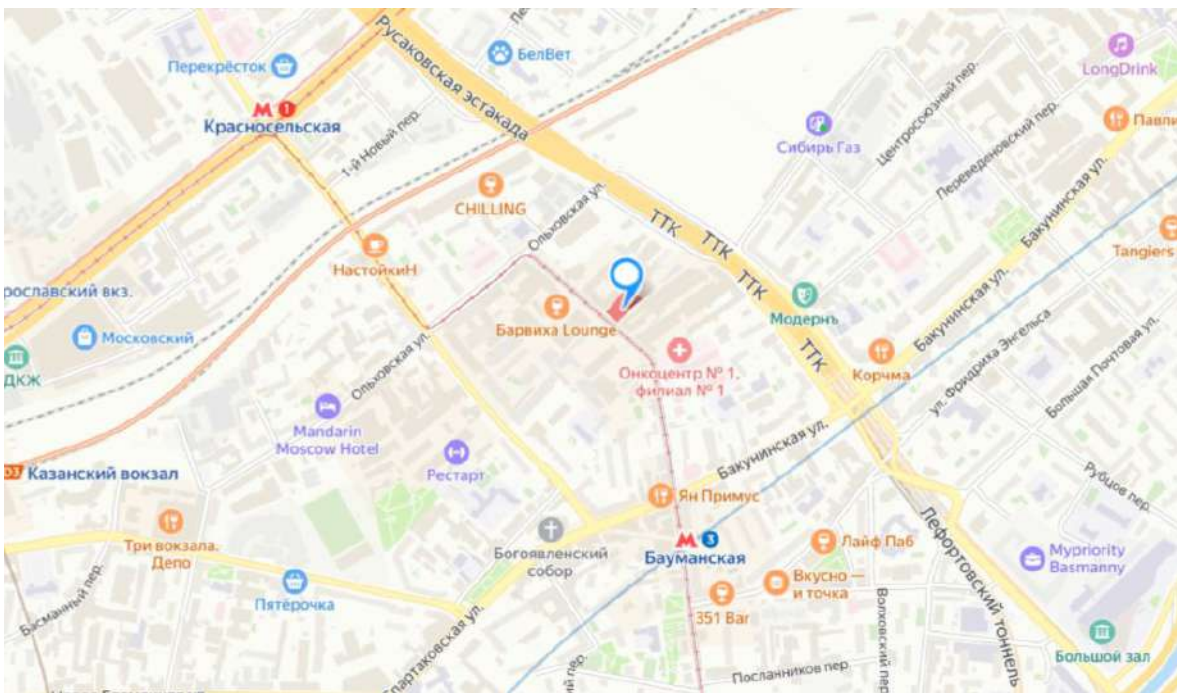
Кобзон центр

 ул.Бауманская, 11
 Бауманская (5 мин.)

Готовность	4Q 2028
Район/округ	Басманный (ЦАО)
Тип	Бизнес-центр
Класс	A
Этажность	18
Общая площадь (м²)	59 800
Площадь офисов (м²)	13 800
Лоты (м²)	от 36 до 3 305
Стоимость (м²)	379 600 ₽
Паркинг (м/м)	373



План типового этажа



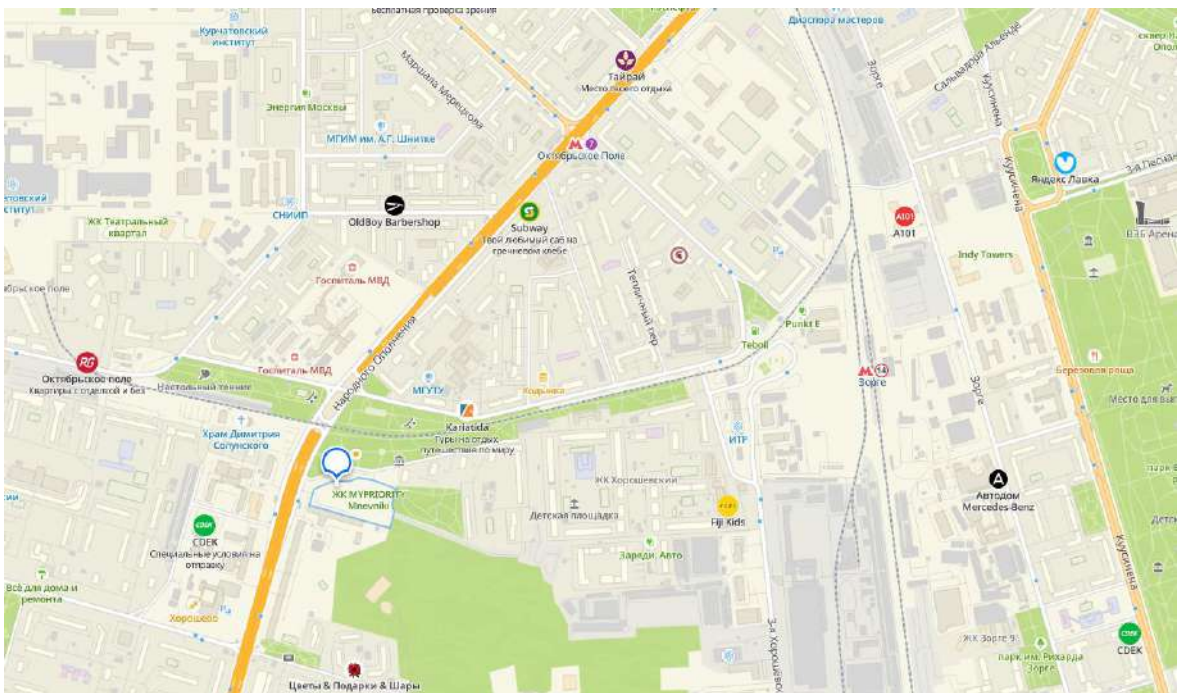
Народного ополчения 34

Народного ополчения 34
Октябрьское поле (10 мин.)

Готовность	4Q 2028
Район/округ	Щукино (СЗАО)
Тип	ЖК
Класс	A
Этажность	7
Общая площадь (м²)	6 800
Площадь офисов (м²)	5 000
Типовой этаж (м²)	970
Лоты (м²)	здание целиком
Стоимость (м²)	от 300 000 ₽
Паркинг (м/м)	107



План типового этажа



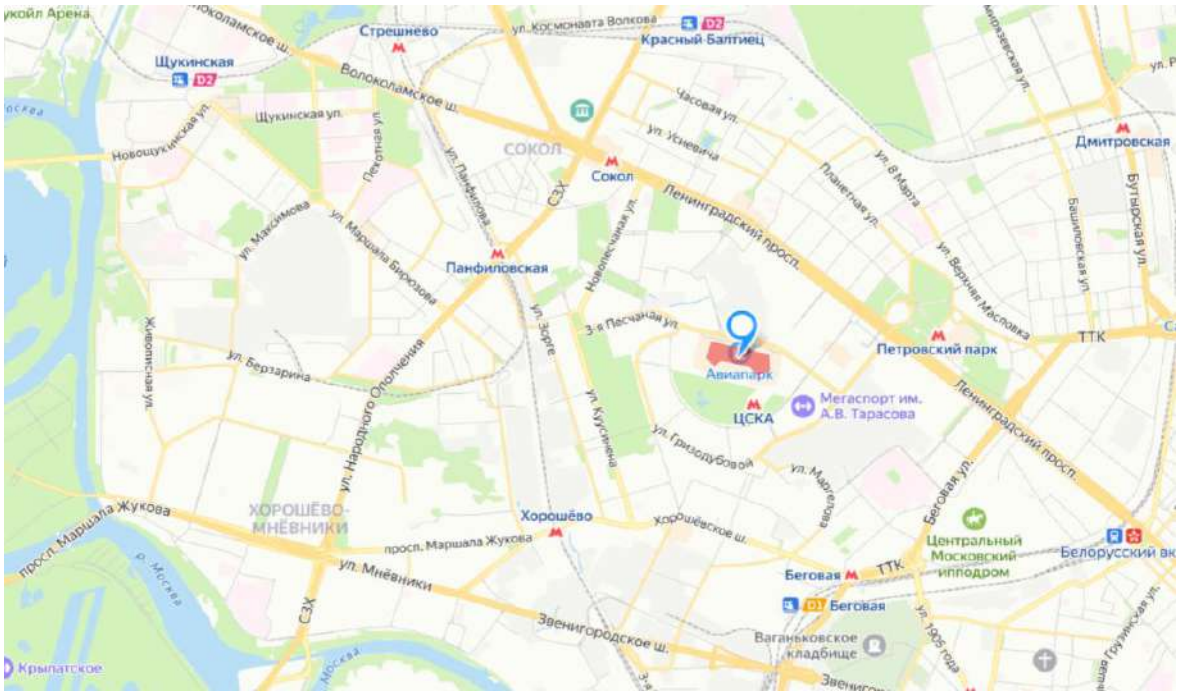
Эйр

Ходынский бульвар, 4
ЦСКА (4 мин.)

Готовность	4Q 2028
Район/округ	Хорошевский (CAO)
Тип	МФК
Класс	A
Этажность	34
Общая площадь (м²)	104 220
Площадь офисов (м²)	13 303
Типовой этаж (м²)	762
Лоты (м²)	от 60 до 10 244
Стоимость (м²)	от 482 100 Р
Паркинг (м/м)	TBD



План типового этажа



СРАВНЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ

№	Проект	Класс	Тип	Ближайшее метро	Район	Округ	Готовность	Эт-ть	Общая	Офисная	Типовой этаж	Стоимость от
1	Lunar	A	Бизнес-центр	Ленинский проспект	Гагаринский	ЮЗАО	2Q 2024	6	13 431	9 942	2 500	480 000
2	Botanica	A	МФК	Ботанический сад	Ростокино	СВАО	2Q 2024	19	36 863	29 500	1 780	289 650
3	Эйлер	A	МФК	Шелепиха	Филевский парк	ЗАО	2Q 2024	16	18 845	7 300	1 930	339 000
4	Stone Курская	A	Бизнес-центр	Курская	Таганский	ЦАО	3Q 2024	10	15 600	15 600	1 285	415 000
5	Taller	A	Бизнес-центр	Павелецкая	Даниловский	ЮАО	4Q 2024	12	46 135	36 000	1 500	461 728
6	Серебряный фонтан	B+	Бизнес-центр	Алексеевская	Алексеевский	СВАО	4Q 2024	11	21 700	13 804	1 500	239 631
7	Ahead	A	МФК	Филевский парк	Филевский парк	ЗАО	4Q 2024	15	27 229	10 677	2 090	412 000
8	Tesla	B+	Бизнес-центр	Технопарк	Даниловский	ЮАО	4Q 2024	15	35 852	33 017	2 100	237 085
9	Технопарк Октябрьское поле	B+	Бизнес-центр	Октябрьское поле	Щукино	СЗАО	4Q 2024	8	11 894	11 894	1 200	430 000
10	Fili Centre	A	Бизнес-центр	Фили	Филевский парк	ЗАО	4Q 2024	10	23 602	18 000	2 000	457 600
11	iCity	A	Бизнес-центр	Шелепиха	Пресненский	ЦАО	1Q 2025	61	230 000	136 000	1 800	720 000
12	Fili Residence	B+	Бизнес-центр	Багратионовская	Филевский парк	ЗАО	1Q 2025	9	11 041	7 118	1 220	465 130
13	Деловой дуэт	B+	Технопарк	Сокольники	Сокольники	ВАО	2Q 2025	8	28 750	17 700	2 280	240 000
14	Ostankino Business Park	A	Бизнес-центр	Бутырская	Бутырский	СВАО	2Q 2025	12	133 500	100 000	1 490	330 000
15	Stone Савеловская	A	Бизнес-центр	Савеловская	Марьино Роща	СВАО	2Q 2025	24	92 000	70 000	1 800	445 000
16	Дубровка	A	МФЦ	Дубровка	Южнопортовый	ЮВАО	2Q 2025	24	46 622	37 297	1 730	300 000
17	Обсидиан	A	Бизнес-центр	ЦСКА	Хорошёвский	САО	3Q 2025	5	9 872	7 500	1 690	566 400
18	Переделкино	A	Бизнес-парк	Пыхтино	Внуково	НАО	3Q 2025	5	43 200	26 717	2 089	200 000
19	Porta	A	Бизнес-центр	Фили	Филевский парк	ЗАО	3Q 2025	17	43 125	26 137	1 960	623 673
20	Rublevo Business Park	B+	Бизнес-центр	Липовая Роща (2027)	Деревня Раздоры	Одинцово	3Q 2025	12	105 355	62 000	2 660	298 944

21	Stone Ленинский	A	Бизнес-центр	Ленинский проспект	Академический	ЮЗАО	4Q 2025	23	73 000	42 000	1 500	524 000
22	Stone Towers (D)	A	Бизнес-центр	Савеловская	Беговой	САО	4Q 2025	19	40 000	36 000	2 050	1 300 000
23	Opus	A	Бизнес-центр	Павелецкая	Замоскворечье	ЦАО	4Q 2025	13	36 500	23 000	2 600	421 865
24	Lakes	A	Бизнес-центр	Озерная	Очаково-Матвеевское	ЗАО	4Q 2025	17	56 740	20 323	1 330	263 000
25	Upside Kuntsevo	A	Бизнес-центр	Кунцевская	Кунцево	ЗАО	4Q 2025	9	36 088	21 635	1 900	515 051
26	Twist	A	Бизнес-центр	Савеловская	Савеловская	САО	4Q 2025	9	18 900	8 150	1 380	438 000
27	Nevsky Plaza	B+	Бизнес-центр	Водный стадион	Войковский	САО	4Q 2025	25	28 000	17 000	500	298 000
28	Qoob	A	Бизнес-центр	Кунцевская	Фили-Давыдково	ЗАО	4Q 2025	9	21 450	15 800	1 030	415 320
29	Пресня сити	A	Бизнес-центр	Улица 1905 года	Пресненский	ЦАО	4Q 2025	9	16 277	10 500	1 400	480 000
30	Афи Парк	A	Бизнес-центр	Воронцовская	Обручевский	ЮЗАО	4Q 2025	21	13 022	10 000	600	317 200
31	Прокшино	B+	Бизнес-центр	Прокшино	Коммунарка	НАО	1Q 2026	12	31 941	21 881	2 550	232 683
32	БЦ RAIL	A	Бизнес-центр	Электrozаводская	Басманный	ЦАО	1Q 2026	7	11 500	-	1 000	343 000
33	Runovsky 14	A	МФК	Новокузнецкая	Замоскворечье	ЦАО	2Q 2026	3	3 436	1 898	570	970 000
34	Geolog 2	A	Бизнес-центр	Калужская	Обручевский	ЮЗАО	3Q 2026	18	27 117	17 718	1 200	328 000
35	Густав	B+	Технопарк	Савеловская	Марьино Роща	СВАО	3Q 2026	7	62 042	19 358	2 000	293 000
36	Сиреневый парк	A	МФЦ	Бульвар Рокосовского	Метрогородок	ВАО	3Q 2026	26	60 957	32 186	2 250	199 000
37	NOON	B	Бизнес-центр	Окская	Рязанский	ЮВАО	3Q 2026	10	16 471	-	1 580	273 200
38	2-й Хорошёвский пр, вл7	A	Бизнес-центр	Беговая	Хорошёвский	САО	3Q 2026	-	30 430	-	-	538 941
39	Башня Рябов	A	Бизнес-центр	Тульская	Даниловский	ЮАО	4Q 2026	13	23 879	1 400	1 200	400 000
40	Nice Tower	B+	Бизнес-центр	Калитники	Нижегородский	ЮВАО	4Q 2026	27	35 400	21 500	1 529	300 143
41	Level Воронцовская	A	Бизнес-центр	Воронцовская	Обручевский	ЮЗАО	4Q 2026	23	45 770	26 650	1 400	332 000
42	Энтузиастов 12	A	МФК	Энтузиастов	Лефортово	ЮВАО	4Q 2026	9	42 800	29 000	1 634	180 000
43	Stone Дмитровская	A	Бизнес-центр	Дмитровская	Тимирязевский	САО	1Q 2027	23	49 000	31 000	1 640	345 000

44	Frame	A	Бизнес-центр	Белорусская	Пресненский	ЦАО	2Q 2027	30	69 540	49 681	2 060	286 829
45	Группа Родина	A	Бизнес-центр	Славянский бульвар	Можайский	ЗАО	2Q 2027	17	24 000	24 000	1 582	462 734
46	Новая Москва	B+	АДЦ	Ольховская	Коммунарка	НАО	3Q 2027	11	20 000	13 542	1 600	200 000
47	Stone Ходынка 1	A	Бизнес-центр	ЦСКА	Хорошевский	САО	3Q 2027	23	89 000	67 000	2 000	455 000
48	Хорошевское шоссе, д. 39	A	Бизнес-центр	Полежаевская	Хорошёвский	САО	3Q 2027	23	41 210	31 920	1 700	399 674
49	Тишинский (К5 С2)	A	ЖК	Белорусская	Пресненский	ЦАО	4Q 2027	7	2 877	2 130	400	627 129
50	Тишинский (особняк)	A	ЖК	Белорусская	Пресненский	ЦАО	4Q 2027	3	1 958	1 110	600	782 790
51	Силикатный	A	Бизнес-центр	Звенигородская (2025)	Хорошево-Мневники	СЗАО	1Q 2028	40	99 700	60 900	1 835	350 000
52	Light City	A	Бизнес-центр	Шелепиха	Пресненский	ЦАО	2Q 2028	17	205 512	115 800	2 500	345 000
53	Мещерский	B	Бизнес-центр	Говорово	Солнцево	ЗАО	2Q 2028	21	31 870	26 000	1 356	217 000
54	Stone Ходынка 2	A	Бизнес-центр	ЦСКА	Хорошевский	САО	3Q 2028	23	84 000	65 000	1 570	300 244
55	Stone Калужская	A	Бизнес-центр	Воронцовская	Обручевский	ЮЗАО	3Q 2028	12	83 000	58 000	1 361	307 000
56	Stone Римская	A	Бизнес-центр	Площадь Ильича	Лефортово	ЮВАО	4Q 2028	23	70 500	46 500	1 195	395 000
57	Stone Мневники 1	A	Бизнес-центр	Терехово	Хорошёво-Мнёвники	СЗАО	4Q 2028	18	33 500	22 000	1 445	544 000
58	Тишинский (4 очередь)	A	ЖК	Белорусская	Пресненский	ЦАО	4Q 2028	11	6 855	6 855	409	360 700
59	Кобзон центр	A	Бизнес-центр	Бауманская	Басманный	ЦАО	4Q 2028	18	59 800	13800	-	379 600
56	Народного Ополчения 34	A	ЖК	Октябрьское поле	Щукино	СЗАО	4Q 2028	7	6 800	5 000	970	300 000
57	Эйр	B	Бизнес-центр	Хорошевский	ЦСКА	САО	4Q 2028	34	104 220	13 303	762	482 100
58	Stone Мневники 2	A	Бизнес-центр	Хорошёво-Мнёвники	Мнёвники	СЗАО	4Q 2029	12	42 000	33 500	1 632	415000

ПРИМЕЧАНИЕ

Предоставим информацию под задачи Вашей компании, в том числе по объектам, не представленным в каталоге.

В каталоге не представлены:

- объекты со стоимостью «по запросу»
- крупные лоты от 10 000 м²
- объекты, по которым не объявлены старты продаж